

上野原市公共施設マネジメント計画

令和3年6月策定
(令和8年3月一部改訂)
上野原市

目 次

第 1 章 上野原市公共施設マネジメント計画策定の背景と目的	1
(1) 目的.....	1
(2) 計画の位置付け.....	1
(3) 計画期間.....	1
第 2 章 市の概要	2
(1) 人口.....	2
(2) 財政.....	4
(3) 総合管理計画の基本方針.....	7
(4) 総合管理計画の建物施設削減目標.....	7
第 3 章 公共施設の配置状況等の整理	8
(1) 地域区分の設定.....	8
(2) 対象施設と施設分類.....	9
(3) 施設配置状況.....	14
(4) 施設類型ごとの課題・特徴.....	25
第 4 章 施設評価の考え方	28
(1) 施設評価の流れ.....	28
(2) 1次評価の考え方.....	29
(3) 2次評価の考え方.....	32
(4) 中長期的な基本方針の考え方.....	33
(5) 総合評価の考え方.....	33
第 5 章 施設評価結果	35
(1) 1次評価結果.....	35
(2) 2次評価結果.....	65
(3) 中長期的な基本方針.....	73
(4) 総合評価結果（短期 10 年間）.....	77
(5) 今後の取組方針.....	82
第 6 章 長寿命化基本方針	83
(1) 目標使用年数.....	83
(2) 改修等の時期.....	83
(3) 施設保全の優先順位の考え方.....	84
(4) 更新費用の試算.....	84

第1章 上野原市公共施設マネジメント計画策定の背景と目的

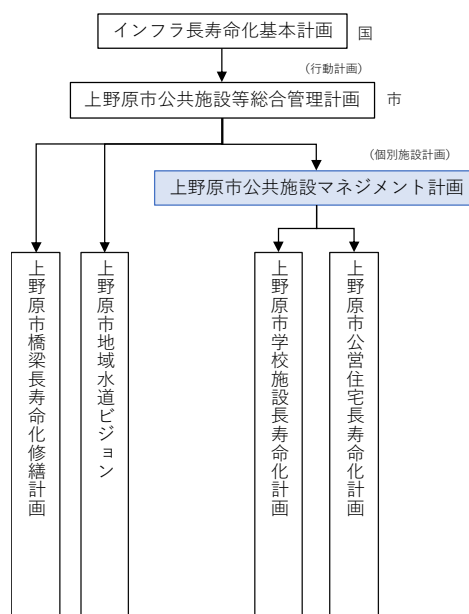
(1) 目的

本市では、公共施設の総合的かつ計画的な管理の基本方針を示す「上野原市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を平成28年2月に策定しました。この基本方針に基づき、建物施設を対象とした施設整備に取り組むための具体的な方向性と方策を定めることを目的として「上野原市公共施設マネジメント計画」を策定します。

(2) 計画の位置付け

本計画は、総合管理計画で定めた公共施設等の基本方針に基づき、施設ごとの具体的な方針を示す個別施設計画として策定するものです。

図1 計画体系



(3) 計画期間

本計画は、令和3（2021）年度を初年度として令和12（2030）年度までの10年間を計画期間とします。なお、今後の社会情勢や財政事情の変化などにより、必要に応じて見直しを行うものとします。

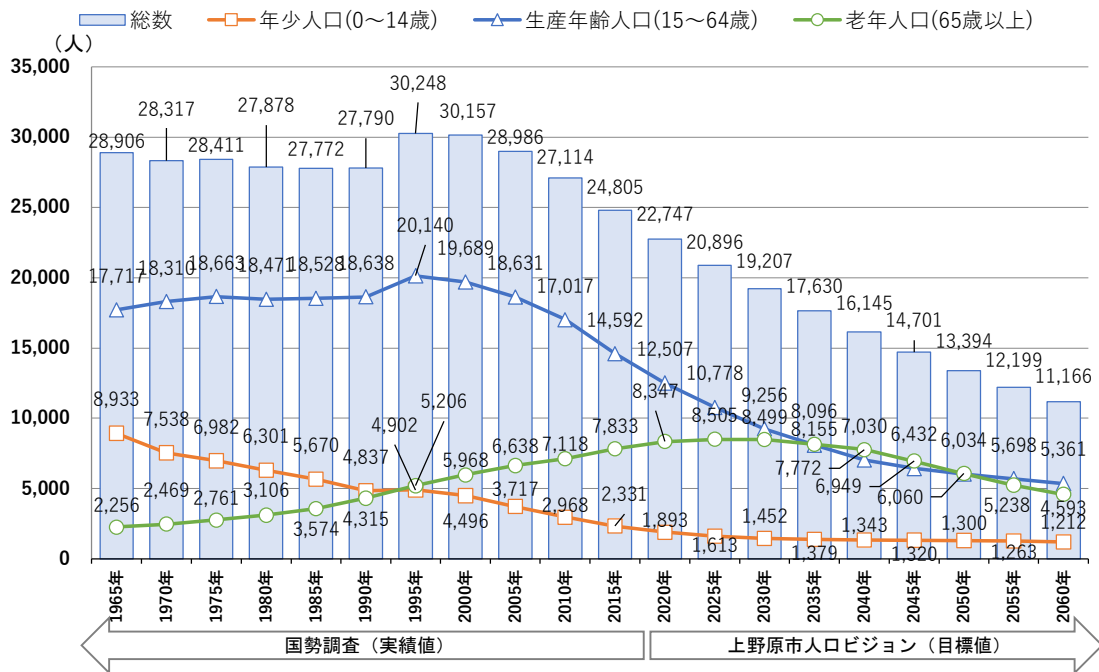
図2 計画期間

年度	平成28 (2016)	平成29 (2017)	平成30 (2018)	令和元 (2019)	令和2 (2020)	令和3 (2021)	令和4 (2022)	令和5 (2023)	令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)
総合管理計画															
公共施設マネジメント計画															

