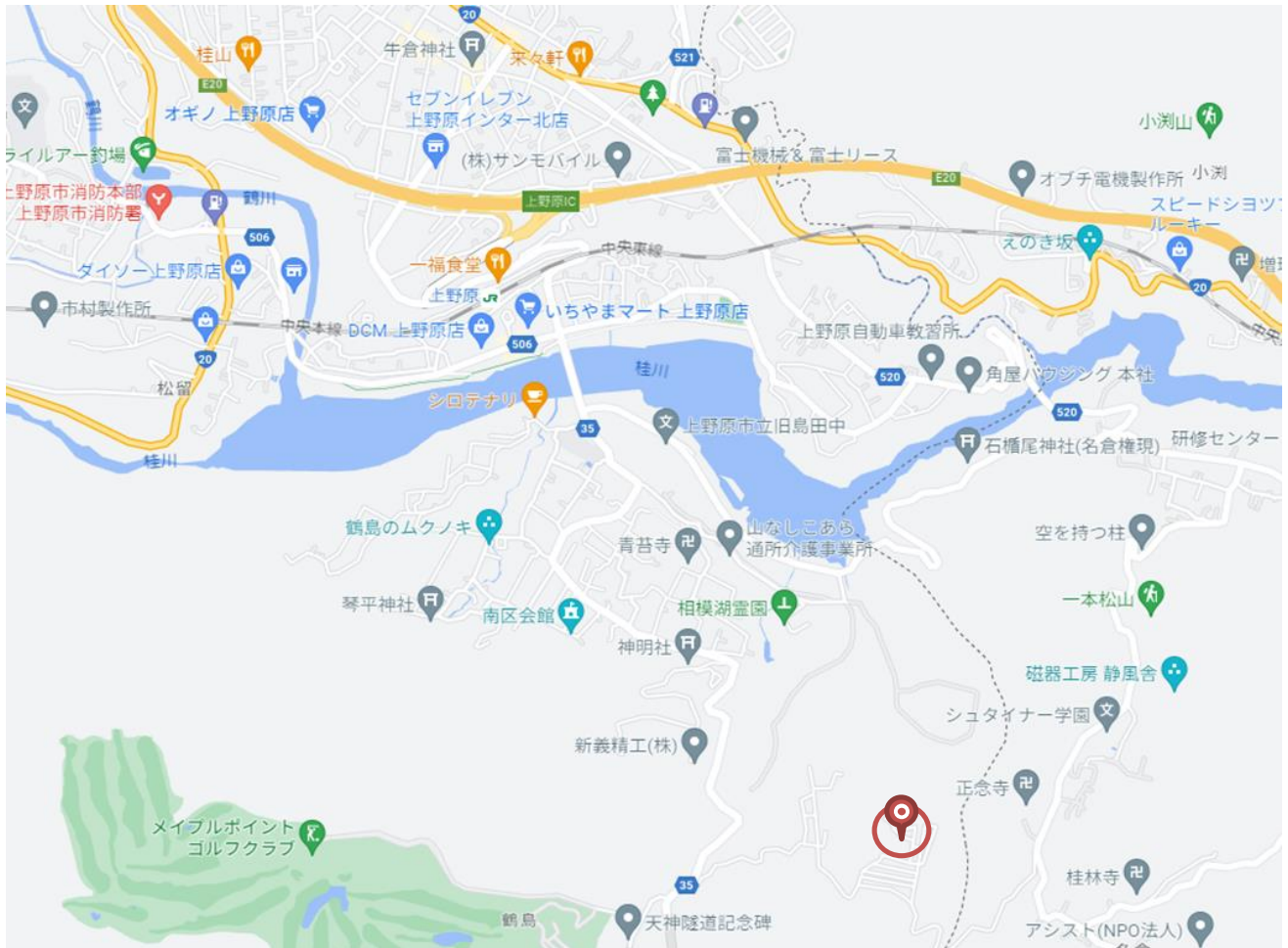
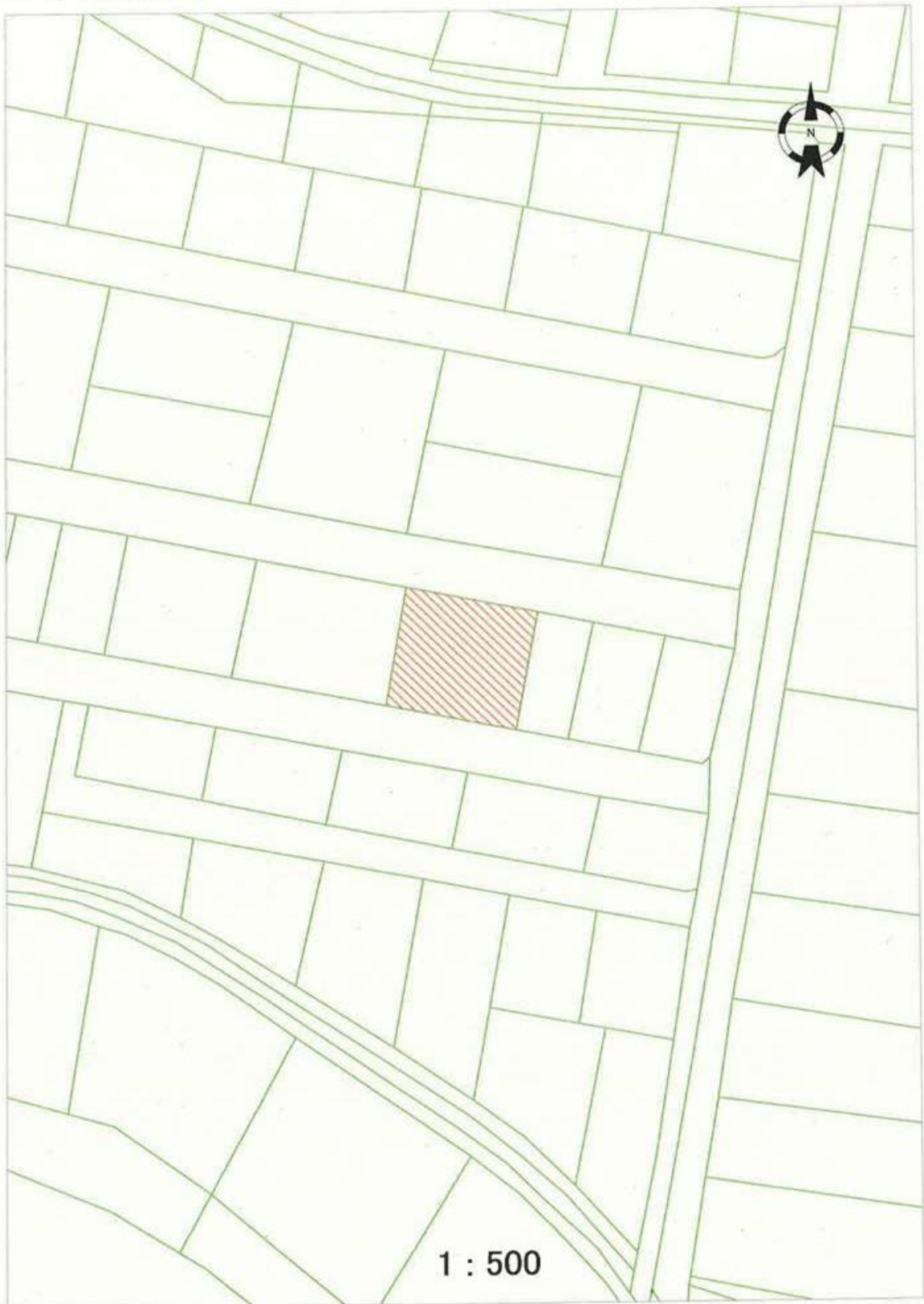


