

## 上野原都市計画用途地域の変更（新旧対照表）

参 考

種 類	面積変更後 （変更前） 差 引	建 築 物 の 延 べ 面 積 の 敷 地 面 積 に 対 する 割 合	建 築 物 の 建 築 面 積 の 敷 地 面 積 に 対 する 割 合	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考 比 率 (%)
第一種低層 住居専用地域 小 計	約38ha (約38ha) 0ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	11.1 % (11.4 %)
第二種低層 住居専用地域 小 計	0ha (0ha) 0ha	—	—	—	—	—	0.0 % (0.0 %)
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約72ha (約72ha) 0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	20.8 % (21.3 %)
第二種中高層 住居専用地域 小 計	0ha (0ha) 0ha	—	—	—	—	—	0.0 % (0.0 %)
第一種 住居地域 小 計	約108ha (約107ha) 約1.0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	31.4 % (32.0 %)
第二種 住居地域 小 計	約14ha (約10ha) 約4.0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.0 % (3.0 %)
準住居地域 小 計	約3.6ha (0.0ha) 約3.6ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.0 % (0.0 %)
近隣商業地域 小 計	約3.7ha (約3.7ha) 0ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	1.1 % (1.1 %)
商業地域 小 計	約6.5ha (約6.5ha) 0ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	1.9 % (1.9 %)
準工業地域 小 計	約6.8ha (約6.8ha) 0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.0 % (2.0 %)
工業地域 小 計	約50ha (約50ha) 0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.7 % (15.0 %)
工業専用地域 小 計	約41ha (約41ha) 0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.0 % (12.3 %)
合 計	約344ha (約335ha) 約9.0ha	—	—	—	—	—	100.0 % (100.0 %)

上野原都市計画用途地域 変更部分の詳細

参 考

種 類	面積変更後 (変更前) 差 引	建 築 物 の 延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建 築 物 の 建築面積の 敷地面積に 対する割合	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の最低限度	建築物の 高 さ の 限 度	備 考
第 一 種 住 居 地 域 小 計	約108.1ha (約107.2ha) <b>約0.9ha</b>	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第 二 種 住 居 地 域 小 計	約13.9ha (約10.0ha) <b>約3.9ha</b>	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
準 住 居 地 域 小 計	約3.6ha (0.0ha) <b>約3.6ha</b>	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
差 引 計	<b>約8.4ha</b>	—	—	—	—	—	