第2章 市の概要

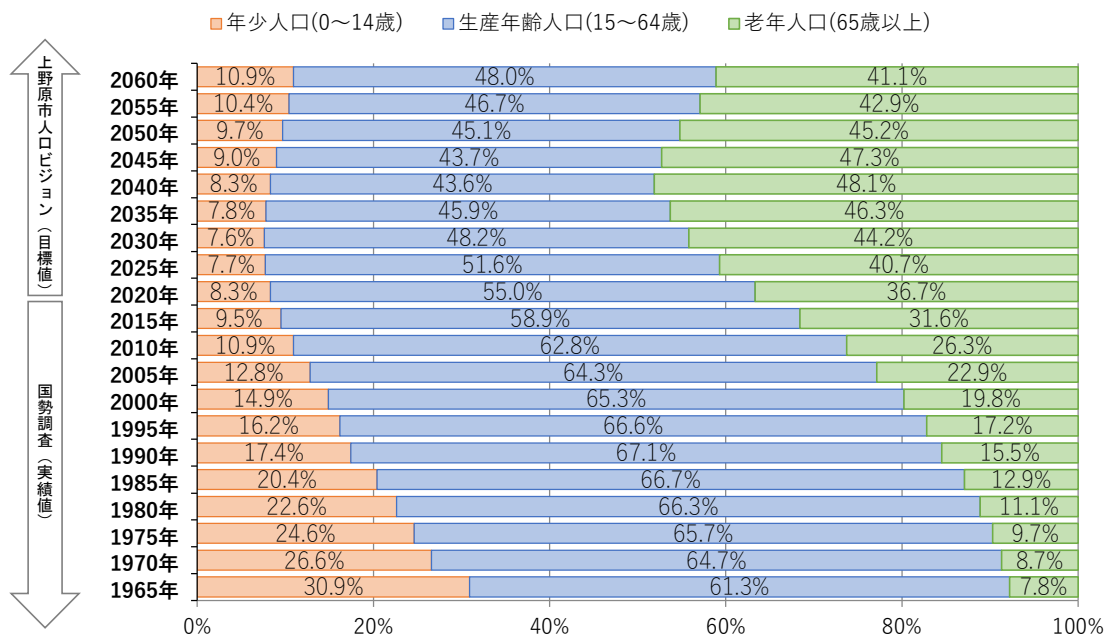
(1) 人口

図3 年齢3区分別人口の推移と市独自の将来人口目標（※総数には年齢不詳を含む）



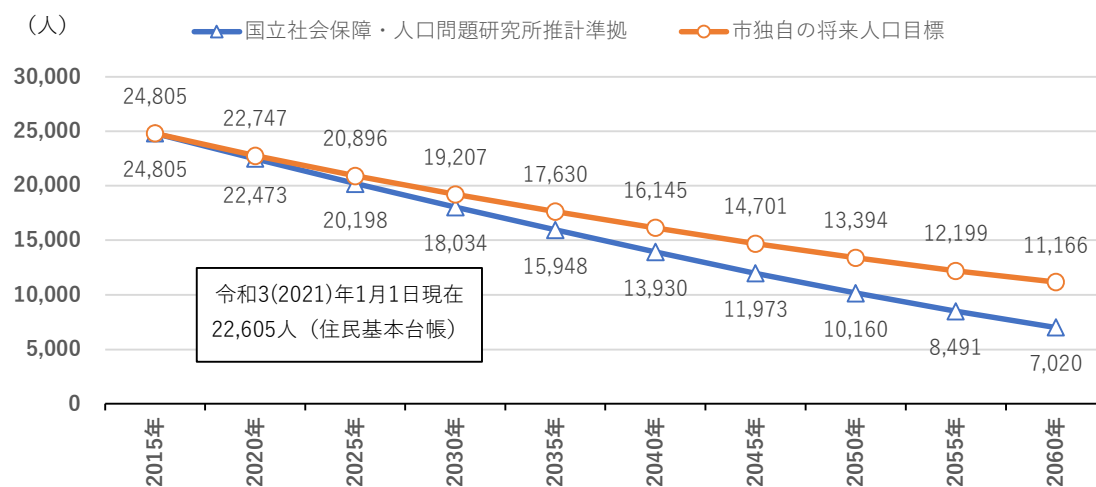
※山梨県統計データバンク、上野原市人口ビジョン（令和元年度改訂版）より

図4 年齢3区分別人口の割合の推移と将来人口割合の目標



※山梨県統計データバンク、上野原市人口ビジョン（令和元年度改訂版）より

図 5 市独自の将来人口目標と国立社会保障・人口問題研究所推計準拠との比較



※上野原市人口ビジョン (令和元年度改訂版) より

(2) 財政

ア. 歳入の推移

図 6 歳入の推移

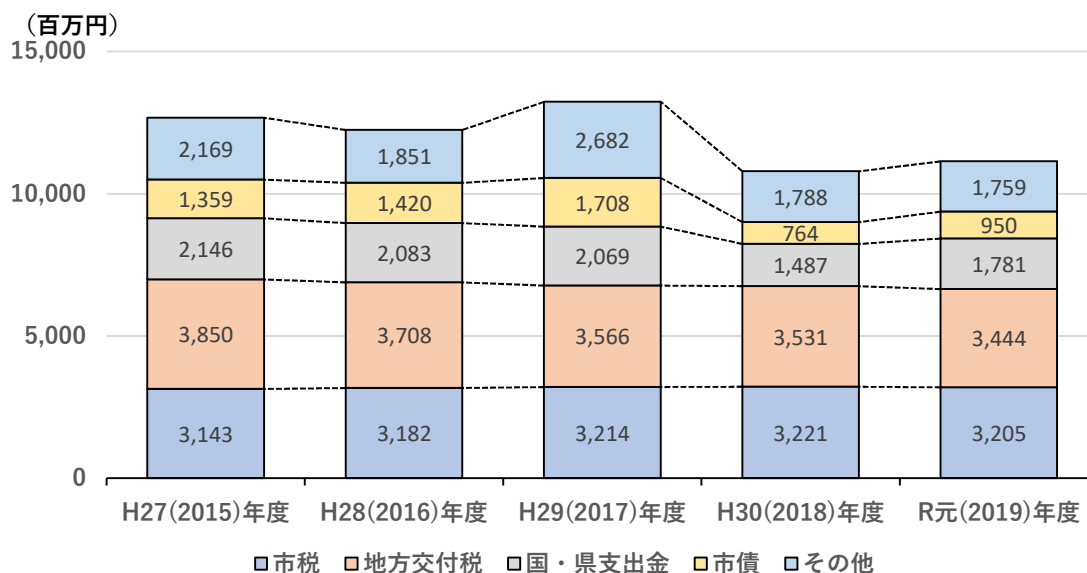


表 1 歳入の推移

(百万円)

	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	H30年度 (2018)	R元年度 (2019)
