

令和5年7月総会議事録

1. 招集通知日 令和5年7月20日
2. 開催日時 令和5年7月25日（火）午後1時30分から午後2時
3. 開催場所 もみじホール2階 会議室2
4. 出席委員 (農業委員14名)
会長 8番 高橋 正
会長職務代理 1番 岡部 公史
副会長 2番 網野 和夫、4番 古家 勝夫、
3番 木田 好美、5番 佐藤 稔、6番 守屋 光泰、
7番 小俣 幸市、9番 山崎 範夫、10番 奈良 壽弘、
11番 高橋 範朗、12番 小俣 億学、13番 石井 太郎
14番 富澤 太郎
(推進委員12名)
細川 正一、上條 政教、小田 廣幸、大庭 正廣
中村 誠、大神田 眞、不動田 典、平本 美好、
山下 雅一、上原 千歳、高橋 純一、白鳥 孝雄
5. 欠席委員 (推進委員2名)
原田 芳仁、小俣 和利
6. 議事日程 第1. 議長選出
第2. 議事録署名委員の指名
第3. 農地法に基づく許可案件の審議
第4. その他
7. 出席した農業委員会事務局職員
農業委員会担当リーダー 臼井 修
農業委員会担当 伊藤 美希

8. 会議の内容

事務局 お疲れ様です。それでは、ただ今より令和5年7月農業委員会総会を始めさせていただきます。開会にあたり開会の挨拶を岡部公史会長職務代理よりお願いいたします。

岡部会長職務代理 ただ今より7月の総会を始めます。それでは、皆様ご起立をお願いします。

全員 ～互礼～ よろしく申し上げます。

事務局 開会宣言。本日の農業委員さんの出席数は14名です。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、総会が成立していることを報告致します。
続いて会長挨拶、高橋会長お願いいたします。

会長 ～挨拶～

事務局 ありがとうございます。それでは、議事に入りたいと思います。

～議長選出～

議長 会議規則によりまして、私が議長を務めさせていただきます。議事進行がスムーズに進められますよう皆様方のご協力をお願いいたします。本日の議事録署名委員は、2番網野和夫委員と、10番奈良壽弘委員をお願いいたします。

議事（本日の案件）

- ・農地法第3条の規定による許可申請 1件
- ・農地法第5条の規定による許可申請 3件

それでは、事務局より説明をお願いします。

事務局 ～議案説明～

質問委員 初めての審議となりますので、どのように審議すればよいか説明をお願いします。

議長 では、初めて審議に参加される方もいますので事務局より説明をお願いします。

事務局 ～審議時の注意点の説明～

議長 ありがとうございます。事務局からの説明を踏まえ、調査報告内容を聞いていただき、その上で質問等があればご質問いただき審議を行いたいと思います。それでは、農地法第3条の規定による許可申請です。1件目は上野原地区です。事務局より説明をお願いします。

事務局 7月18日午前11時から現地調査を行いましたので、調査結果を報告いたします。立会いは、[REDACTED]、農業委員会清水会長、清水委員、事務局から臼井リーダー、伊藤で行い、説明は[REDACTED]さんが行いました。資料2ページをご覧ください。申請場所は、[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]土地が申請地になります。
申請地は、譲渡人[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]の所有地で、地番は[REDACTED]
[REDACTED]、地目は畑、現況も畑、面積は[REDACTED]㎡になります。譲渡人はすべて[REDACTED]住んでおり、そこから通って耕作する事は困難で、譲受人[REDACTED]さんは[REDACTED]に居住しており、居住地から近く自作地と隣接する農地のため、売買にて購入し農業を拡充したいとのことです。農機具や営農日数も150日以上あります。必要な資料・営農計画書も添付されており、特に問題はないと思いますのでご審議のほどよろしくお願いします。

