

## 令和7年10月総会議事録

1. 招集通知日 令和7年9月25日
2. 開催日時 令和7年10月27日（月）午後1時30分から午後2時15分
3. 開催場所 もみじホール2階 会議室2
4. 出席委員 (農業委員13名)  
会長 8番 高橋 正  
会長職務代理 1番 岡部 公史  
副会長 2番 網野 和夫、4番 古家 勝夫  
3番 木田 好美、5番 佐藤 稔、6番 守屋 光泰  
9番 山崎 範夫、10番 奈良 壽弘、11番 高橋 範朗、  
12番 小俣 億学、13番 石井 太郎、14番 富澤 太郎  
  
(推進委員14名)  
細川 正一、上條 政教、小田 廣幸、大庭 正廣  
中村 誠、大神田 眞、不動田 典、平本 美好、原田 芳仁  
小俣 和利、山下 雅一、上原 千歳、高橋 純一、  
白鳥 孝雄
5. 欠席委員 (農業委員1名)  
7番 小俣 幸市
6. 議事日程  
第1. 議長選出  
第2. 議事録署名委員の指名  
第3. 農地法に基づく許可案件の審議  
第4. その他
7. 出席した農業委員会事務局職員  
農業委員会担当リーダー 瀧森 哲也  
農業委員会担当 白井 藍

## 8. 会議の内容

- 事務局 お疲れ様です。それでは、ただ今より令和7年10月農業委員会総会を始めます。それでは次第に沿って進めさせていただきます。では開会にあたり開会の挨拶を古家勝夫副会長よりお願いします。
- 古家勝夫副会長 ただ今より10月の総会を始めます。それでは、皆様ご起立をお願いします。
- 全員 ～互礼～ よろしくをお願いします。
- 事務局 開会宣言。本日の農業委員さんの出席数は13名です。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、総会が成立していることを報告いたします。  
続いて会長挨拶、高橋会長お願いいたします。
- 高橋会長 ～挨拶～
- 事務局 ありがとうございます。
- ～議長選出～
- 議長 会議規則によりまして、私が議長を務めさせていただきます。議事進行がスムーズに進められますよう皆様方のご協力をお願いいたします。本日の議事録署名委員は、3番木田好美委員と、14番富澤太郎委員をお願いいたします。
- それでは議題に移ります。本日の案件は農地法第3条の規定による許可申請が1件、農地法第5条の規定による許可申請が1件、非農地通知の発出が3件、となっております。
- それでは、事務局より説明をお願いします。
- 事務局 ～議案説明～
- 議長 ありがとうございます。  
それでは、農地法第3条の規定による許可申請1件目は上野原地区になります。説明を担当の山下さん、お願いします。

説明委員 地区担当山下です。10月22日に現地調査に行ってきましたので調査結果を報告します。立会いは申請譲受人の〇〇さん、農業委員会から高橋会長、小俣委員、事務局から瀧森リーダーと臼井さんの計6人で行なってきました。

地図2ページをご覧ください。場所は〇〇地区です。〇〇から南東へ約15m行ったところを左に入った突き当たりが申請地です。譲渡人は〇〇です。体調を崩し財産整理している中で隣地を耕作している譲受人に申請地を譲るといった話になったそうです。譲受人の〇〇さんは申請地の右側の隣接地を所有しており、栗や柿の木を植え、果樹園として管理しています。3ページの写真をご覧ください。右手前に写っている杭が境界で左側が申請地、右側が〇〇さんの所有地です。自宅も〇〇から申請地に入る時の角の家で申請地から近い位置です。

すでに耕作している面積は約〇〇㎡あり、耕作に必要な農機具も揃っておりますので、この申請はなんら問題無いと思われそうですが、ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。そのほかになにか質問ございますか。

無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については可決されました。

次に、農地法第5条の規定による許可申請1件目は上野原地区になります。6月に審議済みの案件ですが、許可書の返還があり、再度申請されました。詳細を事務局から説明します。

事務局 地図5ページをご覧ください。6月申請許可後、申請地の北側にある〇〇さん宅と申請地の境界について両方で認識が異なっており、分筆の位置が間違っていたことが判明したため、許可書を返還し再度申請をしてもらいました。