市税	3,143	3,182	3,214	3,221	3,205
	100%	101%	102%	102%	102%
地方交付税	3,850	3,708	3,566	3,531	3,444
	100%	96%	93%	92%	89%
国・県支出金	2,146	2,083	2,069	1,487	1,781
	100%	97%	96%	69%	83%
市債	1,359	1,420	1,708	764	950
	100%	105%	126%	56%	70%
その他	2,169	1,851	2,682	1,788	1,759
	100%	85%	124%	82%	81%
歳入合計	12,667	12,244	13,239	10,791	11,139
	100%	97%	105%	85%	88%

※表中のパーセント(%)は、平成27(2015)年度との対比を示す。

イ. 歳出の推移

図 7 歳出の推移

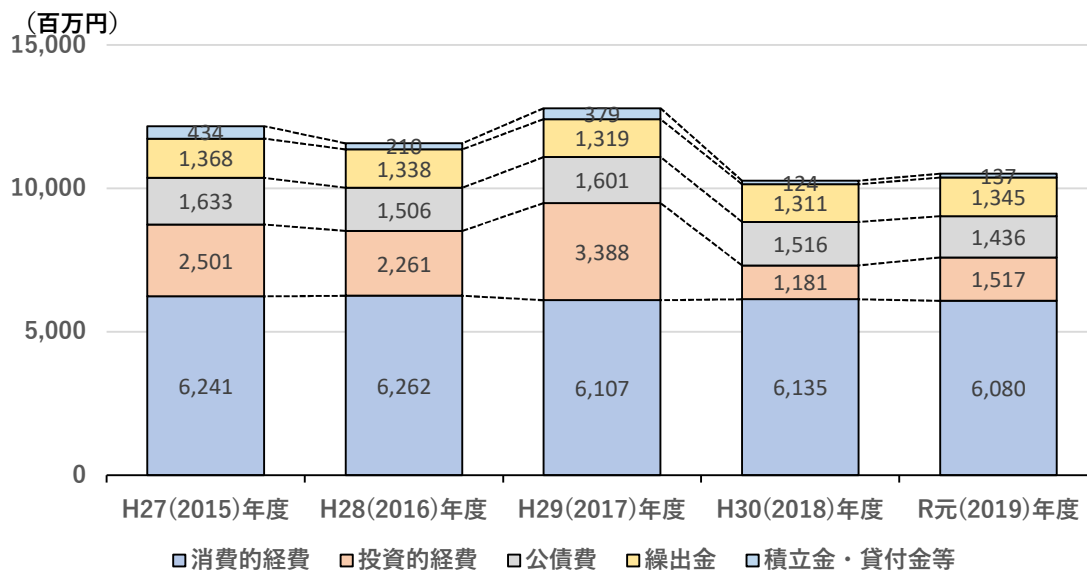


表 2 歳出の推移

(百万円)