議長 ありがとうございます。ただ今の報告内容につきまして、何かご質問、ご意見等ございませんか。

無いようでしたら、この議案につきまして可決することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長

ありがとうございます。全員一致で可決されました。

次に、農地法第5条の規定による許可申請について、1件目は上野原地区です。事務局より報告をお願いします。

事務局

7月18日午前10時30分頃から現地調査を行いましたので調査結果を報告いたします。立会いは、申請者の[]、農業委員会より、清水会長、清水藤夫委員、水越辰巳推進委員、事務局から臼井リーダー、伊藤で行いました。場所は、[]です。

この度の申請は、貸人[]さんが、[]の土地を無償で借り受け、自宅として個人住宅を建設するため使用貸借権を設定したい申請です。また、申請地は[]さんの[]が生前に整地を行い、昭和57年頃から駐車場となっておりますが、申請者は、この度の個人住宅建設計画があるまで農地であることとは知らず、深く反省もしております。なお、申請地周辺は住宅が立ち並んでおり、特に問題ないと思いますのでご審議のほどよろしくお願いします。

議長

ありがとうございました。ただ今の報告内容につきまして、何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、この議案につきまして可決することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

審議

全員挙手

議長

ありがとうございます。全員一致で可決されました。

続きまして、農地法第5条の規定による許可申請について、2件目も上野原地区です。事務局より報告をお願いします。

事務局

7月18日午前11時30分から現地調査を行いましたので、調査結果を報告します。立会いは、申請人の[]、農業委員会清水会長、清水委員、事務局臼井リーダー、伊藤で行い、説明は[]さんが行いました。
資料7ページをご覧ください。

申請場所は、

申請地になります。

申請地は、譲渡人 さんの所有地で、地番は 地目は畑、現況も畑、面積は m^2 番 、地目は畑、現況も畑、面積は m^2 、合計面積は m^2 になります。この土地を譲受人 さん が売買にて購入し、所有権移転後、住宅を建築して使用していきたいとのことです。なお、申請地の隣接地権者の同意書、農振除外証明書・事業計画書等も添付されております。特に問題はないと思いますのでご審議のほどよろしくお願いします。

議長

ありがとうございました。ただ今の報告内容につきまして、何かご質問、ご意見等ございませんか。

無いようでしたら、この議案につきまして可決することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

審議

全員挙手

議長

ありがとうございます。全員一致で可決されました。

次に、農地法第5条の規定による許可申請について、3件目は島田地区です。担当の平本さん報告をお願いします。

説明委員

島田地区担当の平本です。7月18日に現地調査を行いましたので調査結果を報告します。立会は譲受人の 、譲渡人の 、農業委員会会長清水氏、島田地区農業委員佐藤氏及び市の担当者（臼井リーダー、伊藤）で行なってきました。

場所は島田地区

農地が申請地です。譲受人は、申請地に農機具の修理と販売を行うため事務所兼作業所を建築したい計画です。

申請地は、県道に面し集客の見込みと、自宅が秋山にあり選定地に近く管理しやすい上、周辺は宅地化が進んでおり支障が無いと判断し用地を選定いたしました。用地の南側に建築面積約25坪の事務所兼作業所、県道側に従業員の来客用の駐車場を設置し、使用して

いきたいとのことです。雑排水・汚水等については、浸透ますを設置し処理を行う予定です。隣接地西側が農地のため、隣接地権者より同意書が添付されており、問題無いと思いますので、ご審議のほどよろしくお願いします。

議長 ありがとうございました。ただ今の報告内容につきまして、何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、この議案につきまして可決することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 ありがとうございます。全員一致で可決されました。

次回総会日程について事務局よりお願いします。

事務局 ○総会日程：令和5年8月25日(金)

議長 他に何かありますか。
無いようですので、以上で本日の審議案件は終了し、議長の任を解かせていただきます。ありがとうございました。

事務局 それでは、以上をもちまして7月の総会を終わらせていただきます。
閉会の挨拶を網野和夫副会長よりお願いします。

網野副会長 皆さんお疲れ様でした。それではご起立ください。
以上で総会を終わります。

全員 ～互礼～ お疲れ様でした。

以上は、この会議の内容を記録したものである。

令和5年7月25日

会議書記 伊藤 美希

議事録署名委員と共に記名押印す。

議 長 印

議事録署名委員 印

議事録署名委員 印

