

(公開用)

登録番号	341	分類	土地		直接 / 間接	☐ 直接 ☒ 間接		
物件住所地	上野原市鶴島(湖南団地)				賃貸 / 売却	☐ 賃貸 ☒ 売却		
希望価格	売却希望価格	4,000,000円			賃貸希望価格	権利金	—	
					賃料	月額	円	
物件の概要	面積				建築年	昭和 年(築 年)		
	土地	194	m ²	地目	宅地	補修の要否		
	法令制限	都市計画	区域内		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他(要相談)	
		用途地域	風致地区					
		建ぺい率	40%					
		容積率	200%					
	間取り	1階	☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 洗面室 ☐ トイレ ☐ 居間(畳) ☐ 和室(畳) ☐ 洋室(畳)					
2階		☐ 洋室 ☐ 和室(畳) ☐ その他(トイレ)						
利用状況	☐ 放置 年 (時々管理に来ていた) ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他			
				ガス	☐ プロパンガス ☐ その他			
				風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
				水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道(市) ☐ 簡易水道(地域)			
				下水道	☐ 下水道 ☐ 合併浄化槽 ☐ その他(直接)			
				トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋			
主要施設等への距離	■上野原駅	4.0	km	【間取り図】 別添のとおり	駐車スペース	☐ 有 ☐ 無	物置	☐ 有 ☐ 無
	■市役所	6.2	km		庭	☐ 有 ☐ 無	その他	
	■出張所	2.9	km		【位置図】 別添のとおり			
	■上野原IC	4.5	km					
	■市立病院	6.4	km					
	■消防署	4.9	km					
	■警察署	6.1	km					
	■保育園	5.9	km					
	■小学校	2.9	km					
	■中学校	7.1	km					
	■コンビニ	3.4	km					
	■スーパー	3.4	km					
	■ドラッグストア	5.0	km					
■ホームセンター	3.7	km						
■郵便局	3.1	km						
特記事項	売却希望金額の他に別途仲介手数料等がかかります。 風致地区は 建物の高さ:10m以下 緑地率:10%以上 外壁後退:道路から2m以上 隣地から1m以上 建物の色にも制約があります。				【写真】 別添のとおり			

位置図



写真