	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	H30年度 (2018)	R元年度 (2019)
消費的経費	6,241 100%	6,262 100%	6,107 98%	6,135 98%	6,080 97%
投資的経費	2,501 100%	2,261 90%	3,388 135%	1,181 47%	1,517 61%
公債費	1,633 100%	1,506 92%	1,601 98%	1,516 93%	1,436 88%
繰出金	1,368 100%	1,338 98%	1,319 96%	1,311 96%	1,345 98%
積立金・貸付金等	434 100%	210 48%	379 87%	124 28%	137 32%
歳出合計	12,177 100%	11,577 95%	12,794 105%	10,267 84%	10,515 86%

※表中のパーセント(%)は、平成27(2015)年度との対比を示す。

ウ. 工事請負費の推移

図 8 工事請負費（建築物のみ）の推移

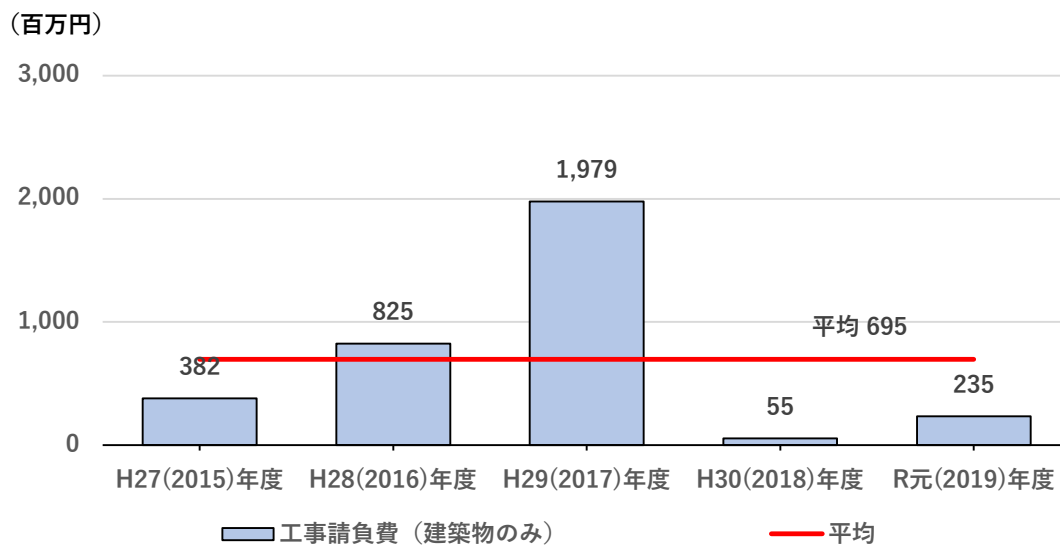


表 3 工事請負費（建築物のみ）の推移

(百万円)

	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	H30年度 (2018)	R元年度 (2019)
工事請負費	382	825	1,979	55	235

(3) 総合管理計画の基本方針

総合管理計画では建物施設の管理に関する基本的な考え方として次の5原則を掲げています。

表 4 基本5原則

1. 公共建築物の適正配置
老朽化した公共建築物の更新や大規模改修を行う際には、諸条件を考慮して措置方針を決定し、適正規模・適正配置に取り組みます。また、引き続き近隣市町村との広域化や相互利用なども検討します。
2. 新規整備の方針
公共建築物の新規整備は、「選択と集中」を基本とし、今後の財政状況を考慮のうえ政策適合性を加味し、国及び県支出金などによる財源の確保を前提として、中長期的な視点で費用対効果やライフサイクル・コストなどを精査したうえで整備します。 なお、新規整備に伴い全体の施設面積が増加するため、原則として既存施設の削減により均衡を図ります。
3. 施設ニーズの変化に応じた機能提供
人口減少や人口構成の変化に対応するため、既存の施設機能の強化又は変更を検討します。
4. 予防保全による長寿命化
不具合が生じてから対処する「事後保全型管理」から、定期的な点検や診断により予防的な措置を施す「予防保全型管理」への転換を推進し、一層の長寿命化と安心・安全なサービスの提供に努めます。
5. 維持管理等の方針
施設整備や維持管理等における官民の連携を図り、財政負担の軽減と行政サービスの向上を目的として PPP や PFI などの手法を検討し、民間活力の導入を図ります。なお、用途廃止された公共建築物は、必要により広域化や民間移管、貸付、譲渡や譲与なども検討することとします。

(4) 総合管理計画の建物施設削減目標

建物施設は、平成 27 (2015) 年度から令和 36 (2054) 年度までの 40 年間で、総延床面積を **25% (36,797 m²) 削減**する目標を定めています。

第3章 公共施設の配置状況等の整理

(1) 地域区分の設定

市民生活エリアを基本単位とした施設配置の検討を行うため、上位計画の「上野原市都市計画マスタープラン」と「上野原市立地適正化計画」に示された地域区分（大目地区、甲東地区、巖地区、大鶴地区、島田地区、上野原地区、桐原地区、西原地区、秋山地区）とします。

図9 地域区分



(2) 対象施設と施設分類

総合管理計画で対象とした建物施設のうち、供給処理施設を除くすべての施設とします。なお、消防分団とそれ以外の施設は計画を分けるため、対象施設を2つのグループに設定します。

