

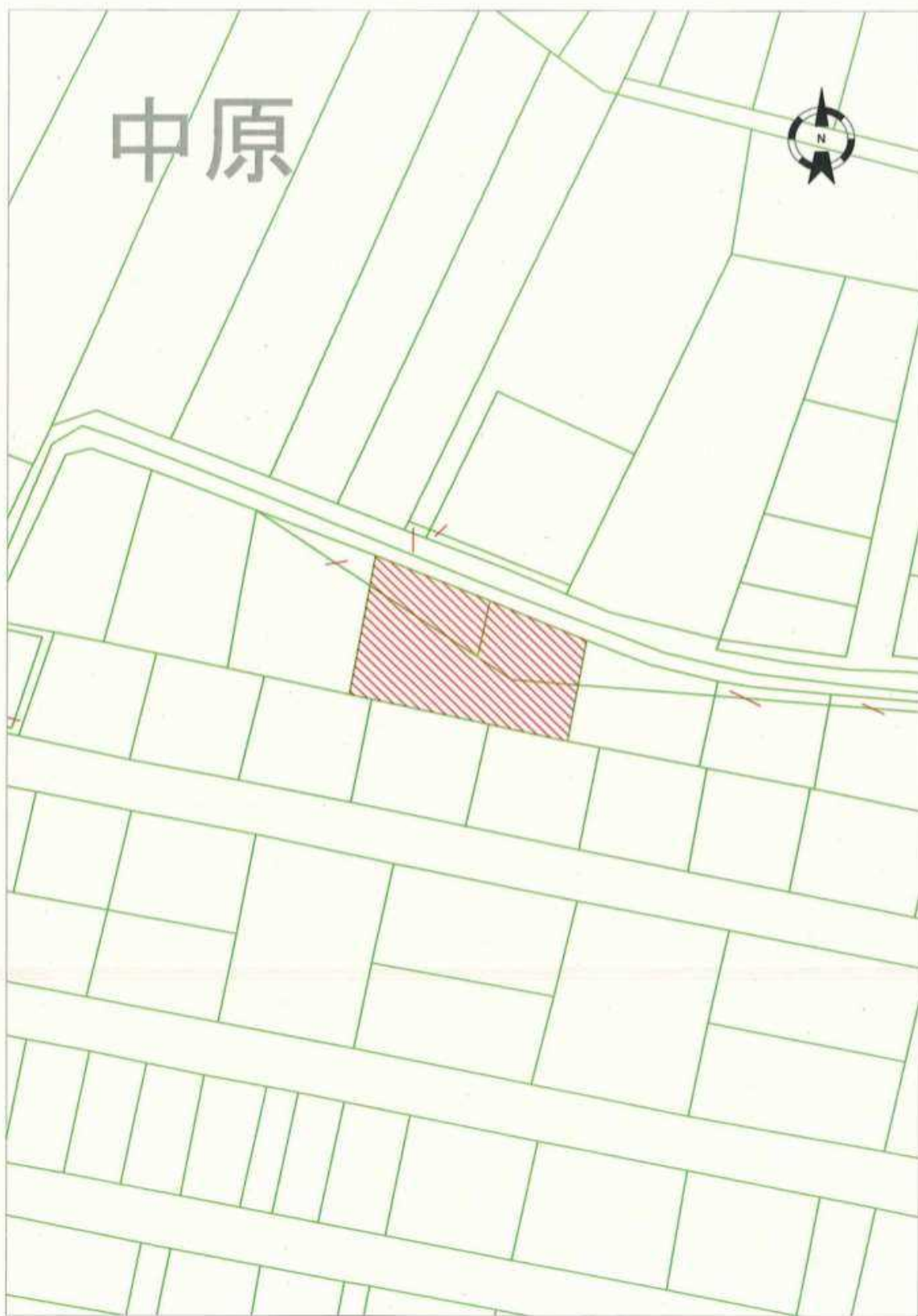
## (公開用)

登録番号	159	分類	土地		直接/間接	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接			
物件住所地	上野原市鶴島(湖南団地)				賃貸/売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却			
希望価格	売却希望価	1,200,000円			賃貸希望価格	権利金	—		
					賃料	月額	円		
物件の概要	面積				建築年	昭和年(築年)			
	土地	260	m <sup>2</sup>	地目	宅地	補修の要否			
	法令制限	都市計画	区域内			<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他(要相談)	
		用途地域	風致地区						
		建ぺい率	40%						
容積率		200%							
間取り	1階 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 洗面室 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 居間(畳) <input type="checkbox"/> 和室(畳) <input type="checkbox"/> 洋室(畳) 2階 <input type="checkbox"/> 洋室 <input type="checkbox"/> 和室(畳) <input type="checkbox"/> その他(トイレ)								
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 年 (時々管理に来ていた)			設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> 別荘				ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他			
	<input type="checkbox"/> その他				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
主要施設等への距離	■上野原駅	4.0	km	【間取り図】 別添のとおり	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道(市) <input type="checkbox"/> 簡易水道(地域)			
	■市役所	6.2	km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(直接)			
	■出張所	2.9	km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋			
	■上野原IC	4.5	km		駐車スペース	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	■市立病院	6.4	km		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他		
	■消防署	4.9	km		【位置図】 別添のとおり				
	■警察署	6.1	km						
	■保育園	5.9	km						
	■小学校	2.9	km						
	■中学校	7.1	km						
	■コンビニ	3.4	km						
	■スーパー	3.4	km						
	■ドラッグストア	5.0	km						
	■ホームセンター	3.7	km						
■郵便局	3.1	km							
特記事項	売却希望金額の他に別途仲介手数料等がかかります。  風致地区は 建物の高さ:10m以下 緑地率:10%以上 外壁後退:道路から2m以上 隣地から1m以上 建物の色にも制約があります。			【写真】 別添のとおり					

# 位置図



中原





# 写真

