



# 低入札価格調査表

入札番号: 第71号

工事名: 上野原市立病院移転新築工事

調査を実施した業者名: 戸田建設株式会社

調査項目	内 容
1、当該価格で入札した理由	<p>昨今の建設の受注の減少により、困難になる受注確保・技術継承、また山梨県内の公立病院の施行実績確保を目的に当該価格で応札している。当該価格においては、下記に示すとおり協力会社からの協力、過去における多くの病院施工による経験、資材の集中購買等により実現させている。</p> <p><b>直接工事費</b> 各種材料費については、首都圏において新築・改修を含めて2,000億円近い工事を施工しており、本社購買による集中購買を実施しコストダウンを図っている。労務費については、長年協力関係にある協力会社組織からの見積を基に、山梨県内の労務環境も勘案したうえで、無駄・無理を排除した労務管理により削減している。下請会社等についても協力会社組織を中心に施工体制を組み同種工事の経験豊富な作業所長の下で効率的に施工する。</p> <p><b>共通仮設費</b> 資機材を豊富に保有する機材部門があり、工事進捗状況に応じ、「必要なものを、必要なときに、必要な数量だけ(JUST IN TIME)」調達することにより、安価に現場に供給できる体制を確保しており、社外リース品を極力削減し共通仮設費の圧縮を行っている。また、同種の工事経験により無駄のない施工計画により仮設資材の削減を実施している。</p> <p><b>現場管理費</b> 工事の難易度等により適正人員の選択と適正配置により諸経費の効率化が可能として算出している。</p> <p><b>一般管理費</b> 本現場を山梨県での拠点工事としての受注意欲から受注競争力を高めるべく本社及び市内の諸経費を見直し、可能な限り経費を削減した。</p> <p>東京都西部に3現場ある他、今後着工する現場もあり、これらの作業所との物品等の共同購入、共同トラック輸送及び仮設資材・作業員・社員の支援を常時受け入れる体制を構築し、協力会社の理解のもとコスト削減を図り会社全体で本案件に取り組んでおり、当該入札価格でも赤字受注にはならない価格となっている。</p>
2、見積書又は内訳書の内容	別紙積算内訳書のとおり
3、手持ち工事の状況 (山梨近隣において請負金額が10億円以上のもの)	<p>駒木野病院C棟増改築工事(八王子市内) 東京経済大学(仮称)新5号館・新図書館(国分寺市内) 武蔵野美術大学(仮称)美術資料図書館旧棟改修工事(小平市内)</p>
4、当該工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関係	<p>・事務所...山梨県甲府市丸の内2-30-3 距離:約62km 時間:約1時間 ・倉庫等...千葉県松戸市上本郷194 距離:約90km 時間:約1時間30分</p>
5、手持ち資材の状況 (当該工事に係るもの)	<p>・単管パイプ0.9m...11,145本 ・単管パイプ3.6m...46,098本 ・パイプジョイント...74,837個・直交クランプ兼用型...403,439個 ・自在クランプ兼用型...156,838個 ・ジャッキベース...27,926台 ・建柱TS-917...56,259枠 ・筋交いXA-1718...67,421本 ・布板HP-51...46,065枚 ・布板HP-24...35,504枚 ・階段SS-17...3,945台等</p>
6、資材購入先及び購入先と入札者の関係	<p>・鉄筋工事関連資材 ...伊藤忠丸紅テクノスチール(株)(協力会社) ・コンクリート関連資材...千代田建工(株)(同族会社)</p>
7、手持ち機械数の状況 (当該工事に係るもの)	<p>・ロングスパンエレベーター 1台</p>

8、労務者の具体的供給の見通し	<p>各協力会社の労務者を供給している。</p> <p>1仮設・土・コンクリート工事...向井建設(株)、2山留工事...ヒロセ(株)、3型枠工事...新日本建設(株)、4鉄筋工事...大島組(株)、5鉄骨工事...長岡鉄工(株)、6既成コンクリート工事...東京菱産(株)、7防水工事...土屋工業(株)、8石工事...関ヶ原石材(株)、9タイル工事...日本セラミック工業(株)、10木工事...J.フロント建装、11金属工事...丸斗工業(株)、12左官工事...東京建材工業(株)、13鋼製建具工事...新日軽(株)・三和シャッター工業(株)・寺岡オートア(株)、14ガラス工事...遠藤硝子(株)、15塗装工事...井上塗装、16内装工事...岩谷テク(株)・(株)インテリアさの・日立機材(株)、17雑工事...ミズ住建・トヨ千葉(株)・マニ(株)・(株)カヤス、18特殊仕上工事...技研興業(株)、19機械設備工事...斎久工業(株)、20電気設備工事...サソテック、21昇降機設備工事...千代田建工(株)、22植栽工事...大場造園</p> <p>・労務単価についても、適正に処理されている</p>
9、過去に施工した公共工事名及び発注者(過去3ヵ年度分で10億円以上)	<p>・東京都...2件(全て低入札) ・埼玉県...1件(低入札) ・茅ヶ崎市...1件 ・金沢市...1件 ・名古屋市...1件 ・周防大島町公営企業局...1件(病院) ・昭和病院組合...1件(病院) ・品川区...2件 ・立川市...1件 ・高松刑務所...1件(低入札) ・愛知県...1件 ・横浜市...1件 ・最高裁判所...1件(低入札) ・大船渡市...1件(低入札) ・可児市...1件</p>
10、建設副産物の搬出地	<p>・廃石膏ボード、廃プラスチック、可燃廃プラスチック類、木屑、ガラス・陶磁器、混合廃棄物... (株)ソリタ 長坂リサイクルセンター</p>
11、配置予定技術者	<p>・配置予定技術者は、一級建築士の資格を所持しており、監理技術者としての資格を有し、監理技術者として配置を予定している。なお、施工実績として公立病院関連工事に担当技術者として施工経験を有している。</p> <p>・現場代理人は、一級建築士の資格を所持しており、監理技術者としての資格を有している。なお、施工実績として病院関連工事に監理技術者として施工経験を有している。</p> <p>・電気設備工事の現場管理者として一級電気工事管理技士の資格を有する者、機械設備工事の現場管理者として一級管工事施工管理技士の資格を有する者を配置する。</p>
12、施工体制	<p>・適正に処理されている</p>
13、営業報告書	<p>・平成21年4月1日から平成22年3月31日については、売上高452,590百万円で税引前当期純利益は5,327百万円である</p> <p>・財務は、問題ないことを確認した。</p>
14、その他必要事項	<p>・なし</p>