表 5 グループA

大分類	中分類	施設名称
市民文化系施設	集会施設	上野原市役所（多目的ホール棟）
	地区集会施設	奥平集会施設
		コモアしおつノースコム集会所
		コモアしおつサウスコム集会所
		コモアしおつセンターコム集会所
		コモアしおつウエストコム集会所
		島田コミュニティセンター
		下新田地区避難所
		東大野集会施設
		田野入集会所
		旧桐原小学校尾続分校
		新田水防会館
		新町1丁目集会施設
		甲東ふれあいセンター（管理事務所）
		巖コミュニティセンター（旧仮巖出張所）
		上野原市上野原中部地区防災支援センター
		秋山公民館安寺沢分館
		猪丸多目的集会施設
		裏山農業構造改善センター
		棚頭集会施設
		瀬淵集会施設
		荻野集会施設
		椿集会施設
		田和多目的集会施設
		初戸多目的集会施設
		小伏多目的集会施設
		大地地区多目的集会所
		中野地区多目的集会所
		無生野集会所
		井戸農業ふれあいの家

大分類	中分類	施設名称
社会教育系施設	図書館	上野原市立図書館
	博物館等	上野原市民俗資料館
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旧大目小学校屋内運動場
		旧沢松小学校屋内運動場
		旧大鶴小学校屋内運動場
		旧桐原小学校屋内運動場
		旧西原小学校（旧西原中学校）屋内運動場
		旧浜沢小学校屋内運動場
		旧桜井小学校屋内運動場
		旧甲東小学校(旧平和中学校)屋内運動場
		旧桐原中学校屋内運動場
		旧島田中学校屋内運動場
		上野原スポーツプラザ市民プール
		桂川少年野球兼ソフトボール球場
		桂川野球場
		仲間川スポーツ施設
	レクリエーション施設	上野原市立ゆずりはら青少年自然の里
		平野田休養村
		緑と太陽の丘キャンプ場
		神野ふれあい農園施設
		秋山マス釣場
		八重山展望施設
新湯治場秋山温泉施設（秋山温泉直売所含む）		
産業系施設	農業関連施設	上野原駅南口地域活性化施設
		犬目宿交流施設
		びりゅう館
		裏山共同堆肥製造施設
		漬物加工施設
		農産物加工施設（旧大目保育所）
		ふるさと長寿館
学校教育系施設	小学校	上野原西小学校
		島田小学校
		上野原小学校
		秋山小学校
	中学校	上野原中学校
		上野原西中学校
		秋山中学校
	給食調理場	上野原小学校給食棟
		四方津学校給食共同調理場
	教職員住宅	八ツ沢教職員住宅

大分類	中分類	施設名称	
子育て支援施設	幼保・こども園	上野原こども園	
		秋山保育所	
		巖こども園	
保健・福祉施設	福祉センター	総合福祉センターふじみ	
		秋山老人福祉センター	
		八ツ沢老人福祉センター	
医療施設	医療施設	上野原市立病院付属秋山診療所	
		上野原市立病院	
行政系施設	庁舎等	上野原市役所（庁舎棟、車庫・倉庫棟）	
		大目出張所多目的共同利用施設	
		甲東出張所甲東コミュニティセンター	
		大鶴出張所	
		島田出張所	
		桐原出張所	
		秋山支所（消防署出張所・図書館分館含む）	
		巖出張所	
		西原出張所西原合同庁舎	
		消防施設	上野原市消防庁舎
			上野原市消防署桐原出張所
	公営住宅	公営住宅	羽佐間長屋住宅
			大道長屋住宅
大道団地1戸建			
諏訪団地			
小沢団地			
小沢東団地			
市営住宅雛鶴団地			
市営住宅浅間第1団地			
市営住宅浅間第2団地			
市営住宅栄団地			
その他			その他
	シルバー人材センター		
	上野原北口自転車等駐輪場		
	上野原南口自転車等駐輪場		
	葬斎場		
	上野原市葬斎場		
公衆トイレ	公衆トイレ	体験農園トイレ	
		中野農村公園トイレ	
		浜沢農村公園トイレ	
		大野公衆トイレ	

大分類	中分類	施設名称
公衆トイレ	公衆トイレ	西原坪山公衆トイレ
		牛倉神社公衆トイレ
		八重山公衆トイレ
		月見ヶ池公衆トイレ
		野田尻宿公衆トイレ
		大櫛公衆トイレ
		諏訪公衆トイレ
		秋山公衆トイレ
		上野原駅南口多目的トイレ
		島田地区河川公園用公衆トイレ
		新田地区河川公園用公衆トイレ
		未利用施設
旧桐原支所倉庫		
桐原小中学校共同調理場		
西原小中学校給食共同調理場		
秋山学校給食センター		
西原小中学校教職員住宅4号棟		
甲東小学校和見分校教職員住宅		
上野原教職員住宅		
桐原教職員住宅		
旧沢松幼稚園園舎		
旧大目小学校校舎		
旧甲東小学校和見分校校舎		
旧沢松小学校校舎		
旧桐原小学校校舎		
旧西原小学校校舎		
旧西原小学校(旧西原中学校)校舎		
旧甲東小学校(旧平和中学校)校舎		
旧桐原中学校校舎		
旧島田中学校校舎		
旧浜沢小学校校舎		
旧桜井小学校校舎		
健康増進プール		
勤労青少年ホーム		
上野原第2保育所		
旧西原小学校屋内運動場		

