

令和6年11月総会議事録

1. 招集通知日 令和6年10月28日
2. 開催日時 令和6年11月25日（月）午後1時30分から午後2時
3. 開催場所 もみじホール2階 会議室2
4. 出席委員 (農業委員11名)
会長 8番 高橋 正
会長職務代理 1番 岡部 公史
副会長 4番 古家 勝夫
3番 木田 好美、5番 佐藤 稔、
6番 守屋 光泰、9番 山崎 範夫
11番 高橋 範朗、12番 小俣 億学
13番 石井 太郎、14番 富澤 太郎

(推進委員13名)
細川 正一、上條 政教、小田 廣幸、大庭 正廣
中村 誠、大神田 眞、不動田 典、
原田 芳仁、小俣 和利、山下 雅一、上原 千歳、
高橋 純一、白鳥 孝雄
5. 欠席委員 (農業委員3名)
2番 網野 和夫、7番 小俣 幸市、10番 奈良 壽弘
(推進委員1名)
平本 美好
6. 議事日程
第1. 議長選出
第2. 議事録署名委員の指名
第3. 農地法に基づく許可案件の審議
第4. その他
7. 出席した農業委員会事務局職員
農業委員会担当リーダー 瀧森 哲也
農業委員会担当 臼井 藍

8. 会議の内容

事務局 お疲れ様です。それでは、ただ今より令和6年11月農業委員会総会を始めます。次第に沿って進めさせていただきます。では開会にあたり開会の挨拶を古家勝夫副会長よりお願いいたします。

古家副会長 ただ今より11月の総会を始めます。それでは、皆様ご起立をお願いいたします。

全員

～互礼～ よろしく申し上げます。

事務局

開会宣言。本日の農業委員さんの出席数は11名です。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、総会が成立していることを報告いたします。

続いて会長挨拶、高橋会長お願いいたします。

高橋会長

～挨拶～

事務局

ありがとうございました。それでは、議事に入りたいと思います。

～議長選出～

議長

会議規則によりまして、私が議長を務めさせていただきます。議事進行がスムーズに進められますよう皆様方のご協力をお願いいたします。本日の議事録署名委員は、5番佐藤稔委員と14番冨澤太郎委員をお願いいたします。

それでは議第に移ります。本日の案件は農業経営基盤強化促進法による利用権設定1件、農地法第3条の規程による許可申請が1件、農地法第5条の規程による許可申請が2件、非農地通知の発出が2件となっております。

それでは、事務局より説明をお願いします。

事務局

～議案説明～

議長

ありがとうございました。

それでは、基盤強化促進法による利用権設定の申請です。1件目は

秋山地区になります。担当の原田さん、報告をお願いします。

説明委員

秋山地区担当の原田です。11月19日に現地調査に行ってきましたので調査結果を報告します。

立会いは申請人所有者の[]さん、設定を受ける者の[]さん、農業委員会から高橋会長、地区委員の小俣さん。事務局から瀧森リーダーと臼井さんの7名で行ってきました。

資料の 2、3 ページをご覧ください。申請地は 筆あり、いずれも
と
と
ころです。南向きの緩やかな斜面で現在は耕作されてませんが、草
刈りが行き届き、管理状態は良好です。

設定を受ける[]さんはすでに別の地域で営農しており、今回は申請地を東京長かぶの採種のため交雑しないようにハウスを建てて利用する計画です。所有者の清水さんは遠方に住んでおり、耕作をするのは困難なため今回の申請になりました。計画性もあり問題ないと思いますので審議をお願いいたします。

議長

ありがとうございました。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。

質問委員

利用権の賃料が3万円と少し高い気がします。この金額について外の委員の皆さんの意見を伺いたいです。

議長

賃貸借の平均の金額について以前の検討会で 1,000 m²約 1 反で 6,000 円～10,000 円くらいだという資料があったと思います。ちょっと今回ののは高いかな、という印象があります。今は資料はないですか。

事務局

今はありません。

議長

他に委員の方で意見ありますか。

委員

双方でいくらという形になると思います。その農地で年間3万円の収益をあげられるのかどうかですね。中山間をやっている感覚ではその金額で貸してもだれも借りてくれない。作る人と貸す人の契約ということなのでこの方はそれなりの負担をとということなんでしょうけどなんとも言えないですね。わたしとしては双方で話してもらって年間一生懸命働いても3万円もならないんだよ、という

