

令和5年9月総会議事録

1. 招集通知日 令和5年9月5日
2. 開催日時 令和5年9月25日（月）午後1時30分から午後2時
3. 開催場所 もみじホール2階 会議室2
4. 出席委員 (農業委員14名)
会長 8番 高橋 正
会長職務代理 1番 岡部 公史
副会長 2番 網野 和夫、4番 古家 勝夫、
3番 木田 好美、5番 佐藤 稔、6番 守屋 光泰、
7番 小俣 幸市、9番 山崎 範夫、10番 奈良 壽弘、
11番 高橋 範朗、12番 小俣 億学、13番 石井 太郎
14番 富澤 太郎
(推進委員14名)
細川 正一、上條 政教、小田 廣幸、大庭 正廣
中村 誠、大神田 眞、不動田 典、平本 美好、
原田 芳仁、小俣 和利、山下 雅一、上原 千歳、
高橋 純一、白鳥 孝雄
5. 欠席委員 なし
6. 議事日程 第1. 議長選出
第2. 議事録署名委員の指名
第3. 農地法に基づく許可案件の審議
第4. その他
7. 出席した農業委員会事務局職員
農業委員会担当 伊藤 美希

8. 会議の内容

- 事務局 お疲れ様です。それでは、ただ今より令和5年9月農業委員会総会を始めさせていただきます。開会にあたり開会の挨拶を古家勝夫副会長よりお願いいたします。
- 古家副会長 ただ今より9月の総会を始めます。それでは、皆様ご起立をお願いします。
- 全員 ～互礼～ よろしく申し上げます。
- 事務局 開会宣言。本日の農業委員さんの出席数は14名です。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、総会が成立していることを報告致します。
続いて会長挨拶、高橋会長お願いいたします。
- 会長 ～挨拶～
- 事務局 ありがとうございます。それでは、議事に入りたいと思います。

～議長選出～
- 議長 会議規則によりまして、私が議長を務めさせていただきます。議事進行がスムーズに進められますよう皆様方のご協力をお願いいたします。本日の議事録署名委員は、4番古家勝夫委員と、12番小俣億学委員をお願いいたします。
- 議事（本日の案件）
- ・農地法第3条の規定による許可申請 2件
 - ・農地法第5条の規定による許可申請 1件
- それでは、事務局より説明をお願いします。
- 事務局 ～議案説明～
- 議長 それでは、農地法第3条の規定による許可申請です。1件目は西原地区です。担当の白鳥さん報告をお願いします。

説明委員

西原地区担当の白鳥です。 9月19日に現地調査に行ってきましたので、調査結果を報告致します。

立会人は、[REDACTED]、農業委員より、高橋会長、富澤委員、推進委員の白鳥、事務局から臼井リーダーと伊藤さんで行いました。場所は西原地区の上平です。申請地は、[REDACTED]

[REDACTED]です。譲渡人は[REDACTED]に住んでおり、そこから通って耕作することが困難です。また、譲受人は申請地の隣の畑を耕作しており、落花生等の栽培をしています。そのため自作地を拡張し農業を充実したい申請です。譲受人の農業従事日数は150日以上あり、耕作に必要な農機具も揃っておりますので、この申請は何ら問題無いと思われませんが、ご審議の程よろしくお願い致します。

議長

ありがとうございました。ただ今の報告内容につきまして、何かご質問、ご意見等ございませんか。

無いようでしたら、この議案につきまして可決することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

審議

全員挙手

議長

ありがとうございます。全員一致で可決されました。

続きまして、農地法第3条の規定による許可申請、2件目は上野原地区です。担当の上原さん報告をお願いします。

説明委員

上野原地区担当の上原です。9月19日に現地調査に行ってきたので調査結果を報告します。立会いは申請人の[REDACTED]、農業委員の高橋会長、小俣委員、推進上原と事務局から臼井リーダー、伊藤副主査で行いました。場所は、[REDACTED]が申請地です。

譲渡人は[REDACTED]に居住のため農業を続けていくのが困難で、譲受人は自作地として農業に従事したい旨の申請です。譲受人は市内で飲食店を経営する会社の役員であり、自ら生産した農作物を同店で調理並びに販売する目的で農地を取得することです。また、家族従事者の他に従業員も農作業を手伝い、これに伴い農機具も順次増やしていくとのこと。これらのことから、この申請はなんら問題のないものと考えます。以上ご報告申し上げます。

議長 ありがとうございます。ただ今の報告内容につきまして、何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、この議案につきまして可決することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 ありがとうございます。全員一致で可決されました。

次に、農地法第5条の規定による許可申請について、1件目は上野原地区です。担当の上原さん報告をお願いします。

説明委員 上野原地区担当の上原です。9月19日に現地調査に行ってきたので調査結果を報告します。立会いは申請人の[REDACTED]、農業委員の高橋会長、小俣委員、推進上原と事務局から臼井リーダー、伊藤副主査で行いました。
場所は[REDACTED]にあります。

議受人は、申請地に建売住宅を建築したい計画です。申請地は都市計画区域内の用途地域内にあり、幅員約5mの市道に面し、周辺も住宅が建ち並んでいます。このことから、この申請は何ら問題のないものと考えます。以上ご報告申し上げます。

議長 ありがとうございます。ただ今の報告内容につきまして、何かご質問、ご意見等ございませんか。

質問委員 住宅の建設されるとのことですが、住宅を建てることについて問題ないのでしょうか。個人的な経験ではありますが、建築の際に施工方法に問題があり、解決するまでにかなりの時間を要したことがあります。

説明委員 先ほど報告申し上げたとおり、用途地域内に属しており、周辺には住宅が建ち並んでおり、隣接地に農地はない状況です。

議長 申請時に隣接地に農地がある場合、隣接地権者等の同意書を確認しています。では、事務局より今回の案件の補足説明をお願いします。

事務局	上原委員の説明にもございましたが、都市計画区域内の用途地域内にある農地です。今回の場合は、住宅を建てた場合に建築確認がなされる場所となります。そのため、建物について基準の確認がされる予定となっております。また、農業委員会の審議のため、周辺の農地に影響がないかということを中心にご審議いただければと思います。よろしくお願いいたします。
議長	ご質問ありがとうございます。気になることがあれば、積極的にご質問をよろしくお願いいたします。
議長	他に無いようでしたら、この議案につきまして可決することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。
審議	全員挙手
議長	ありがとうございます。全員一致で可決されました。
	次回総会日程について事務局よりお願いします。
事務局	○総会日程：令和5年10月25日(水)
議長	他に何かありますか。 無いようですので、以上で本日の審議案件は終了し、議長の任を解かせていただきます。ありがとうございました。
事務局	それでは、以上をもちまして9月の総会を終わらせていただきます。 閉会の挨拶を岡部公史会長職務代理よりお願いします。
岡部会長職務代理	皆さんお疲れ様でした。それではご起立ください。 以上で総会を終わります。
全員	～互礼～ お疲れ様でした。

以上は、この会議の内容を記録したものである。

令和5年9月25日

会議書記 伊藤 美希

議事録署名委員と共に記名押印す。

議 長 印

議事録署名委員 印

議事録署名委員 印