大分類	中分類	施設名称
未利用施設	解体予定施設	教職員住宅丹保向団地
		教職員住宅栗谷宮海戸団地
		教職員住宅和田団地
		教職員住宅富岡下原団地
		西原保育所
		桐原保育所
		島田保育所
		旧巖保育所

表 6 グループB (消防分団)

施設名称	施設名称
大目分団第1部器具置場(大目)	桐原分団第1部(尾統)
大目分団第2部消防庫(大野)	桐原分団第2部消防器具置場・詰所(用竹)
大目分団第3部車庫・会議室(日留野)	桐原分団第3部積載車庫・詰所(井戸)
大目分団第4部器具置場(矢坪)	桐原分団第4部消防器具置場(小伏)
大目分団第5部消防小屋(南米沢)	桐原分団第5部1班樺コミュニティ消防センター(樺)
甲東分団第1部機械器具置場(野田尻)	桐原分団第5部2班猪丸多目的集会所
甲東分団第2部機具置場(和見)	桐原分団第6部(日原)
甲東分団第3部仮車庫(棚頭)	桐原分団第7部(大垣外)
甲東分団第4部会館(東区)	桐原分団第8部(沢渡)
甲東分団第5部車庫及び機具置場(芦垣)	西原分団第1部初戸コミュニティ消防センター(初戸)
甲東分団第6部機具置場(西区)	西原分団第1部藤尾コミュニティ消防センター(藤尾)
甲東分団第7部機具置場(荻野)	西原分団第2部詰所・器具置場(扁盃)
大鶴分団第1部(大倉)	西原分団第3部(郷原)
大鶴分団第2部機械器具庫置場(鶴川)	西原分団第4部(原)
大鶴分団第3部消防庫(日野)	西原分団第5部(飯尾)
大鶴分団第4部機械器具庫(大曾根)	秋山第1分団第1部 無生野班
巖分団第1部(ハッ沢)	秋山第1分団第1部 浜沢班
巖分団第2部(松留)	秋山第1分団第1部 原班
巖分団第3部(枚野)	秋山第1分団第2部 尾崎班
巖分団第4部奥平コミュニティ防災センター(奥平)	秋山第1分団第2部 寺下班
巖分団第5部(川合)	秋山第1分団第2部 板崎班
巖分団第6部(千足)	秋山第1分団第3部 遠所・大地班
島田分団第1部消防庫(旧3部)(新田)	秋山第1分団第3部 栗谷・中野班
島田分団第2部消防庫(鶴島)	秋山第2分団第1部 神野班
島田分団第3部ポンプ置場(旧4部)(田野入)	秋山第2分団第1部 小和田班
上野原分団第1部(新町・牛倉)	秋山第2分団第1部 古福志班
上野原分団第1部(新町・三生会)	秋山第2分団第1部 桜井班
上野原分団第2部(本町)	秋山第2分団第2部 富岡班
上野原分団第3部入谷地区コミュニティ消防センター(新井)	秋山第2分団第2部 一古沢班
上野原分団第4部(八米)	秋山第2分団第2部 安寺沢班
上野原分団第5部(奈須部)	

(3) 施設配置状況

ア. 大目地区

図 10 施設配置状況 (大目地区) (地理院地図を加工して作成/図 11~18 も同じ)



表 7 大目地区施設

大分類	中分類	施設名称	面積 (㎡)
市民文化系施設	地区集会施設	東大野集会施設	199
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旧大目小学校屋内運動場	1,009
産業系施設	農業関連施設	犬目宿交流施設	21
		農産物加工施設 (旧大目保育所)	175
行政系施設	庁舎等	大目出張所多目的共同利用施設	428
公衆トイレ	公衆トイレ	大野公衆トイレ	20
未利用施設	休止施設	旧大目小学校校舎	1,264

ウ. 巖地区

図 12 施設配置状況（巖地区）



表 9 巖地区施設

大分類	中分類	施設名称	面積 (㎡)
市民文化系施設	地区集会施設	コモアしおつウエストコム集会所	116
		コモアしおつサウスコム集会所	114
		コモアしおつセンターコム集会所	114
		コモアしおつノースコム集会所	114
		奥平集会施設	195
		巖コミュニティセンター（旧仮巖出張所）	54
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旧沢松小学校屋内運動場	510
学校教育系施設	小学校	上野原西小学校	6,028
	中学校	上野原西中学校	6,785
	給食調理場	四方津学校給食共同調理場	873
	教職員住宅	ハツ沢教職員住宅	620
子育て支援施設	幼保・こども園	巖こども園	1,153
保健・福祉施設	福祉センター	ハツ沢老人福祉センター	181
行政系施設	庁舎等	巖出張所	229
	消防施設	上野原市消防庁舎	1,952
未利用施設	休止施設	旧沢松小学校校舎	714
		旧沢松幼稚園園舎	183
	解体予定施設	旧巖保育所	487

エ. 大鶴地区

図 13 施設配置状況（大鶴地区）



表 10 大鶴地区施設

大分類	中分類	施設名称	面積 (㎡)
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旧大鶴小学校屋内運動場	561
		仲間川スポーツ施設	128
行政系施設	庁舎等	大鶴出張所	182
公衆トイレ	公衆トイレ	大柵公衆トイレ	8

