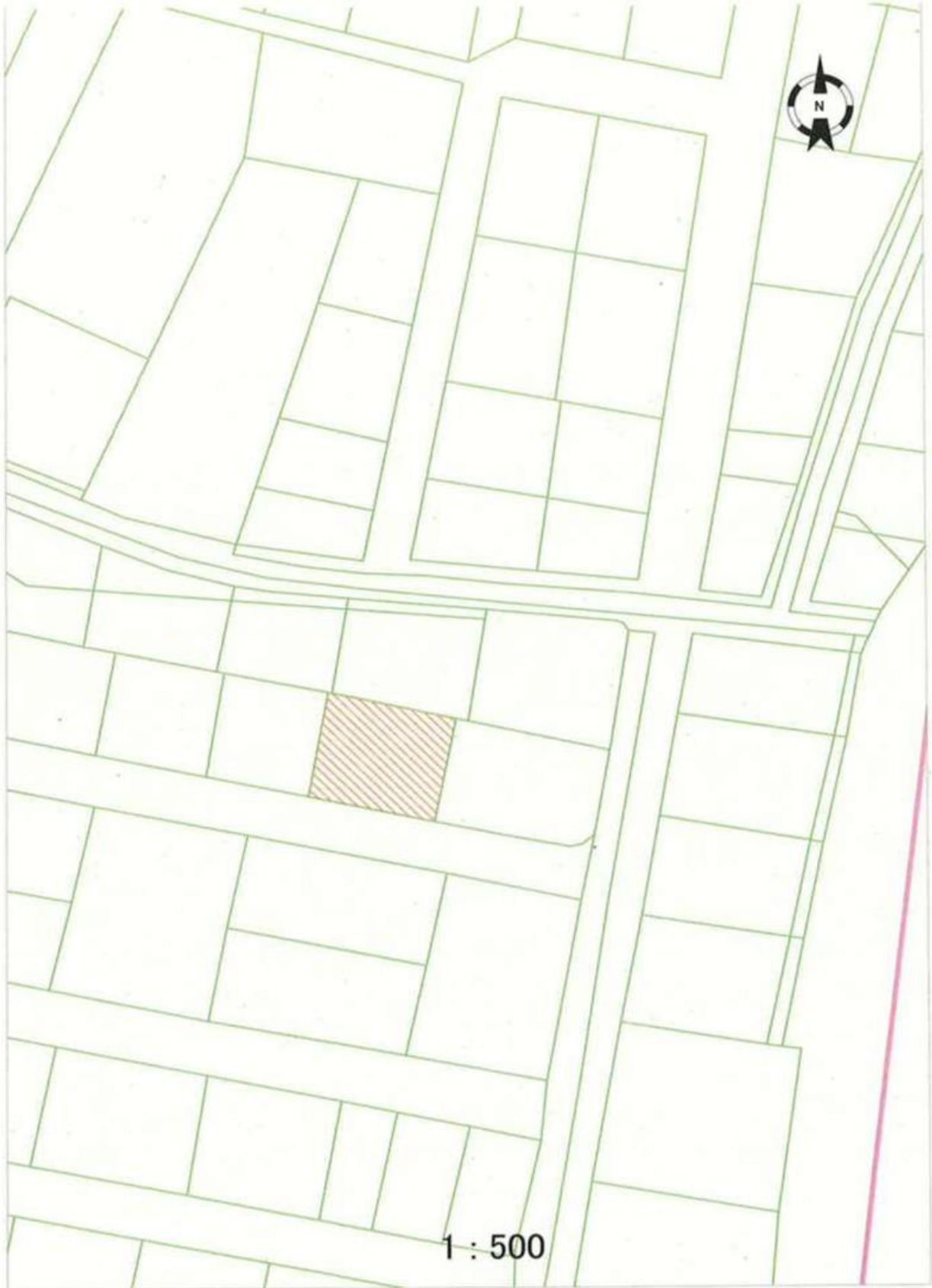


(公開用)

登録番号	267	分類	土地	直接 / 間接	☐ 直接 ☒ 間接			
物件住所地	上野原市鶴島(湖南団地)							
希望価格	売却希望価格	130万円						
物件の概要	面積			建築年	昭和 年(築 年)			
	土地	132 m ²	地目	宅地	補修の要否			
	法令制限	都市計画	区域内		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中			
		用途地域	風致地区					
		建ぺい率	40%以下					
		容積率	200%					
	間取り	1階 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 洗面室 ☐ トイレ ☐ 居間(畳) ☐ 和室(畳) ☐ 洋室(畳)						
2階 ☐ 洋室 ☐ 和室(畳) ☐ その他(トイレ)								
利用状況	☐ 放置 年 (時々管理に来ていた) ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	☐ 電気 ☐ 引き込み済み ☐ その他				
				☐ ガス ☐ プロパンガス ☐ その他				
		☐ 風呂 ☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他						
		☐ 水道 ☐ 水道企業団 ☐ 簡易水道(市) ☐ 簡易水道(地域)						
		☐ 下水道 ☐ 有 ☐ 無						
		☐ トイレ ☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋						
主要施設等への距離	☒ 上野原駅	4.0 km	【間取り図】 別添のとおり	駐車スペース		☐ 有 ☐ 無	物置	☐ 有 ☐ 無
	☒ 市役所	6.2 km		庭		☐ 有 ☐ 無	その他	
	☒ 出張所	2.9 km		【位置図】 別添のとおり				
	☒ 上野原IC	4.5 km						
	☒ 市立病院	6.4 km						
	☒ 消防署	4.9 km						
	☒ 警察署	6.1 km						
	☒ 保育園	5.9 km						
	☒ 小学校	2.9 km						
	☒ 中学校	7.1 km						
	☒ コンビニ	3.4 km						
	☒ スーパー	3.4 km						
	☒ ドラッグストア	5.0 km						
☒ ホームセンター	3.7 km							
☒ 郵便局	3.1 km							
特記事項	売却希望金額の他に別途仲介手数料等がかかります。		【写真】 別添のとおり					
	風致地区は 建物の高さ:10m以下 緑地率:10%以上 外壁後退:道路から2m以上 隣地から1m以上 建物の色にも制約があります。							

位置図





写真