(公開用)

登録番号	303	分類	土地		直接 / 間接	☐ 直接 ☒ 間接				
物件住所地	上野原市鶴島(湖南団地)									
希望価格	売却希望価格	10万円(+手数料など応相談)								
物件の概要	面積				建築年	昭和 年(築 年)				
	土地	157	m ²	地目	宅地	補修の要否				
	法令制限	都市計画	区域内		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他(要相談)			
		用途地域	風致地区							
		建ぺい率	40%以下							
		容積率	200%							
	間取り	1階	☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 洗面室 ☐ トイレ ☐ 居間(畳) ☐ 和室(畳) ☐ 洋室(畳)							
2階		☐ 洋室 ☐ 和室(畳) ☐ その他(トイレ)								
利用状況	☐ 放置 年 (時々管理に来ていた) ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他					
				ガス	☐ プロパンガス ☐ その他					
				風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
				水道	☐ 水道企業団 ☐ 簡易水道(市) ☐ 簡易水道(地域)					
				下水道	☐ 有 ☐ 無					
				トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋					
主要施設等への距離	■上野原駅	4.0	km	【間取り図】 別添のとおり	駐車スペース	☐ 有 ☐ 無		物置	☐ 有 ☐ 無	
	■市役所	6.2	km		庭	☐ 有 ☐ 無		その他		
	■出張所	2.9	km		【位置図】 別添のとおり					
	■上野原IC	4.5	km							
	■市立病院	6.4	km							
	■消防署	4.9	km							
	■警察署	6.1	km							
	■保育園	5.9	km							
	■小学校	2.9	km							
	■中学校	7.1	km							
	■コンビニ	3.4	km							
	■スーパー	3.4	km							
	■ドラッグストア	5.0	km							
■ホームセンター	3.7	km								
■郵便局	3.1	km								
特記事項	売却希望金額の他に別途仲介手数料等がかかります。 風致地区は 建物の高さ:10m以下 緑地率:10%以上 外壁後退:道路から2m以上 隣地から1m以上 建物の色にも制約があります。			【写真】 別添のとおり						

位置図





写真