カ. 上野原地区

図 15 施設配置状況（上野原地区）



表 12 上野原地区施設

大分類	中分類	施設名称	面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	上野原市役所 (多目的ホール棟)	2,713
	地区集会施設	上野原市上野原中部地区防災支援センター	140
		新町1丁目集会施設	468
		裏山農業構造改善センター	111
社会教育系施設	図書館	上野原市立図書館	852
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設	八重山展望施設	50
産業系施設	農業関連施設	裏山共同堆肥製造施設	100
学校教育系施設	小学校	上野原小学校	7,341
	中学校	上野原中学校	8,047
	給食調理場	上野原小学校給食棟	1,364

大分類	中分類	施設名称	面積 (㎡)
子育て支援施設	幼保・こども園	上野原こども園	2,164
保健・福祉施設	福祉センター	総合福祉センターふじみ	3,595
医療施設	医療施設	上野原市立病院	9,557
行政系施設	庁舎等	上野原市役所（庁舎棟、車庫・倉庫棟）	7,060
公営住宅	公営住宅	羽佐間長屋住宅	625
		小沢団地	640
		小沢東団地	4,457
		諏訪団地	457
		大道団地1戸建	1,245
		大道長屋住宅	278
その他	その他	シルバー人材センター	70
		新町1丁目検問所	24
	葬斎場	上野原市葬斎場	279
公衆トイレ	公衆トイレ	牛倉神社公衆トイレ	12
		月見ヶ池公衆トイレ	128
		諏訪公衆トイレ	8
		八重山公衆トイレ	10
未利用施設	休止施設	勤労青少年ホーム	1,279
		上野原教職員住宅	246
		上野原第2保育所	349

キ. 桐原地区

図 16 施設配置状況（桐原地区）



表 13 桐原地区施設

大分類	中分類	施設名称	面積 (㎡)
市民文化系施設	地区集会施設	井戸農業ふれあいの家	150
		旧桐原小学校尾続分校	1棟
		小伏多目的集会施設	145
		猪丸多目的集会施設	104
		椿集会施設	120
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旧桐原小学校屋内運動場	483
	レクリエーション施設	旧桐原中学校屋内運動場	567
産業系施設	農業関連施設	上野原市立ゆずりはら青少年自然の里	419
行政系施設	庁舎等	桐原出張所	70
	消防施設	上野原市消防署桐原出張所	274
公衆トイレ	公衆トイレ	体験農園トイレ	7
未利用施設	休止施設	旧桐原支所倉庫	50
		旧桐原小学校校舎	1,787
		旧桐原中学校校舎	1,753
		桐原教職員住宅	134
	解体予定施設	桐原小中学校共同調理場	133
		桐原保育所	203

図 19 地域区分ごとの面積および面積割合（消防分団除く）

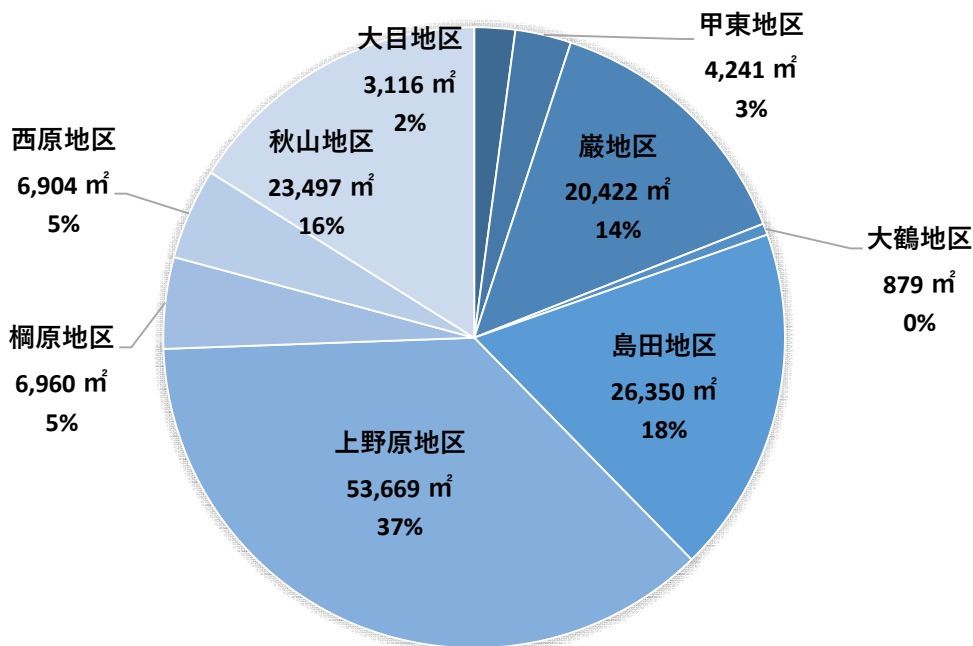
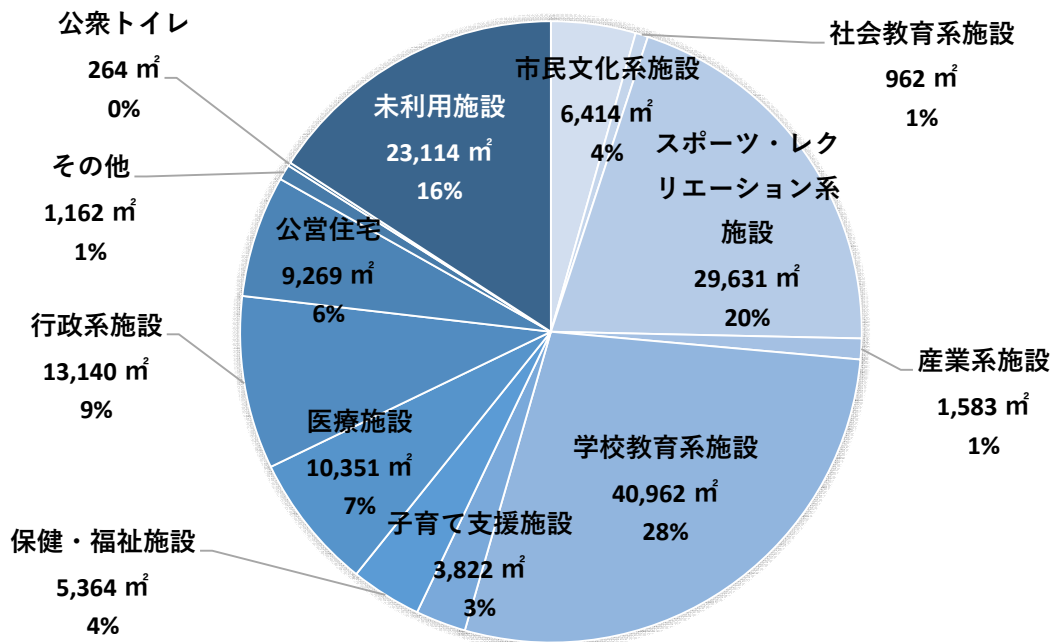


