上野原市空き家・空き店舗バンク物件情報

登録番号	383	分類	住宅	直接/間接	□直接 ■間接
物件住所地	上野原市上野原(新二南)			売却/賃貸	□売却 ■賃貸
希望価格	売却希望価格	―		賃貸希望価格	権利金：礼金 家賃1ヶ月分×飼育頭数分を上乗 賃料：月額 105,000 円

物件の概要

面積			構造	建築年	昭和 44 年(築 57 年)
土地	328 ㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他	補修の要否 □補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	補修の費用負担 □所有者負担 ■入居者負担 □その他(要相談)
建物	1階	109.28 ㎡ 坪			
	2階	㎡ 坪			
間取り	1階	■台所 ■風呂 □洗面室 ■トイレ ■居間(4.5畳) ■和室(6畳1部屋8畳1部屋) ■洋間(4.5畳1部屋)			
	2階	□洋室 □和室 □その他(トイレ)			

利用状況

■空き家になって 1 年
(時々管理に来ていた)
□別荘
□その他

設備状況

電気	■引き込み済み □その他		
ガス	■プロパンガス □その他		
風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他		
水道	■水道企業団 □簡易水道(市) □簡易水道(地域)		
下水道	□下水道 □合併浄化槽 ■単独浄化槽 □汲取り		
トイレ	■水洗 □汲取り / □和 ■洋		
駐車スペース	■有 □無	物置	■有 □無
庭	■有 □無	ペット	□可 □不可 ■相談

主要施設等への距離

■上野原駅	1.3	km	
■市役所	1.5	km	
■郵便局	1.0	km	
■上野原IC	0.6	km	
■市立病院	1.7	km	
■消防署	2.9	km	
■警察署	1.5	km	
■保育園	1.4	km	
■小学校	1.7	km	
■中学校	2.6	km	
■コンビニ	0.2	km	
■スーパー	0.2	km	
■ガソリンスタンド	1.4	km	
■ホームセンター	1.6	km	
		km	

【間取り図】
別添のとおり

【位置図】
別添のとおり

特記事項

不動産業者への仲介手数料が別途かかります。
仲介手数料:
家賃1ヶ月分＋消費税

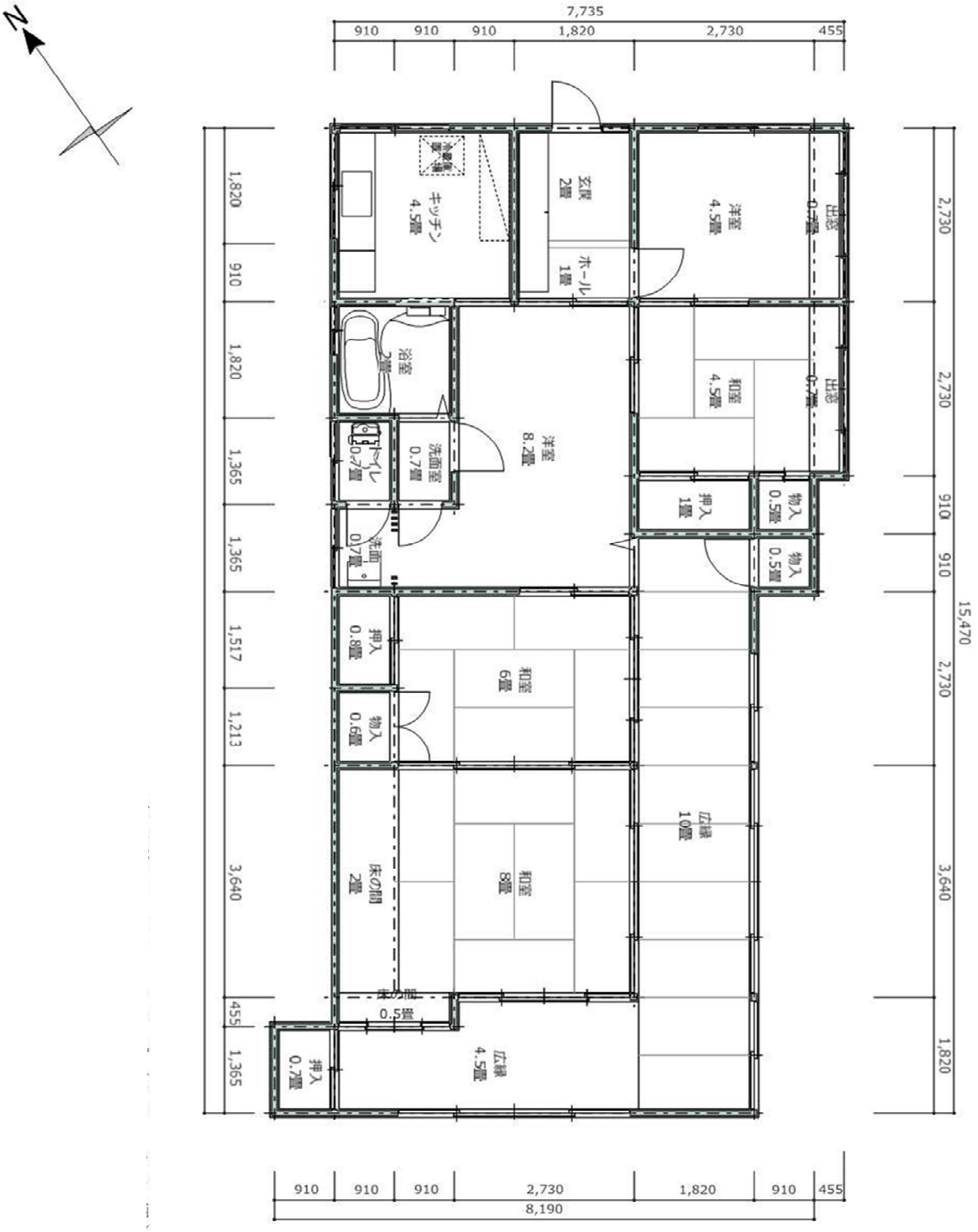
家賃保証会社初期費用:
月額総賃料×0.5ヶ月分
(継続保証料:10,000円／年)

