

(公開用)

|           |  |                    |   |  |  |   |
|-----------|--|--------------------|---|--|--|---|
| 登録番号      | 341  | 分類                 | 土地  | 直接/間接  | <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接   |   |
| 物件住所地     | 上野原市鶴島(湖南団地)   |                    |   | 賃貸/売却  | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却   |   |
| 希望価格      | 売却希望価格   | 150万円              |   | 賃貸希望価格   | 権利金<br>—<br>賃料<br>月額<br>円  |   |
| 物件の概要     | 面積   |                    |   | 建築年  | 昭和年(築年)  |   |
|           | 土地   | 194 m <sup>2</sup> | 地目  | 宅地   | 補修の可否  | 補修の費用負担   |
|           | 法令制限   | 都市計画               | 区域内   |  | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他(要相談) |
|           |  | 用途地域               | 風致地区  |  |  |   |
|           |  | 建ぺい率               | 40%   |  |  |   |
| 容積率       |  | 200%               |   |  |  |   |
| 間取り       | 1階 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 洗面室 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 居間(畳)<br><input type="checkbox"/> 和室(畳) <input type="checkbox"/> 洋室(畳)<br>2階 <input type="checkbox"/> 洋室 <input type="checkbox"/> 和室(畳)<br><input type="checkbox"/> その他(トイレ) |                    |   |  |  |   |
| 利用状況      | <input type="checkbox"/> 放置年 (時々管理に来ていた)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他  |                    |   | 設備状況   | 電気 <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他  |   |
|           |  |                    |   |  | ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他  |   |
| 主要施設等への距離 | ■上野原駅  | 4.0 km             | 風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 | 水道 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道(市) <input type="checkbox"/> 簡易水道(地域)                   |  |   |
|           | ■市役所   | 6.2 km             | 下水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(直接)                    | トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋 |  |   |
|           | ■出張所   | 2.9 km             | 駐車スペース <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  | 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  |  |   |
|           | ■上野原IC   | 4.5 km             | 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  | その他  |  |   |
|           | ■市立病院  | 6.4 km             | 【間取り図】  | 【位置図】  |  |   |
|           | ■消防署   | 4.9 km             | 別添のとおり  | 別添のとおり   |  |   |
|           | ■警察署   | 6.1 km             |   |  |  |   |
|           | ■保育園   | 5.9 km             |   |  |  |   |
|           | ■小学校   | 2.9 km             |   |  |  |   |
|           | ■中学校   | 7.1 km             |   |  |  |   |
|           | ■コンビニ  | 3.4 km             |   |  |  |   |
|           | ■スーパー  | 3.4 km             |   |  |  |   |
|           | ■ドラッグストア   | 5.0 km             |   |  |  |   |
|           | ■ホームセンター   | 3.7 km             |   |  |  |   |
| ■郵便局      | 3.1 km   |                    |   |  |  |   |
| 特記事項      | 売却希望金額の他に別途仲介手数料等がかかります。<br>風致地区は<br>建物の高さ:10m以下<br>緑地率:10%以上<br>外壁後退:道路から2m以上<br>隣地から1m以上<br>建物の色にも制約があります。   |                    |   | 【写真】<br>別添のとおり   |  |   |

# 位置図



写真

