

上野原市都市計画マスタープラン



人と自然にやさしい環境共生都市 “うえのはら”

『都市環境と自然環境の共生』



平成26年10月



上野原市

「人と自然にやさしい環境共生都市

“うえのはら”を目指して



上野原市では、このたび平成46年を目標年次とする「上野原市都市計画マスタープラン」を改定しました。

今回の改定では、中心市街地を中心とする都市環境や河岸段丘が織りなす風光明媚な自然環境の中で、市民の皆様が快適に暮らせる循環型社会を目指すため「人と自然にやさしい環境共生都市“うえのはら”『都市環境と自然環境の共生』」を都市のイメージとして掲げ、これまでの都市計画に関する施策は継続しつつ、少子・高齢化や人口減少への対応、持続可能なまちづくりに向けた循環型社会への対応、東日本大震災の経験を活かした安心・安全なまちづくりへの対応など新たな課題への対応を加味したものとなりました。

今後は市民の皆様や関係事業者の皆様との協働により、その実現に向け全力で取り組んでまいりますので、一層のご理解とご協力をお願いいたします。

最後に、本計画の策定にあたり「上野原市都市計画マスタープラン策定委員会」の委員の皆様をはじめアンケートやパブリックコメント、聞き取り調査などを通してご意見やご要望をお寄せいただいた市民の皆様など関係された皆様方に心から感謝申し上げます。

平成26年10月

上野原市長 江口英雄

都市環境と自然環境の共生をめざした

活力あるまちづくりへちからづよい歩みを



このたび、本市の都市計画の基本方針である「上野原市都市計画マスタープラン」が策定されるはこびとなりました。答申案を作成した委員会といたしまして、心からお慶び申し上げます。当委員会では、広く市民の皆様の意見をお聴きしながら、種々のデータに基づき8回の慎重審議を重ね、答申案を作成いたしました。この間の、市民の皆様、関係各位のご協力にも、あらためて感謝申し上げます。

上野原市をめぐる今日の環境や状況は、合併以前の平成16年に策定した「上野原町都市計画マスタープラン」以来、大きく変化をみております。当委員会では、それらの変化を多方面から分析し、今後予想される厳しい社会・経済情勢も踏まえつつ、市民の皆様の夢と希望をつなぐプランでありたいと念じてまいりました。そのため、恵まれた自然環境を生かした安らぎのあるまちづくり、都心へのアクセスの良さを生かした利便性の高いまちづくり、安心・安全に配慮した住みよいまちづくり、市内各地域の活性化とネットワーク強化を図るコンパクトで機能的なまちづくり……等々を展望した、現実的かつ発展的なプランとなるよう、心を砕いた所存であります。

さらに、ともすればこの種のものが「絵に描いた餅」などと言われ、実効性の乏しいものになりがちな面もあることから、本プランでは、実現化に向けた手順や見通しを具体的に付すとともに、「(仮称)まちづくり協議会」等の普及を図ることにより、これからも、市民の皆様と行政が一体となって本市の発展について考え合い、推進できるような、あらたな組織体制を提唱することといたしました。

本市の発展は、長い歴史と伝統を受け継ぎ、近年とみに著しいものがありますが、解決すべき課題は山積しております。市民の皆様と行政とのさらなる協力のもと、衆知を集めてこの課題解決にあたってゆくことが必要と考えます。その意味では、本プランも、本市の益々の発展のもととなって、市民の皆様の幸福に寄与できますことを祈念してやみません。

平成26年10月

上野原市都市計画マスタープラン策定委員会

委員長 飯島 勤

目 次

第1章 「上野原市都市計画マスタープラン」の概要	
1-1 見直しの背景と目的.....	1
(1) 背景.....	1
(2) 目的.....	1
(3) 見直しの要点.....	2
1-2 位置づけと役割.....	3
1-3 目標年次.....	4
1-4 対象範囲.....	4
1-5 本計画の構成.....	5
1-6 策定の経緯.....	6
第2章 上野原市の現状と課題	
2-1 上野原市の現状.....	7
(1) 位置・面積.....	7
(2) 合併の経緯.....	8
(3) 地勢.....	8
(4) 気候.....	9
(5) 人口（総人口・年齢別人口）.....	9
(6) 日常生活圏.....	11
(7) 産業構造.....	12
(8) 土地利用.....	14
(9) 市街化の動向.....	16
(10) 社会基盤整備・公共施設の状況.....	17
(11) 自然環境・景観.....	21
(12) 歴史・文化.....	22
(13) 観光・レクリエーション.....	23
2-2 上野原市の課題.....	26
(1) 今後のまちづくりの課題.....	26
(2) 都市計画上の課題.....	27
<全体構想>	
第3章 上野原市の将来像	
3-1 都市のイメージ.....	31
3-2 まちづくりの目標.....	31
3-3 将来の都市構造.....	34

第4章 分野別まちづくりの方針

4-1 分野別まちづくりの方針の設定.....	39
4-2 分野別まちづくりの方針.....	40
(1) 土地利用.....	40
(2) 道路・交通体系づくり.....	44
(3) 生活基盤づくり.....	48
(4) 水と緑のまちづくり.....	51
(5) 安全・安心なまちづくり.....	54
(6) 人にやさしいまちづくり.....	57
(7) 個性ある地域づくり.....	60

<地域別構想>

第5章 地域・地区別まちづくりの方針

5-1 地域・地区別まちづくりの方針の設定.....	63
(1) 拠点エリアの設定.....	63
(2) 地域・地区の区分および地区拠点の設定.....	66
5-2 地域拠点エリアのまちづくりの方針.....	67
(1) コンパクトなまちづくりによる中心市街地の再生.....	67
(2) 中心市街地の整備と活性化.....	68
5-3 地域・地区別まちづくりの方針.....	69
(1) 上野原地区.....	69
(2) 巖地区.....	78
(3) 島田地区.....	87
(4) 中部丘陵地域.....	96
(5) 鶴川流域地域.....	105
(6) 秋山川流域地域.....	114
5-4 地域を横断する課題への対応.....	123

<実現化の方策>

第6章 実現に向けて

6-1 実現に向けた基本的な考え方.....	127
6-2 実現に向けた施策.....	128
(1) 行政・市民・地域が連携・協働する推進力のあるまちづくり.....	128
(2) 効率的・効果的な都市運営.....	131

資料編 策定体制

参考-1 上野原市都市計画マスタープラン策定委員会会則.....	資料-1
参考-2 都市計画マスタープラン策定委員会名簿.....	資料-3
参考-3 都市計画マスタープラン策定委員会等の開催経緯.....	資料-4
参考-4 都市計画マスタープラン策定委員会 事務局.....	資料-6