※家賃保証会社の審査が通らない場合は、契約不可
再契約時:礼金1ヶ月

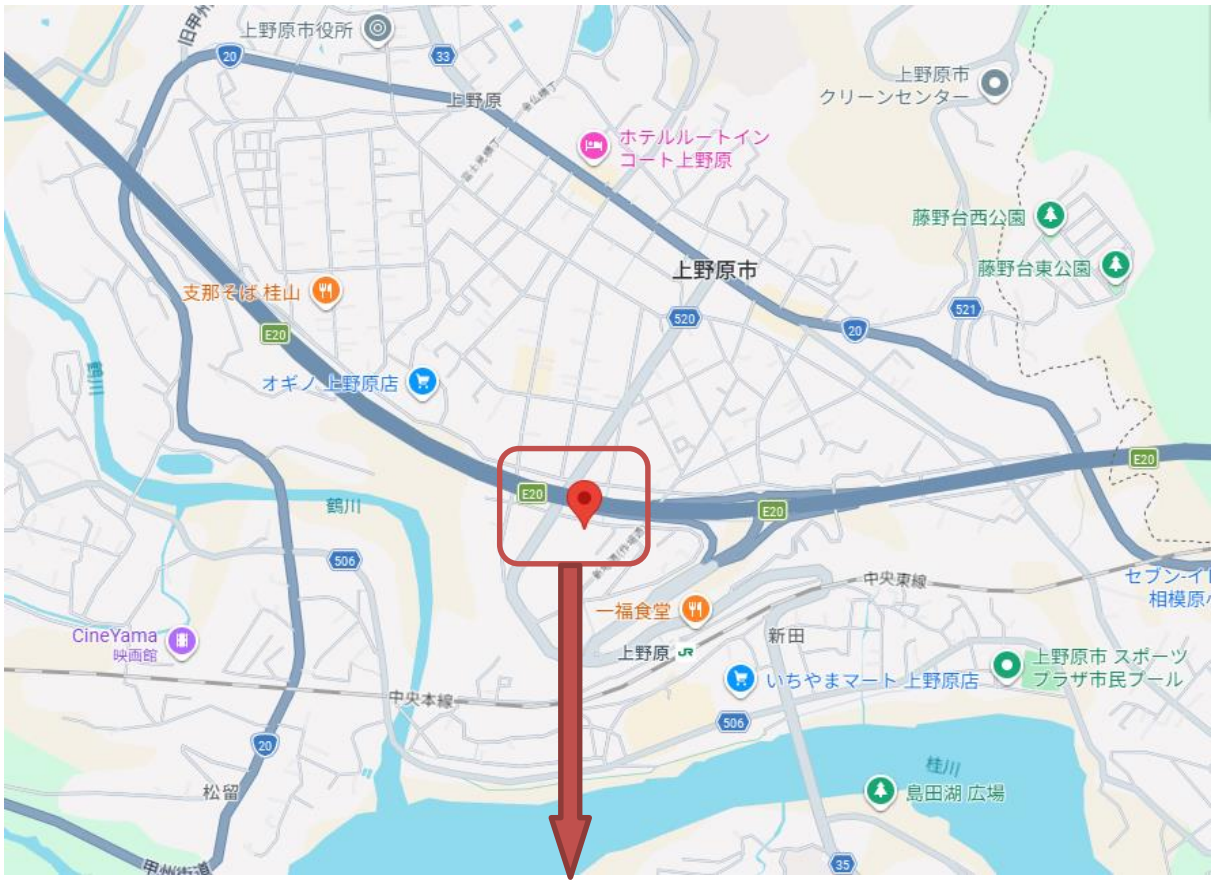
【写真】外観
別添のとおり

室内
別添のとおり

間　取　り


N
7,735
910
910
910
1,820
2,730
455
15,470
キッチン 4.5畳
玄関 2畳
ホール 1畳
洋室 4.5畳
出窓 0.7畳
浴室 2畳
洋室 8.2畳
和室 4.5畳
出窓 0.7畳
トイレ 0.7畳
洗面室 0.7畳
洗面 0.7畳
押入 1畳
物入 0.5畳
物入 0.5畳
押入 0.8畳
和室 6畳
物入 0.6畳
床の間 2畳
和室 8畳
広縁 10畳
収納 0.5畳
押入 0.7畳
広縁 4.5畳
1,820
910
1,820
1,365
1,365
1,517
1,213
3,640
455
1,365
2,730
2,730
910
910
2,730
3,640
1,820
910
910
910
2,730
1,820
910
455
8,190

位　置　図


上野原市役所
上野原
ホテルルートイン
