

上野原市
都市計画マスタープラン
(案)

(パブリックコメント用)

平成26年3月
上野原市

目 次

第1章 「上野原市都市計画マスタープラン」の概要

1-1 見直しの背景と目的.....	1
(1) 背景.....	1
(2) 目的.....	1
(3) 見直しの要点.....	2
1-2 位置づけと役割.....	3
1-3 目標年次.....	4
1-4 対象範囲.....	4
1-5 本計画の構成.....	5
1-6 策定の経緯.....	6

第2章 上野原市の現状と課題

2-1 上野原市の現状.....	7
(1) 位置・面積.....	7
(2) 合併の経緯.....	8
(3) 地勢.....	8
(4) 気候.....	9
(5) 人口（総人口・年齢別人口）.....	9
(6) 日常生活圏.....	11
(7) 産業構造.....	12
(8) 土地利用.....	14
(9) 市街化の動向.....	16
(10) 社会基盤整備・公共施設の状況.....	17
(11) 自然環境・景観.....	21
(12) 歴史・文化.....	22
(13) 観光・レクリエーション.....	23
2-2 上野原市の課題.....	26
(1) 今後のまちづくりの課題.....	26
(2) 都市計画上の課題.....	27

＜全体構想＞

第3章 上野原市の将来像

3-1 都市のイメージ	30
3-2 まちづくりの目標	30
3-3 将来の都市構造	33

第4章 分野別まちづくりの方針

4-1 分野別まちづくり方針の設定	37
4-2 分野別まちづくり方針	38
(1) 土地利用	38
(2) 道路・交通体系づくり	42
(3) 生活基盤づくり	46
(4) 水と緑のまちづくり	49
(5) 安全・安心なまちづくり	52
(6) 人にやさしいまちづくり	55
(7) 個性ある地域づくり	59

＜地域別構想＞

第5章 地域・地区別まちづくりの方針

5-1 地域・地区別まちづくり方針の設定	61
(1) 拠点エリアの設定	61
(2) 地域・地区の区分および地区拠点の設定	64
5-2 地域拠点エリアのまちづくりの方針	65
(1) コンパクトなまちづくりによる中心市街地の再生	65
(2) 中心市街地の整備と活性化	66
5-3 地域・地区別まちづくりの方針	67
(1) 上野原地区	67
(2) 巖地区	76
(3) 島田地区	85
(4) 中部丘陵地域	94
(5) 鶴川流域地域	103
(6) 秋山川流域地域	112
5-4 地域を横断する課題への対応	121

＜実現化の方策＞

第6章 実現に向けて

6-1 実現に向けた基本的な考え方	124
6-2 実現に向けた施策	125
(1) 行政・市民・地域が連携・協働する推進力のあるまちづくり	125
(2) 効率的・効果的な都市運営	128