

上野原市風致地区条例添付書類 チェックリスト

(条例第2条第1項第1号の建築物その他の工作物の新築、改築、増築又は移転)

No	項目	審査内容	申請者	市
1	申請書	緑地率 敷地面積の10%以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		建ぺい率 40%以下（増築の場合は、増築後で40%以下）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		建築物の高さ 10m以下（改築の場合は、改築前の高さ以下）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		壁面後退 外壁又はこれに代わる柱の面から道路まで2.0m以上 外壁又はこれに代わる柱の面から隣接地まで1.0m以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		外部の色彩 外壁・屋根等の最大面積色が以下の範囲内である。 色相) R、YR、Y、GY、G、N 明度) R、YR、Y、GY、G：3以上7以下 N：4以上9以下 彩度) 4以下 (マンセル値)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	委任状	許可申請書を申請者が作成する場合は不要。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	付近位置図	国道名、県道名、河川名等が図示されており、場所が特定できる。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	配置図	壁面後退 外壁又はこれに代わる柱の面から道路・隣接地までの最小距離が確認できる。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		緑地 高木（直径3.6m）、低木（直径1.2m）、生垣（幅0.6m）が図示されており、合計面積が敷地面積の10%以上を確認できる。 芝、草、花、庭石を緑地の対象としていない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	平面図	建築面積・床面積の算出根拠が確認できる。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	立面図	外壁・屋根等が計画色により着色されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		建築物の最大高さが図示されており、確認できる。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	その他	その他、必要と思われる書類 (チェックリスト、)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	必要部数	2部 上野原市 1部、申請者返却用 1部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>