〇〇さん宅と申請地の間には法面があるのですが、前回申請の際には法面の上部で境界を引き、〇〇の面積は〇〇㎡で申請していまし

た。しかし、〇〇さんは法面の下の部分を境界にするという認識であり、再度分筆を行うこととなりました。申請地の面積が変更になるため、変更申請ではなく、許可書返還後の再度申請という形になりました。計画内容の個人住宅の建設には変更はなく、分筆の変更も法面部分のため計画には問題のない箇所になります。以上、ご審議をお願いいたします。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。  
無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。  
次に、非農地通知の発出について1件目は桐原地区になります。説明を担当の高橋さん、お願いします。

説明委員 桐原担当の高橋です。10月22日に現地調査を行いましたので結果を報告いたします。立会い人は申請人の代理人〇〇、農業委員会より高橋会長、石井農業委員、推進委員の高橋、事務局より瀧森リーダー、臼井さんです。

申請地は桐原の〇〇地区です。〇〇より〇〇線を〇〇方面に約6km行くと〇〇線との分岐点になります。そこから〇〇線を〇〇方面へ約3キロ。〇〇を左折し約1km行った右側山手の頂上付近、標高ですと約600m付近が申請地です。現地まで行くことが困難と判断し、〇〇の担当者〇〇さんの現況説明と航空写真を見ながら調査いたしました。

現況は60年～70年生の檜、杉等が植林されていて森林環境税を使い令和8年度間伐を予定していることです。周囲はすべて山林化しており、農地への復元は困難であります。今回の申請地〇筆〇〇㎡はすべて農振農用地ではないため、非農地通知を出すことに問題はないと考えます。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。  
無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

- 審議 全員挙手
- 議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。  
続けて、非農地通知の発出2件目は秋山地区になります。説明を担当の原田さん、お願いします。
- 説明委員 秋山地区担当の原田です。10月22日、現地調査を実施しました。立会い人は申請人の〇〇さん、農業委員会から高橋会長、守屋さん、事務局から瀧森リーダー、臼井さんです。  
申請地は10ページの案内図をご覧ください。秋山地区〇〇集落です。〇〇から県道を東へ100m程行った場所が申請地です。申請地は60年ほど前から放置され、原野化しており申請地と県道の間は植林されており地目も山林です。  
数年前の台風による土砂で道路がすべて崩れ、岩盤が丸見えになってしまいました。その際に3~5mの擁壁をつくり、道路が拡張されました。その影響で現在申請地には進入路がないため農地としての利用が困難であると思われまます。急斜面で雑木も生えていることから非農地通知の発出に問題ないと思いますので審議をお願いいたします。
- 議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。  
無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。
- 審議 全員挙手
- 議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。  
続けて、非農地通知の発出3件目は甲東地区になります。説明を担当の小田さん、お願いします。
- 説明委員 地区担当の小田です。10月24日に現地調査を行ってきたため調査結果を報告します。立会人は〇〇の〇〇さん、〇〇さん、農業委員会から高橋会長、網野副会長と私、事務局から瀧森リーダーと臼井さんで行ってきました。  
場所は12ページをご覧ください。甲東地区の〇〇、〇〇の中心部であり、〇〇や〇〇の東側で〇〇の北側が申請地になります。

申請地は、〇〇で地目が畑であります但所有者は現在〇〇に居住しており、遠方のため管理ができないため、今回〇〇に寄付をすることになったとのこととす。

〇〇で登記をするため調べたところ、一部に農地があったため今回の申請に至りました、平成7年に道路ができた際、〇〇番地の一部が〇〇に分筆され、現在に至っています。13ページの写真のとおり全面竹藪に接しており農地への復元はかなり困難だと思います。今回の申請は農振農用地ではないため非農地通知を出すことに問題はないと考えます。ご審議の程よろしくお願ひいたします。

議長

ありがとうございました。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませぬか。無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議

全員挙手

議長

賛成多数で、この議案については、可決されました。  
次回総会日程について事務局お願いします。

事務局

○次回総会日程：令和7年11月25日(火)

議長

その他に何かありますか。  
無いようですので、以上で本日の審議案件は終了し、議長の任を解かせていただきます。ありがとうございました。

事務局

以上をもちまして10月の総会を終わらせていただきます。閉会の挨拶を網野和夫副会長よりお願いします。

(網野和夫副会長挨拶)

全員

～互礼～ お疲れ様でした。

以上は、この会議の内容を記録したものである。

令和7年10月28日

会議書記 白井 藍

議事録署名委員と共に記名押印す。

議 長 印

議事録署名委員 印

議事録署名委員 印