話になれば金額の交渉の必要があるのではと思います。私はそういう考えです。以上です。

議長

ありがとうございました。ちょっと高いかなというのは誰もが思うと思いますが、あくまでも当事者間の契約ですからね。当事者同士は了解している、ということで。他に何かご質問、ご意見等ございませんか。

無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議

全員挙手

議長

賛成多数で、この議案については可決されました。

次に、農地法第3条の規定による許可申請1件目は秋山地区になります。同じエリアに非農地通知の申請もあるので合わせて説明を引き続き担当の原田さん、お願いします。

説明委員

秋山地区担当の原田です。11月21日に現地調査に行ってきたので調査結果を報告します。

立会いは申請代理人の[]、農業委員会から岡部会長職務代理、地区委員の小俣さん。事務局から瀧森リーダーと臼井さんの6名です。

資料5～8ページをご覧ください。申請地は[]筆でいずれも[]にあります。すべての申請地は譲受人の[]さん夫婦が管理し、きれいに耕作しています。今後も根菜や葉物類を中心に耕作していく計画です。

譲渡人の[]さんは亡くなった[]氏の遺言執行人であり、遺言通りに土地を譲り渡すための今回の申請です。

譲受人の[]さんは富岡集落内で営農しており、農作業に関する道具も完備しており問題ないと思います。

引き続き、非農地通知についても説明します。資料は9～10ページをご覧ください。立会人は3条申請と同じです。場所は[]、[]、[]と[]の2ヶ所です。いずれの農地も原状回復しても農地としての活用は不可能であり、非農地通知の発出はやむを得ないと思います。ご審議のほどよろしくお願いします。

議長

ありがとうございました。3条の報告内容につきまして何かご質

問、ご意見等ございませんか。無いようでしたら、まず3条の議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。
続けて非農地通知について可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。

次に、農地法第5条の規定による許可申請1件目は上野原地区になります。農業委員の佐藤さんは関係者のため退席をお願いします。それでは担当の上原さん報告をお願いします。

説明委員 地区担当の上原です。11月19日に現地調査を行いましたのでこの結果を報告します。立会いは申請代理の[]さん、農業委員会の高橋会長、小俣委員、事務局から瀧森リーダーと臼井主事です。
場所は[]
[]したところが申請地になります。
申請者である譲渡人は賃借権を設定し、譲受人である[]に申請地を貸し付け、[]は工場用地として防火法に基づき防火水槽を設置するものです。
しかし、申請地はすでに昭和45年に農地法の手続きを経て[]に貸し付けていましたがその際に地目変更の手続きを行わず更に当時の許可書を紛失していることから改めて今回の申請に至ったものです。これらの経緯を記した始末書が添付され、また申請地周辺はすべて宅地となっていることから、特に問題のないものと考えます。以上報告します。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。
続いて、農地法第5条の規定による許可申請1件目は秋山地区です。それでは担当の原田さん報告をお願いします。

説明委員 立会人は譲渡人[]さん、農業委員会から高橋会長、小俣委員、事務局から瀧森リーダーと臼井さんです。
資料は14、15ページをご覧ください。申請地は[]筆で[]
[]付近です。
申請地は譲受人の親戚にあたる[]家の墓として使用していました。今年度、法務局から農地となっている旨の通知が届き今回の申請に至りました。墓地の個人所有はできないため、土地の名義を[]
[]に渡して墓地としての使用を継続するものです。すでに両隣も地目は畑ですが墓地として使用されており、同意書もついているため問題ないと思います。審議のほどお願いいたします。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。
続いて、次回総会日程について事務局お願いします。

事務局 ○次回総会日程：令和6年月12月25日(水)

議長 その他に何かありますか。

議長 無いようですので、以上で本日の審議案件は終了し、議長の任を解かせていただきます。ありがとうございます。

岡部会長職務代理 以上をもちまして11月の総会を終わらせていただきます。閉会の挨拶を岡部公史会長職務代理よりお願いします。(岡部会長職務代理挨拶)

～互礼～ お疲れ様でした。

以上は、この会議の内容を記録したものである。

令和6年12月3日

会議書記 白井 藍

議事録署名委員と共に記名押印す。

議 長 印

議事録署名委員 印

議事録署名委員 印