コート上野原
上野原市
クリーンセンター
藤野台西公園
藤野台東公園
上野原市
支那そば 桂山
オギノ 上野原店
鶴川
一福食堂
新田
上野原
CineYama
映画館
中央本線
いちやまマート 上野原店
上野原市 スポーツ
プラザ市民プール
桂川
島田湖 広場
松留
20
33
520
521
506
E20
35


セブン-イレブン
上野原インター北店
コンビニエンスストア
ANDONE髪質改善
ヘアエステサロン
スーパー公正
屋 上野原店
上野原I.C北
520
有限会社島田交通
富岳通運(株)
上野原営業所
ダイコーアペックス
株式会社 山梨事業 所...
35
中川板金店

写　真



外観



外観



外観



玄関



板の間



板の間



洋間



居間



台所



風呂



洗面



トイレ



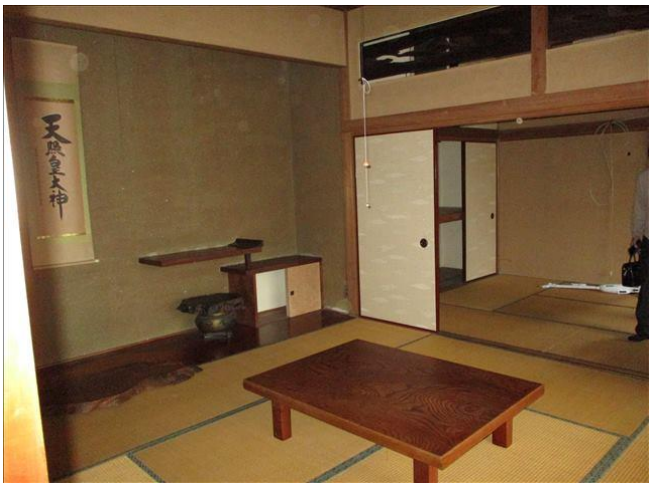
和室①・②



和室①・②



和室①



和室②・①



和室②



廊下



縁側



中庭



中庭



倉庫



倉庫