図 20 施設分類ごとの面積および面積割合（消防分団除く）



(4) 施設類型ごとの課題・特徴

施設類型ごとの課題や特徴は以下の通りです。

表 16 施設分類ごとの課題等

大分類	課題・特徴
市民文化系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地区集会施設は本来地区で所有する施設ですが、国等の助成を活用して整備された施設があり、維持管理方法が統一化されていません。 ・ 集会施設の多くは、地区住民が管理費を負担しています。 ・ 建物保全では不具合が生じてから対処しています。 ・ 利用者数が記録されていないため、利用状況の把握が困難です。利用状況が把握できる施設を見ると、週に一回程度の利用しかありません。 ・ 人口が減少するなかで、1世帯当たりの管理費負担の増加や利用者数の減少が想定されます。
社会教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 民俗資料館は小学生主体の利用であり、ほとんど利用されていません。実態は展示機能よりも保管機能が主となっています。 ・ 図書館は、書庫スペースがないため廃校校舎を書庫代わりに利用しています。そのため、閲覧・貸出請求があっても直ぐに対応できないケースがあります。
スポーツ・レクリエーション系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 廃校した学校の屋内運動場は老朽化の進行により不具合が生じています。 ・ 屋内運動場で利用率の高い施設と低い施設があります。 ・ レクリエーション施設では、適正な維持管理を目的に施設利用料の見直しが必要と考えられています。 ・ ゆずりはら青少年自然の里は、山梨県において、令和4年度の指定管理期間終了後の活用について未定とされています。
産業系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ ぶりゅう館とふるさと長寿館は共に老朽化が進行し不具合が生じています。 ・ 漬物加工施設と農産物加工施設は利用者が限定された施設です。
学校教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 多くの小中学校は大規模な改修がされていなく、不具合が生じています。 ・ 施設規模が他の建物施設に比べ大きく、改修費用も多く

	<p>なるため、児童生徒数の動向を注視しながら、施設整備の優先順位を検討する必要があります。</p>
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 統廃合により近年に新たな施設整備をしたところであり、今後は計画的な維持管理が求められます。 ・ 秋山保育所は老朽化が進行し不具合が生じています。
保健・福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 八ツ沢老人福祉センターは地区に移管する計画があり、今後の公共施設のモデルケースと考えられます。 ・ 秋山老人福祉センターは老朽化が進行し不具合が生じています。
医療施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 秋山診療所は診療科目の減少により未利用スペースがあります。
行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市庁舎は改修時期が近づきつつあり、これまでに部分的な不具合は解消してきましたが、中長期的な視点で対策の検討が必要となります。 ・ 市庁舎執務スペースは、その一部を総合福祉センターふじみに移転したため、2階の一部で利用されていません。 ・ 秋山支所では、支所内に秋山郵便局の誘致を検討しています。これによりスペースの有効利用と地域住民の利便性が向上すると期待されます。 ・ 出張所は一部の施設で老朽化の進行により不具合が生じています。
公営住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不具合は必要に応じて対応していますが、今後老朽化する施設の更新については、施設需要などを検討する必要があります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上野原駅北口・南口駐輪場は駅利用者の利便性向上のために設置されたものです。 ・ 新町1丁目検問所、シルバー人材センター、上野原市葬斎場は老朽化が進行しています。
公衆トイレ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公衆トイレは代替する施設が近隣になく、その必要性から設置されたものです。 ・ 利用者数は施設特性から把握できていません。 ・ 一部の公衆トイレではバリアフリー化が不十分な状況です。
未利用施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 未利用施設の一部は借地に整備されているため、借地料が発生しています。 ・ 廃校した校舎の多くは利用されていません。

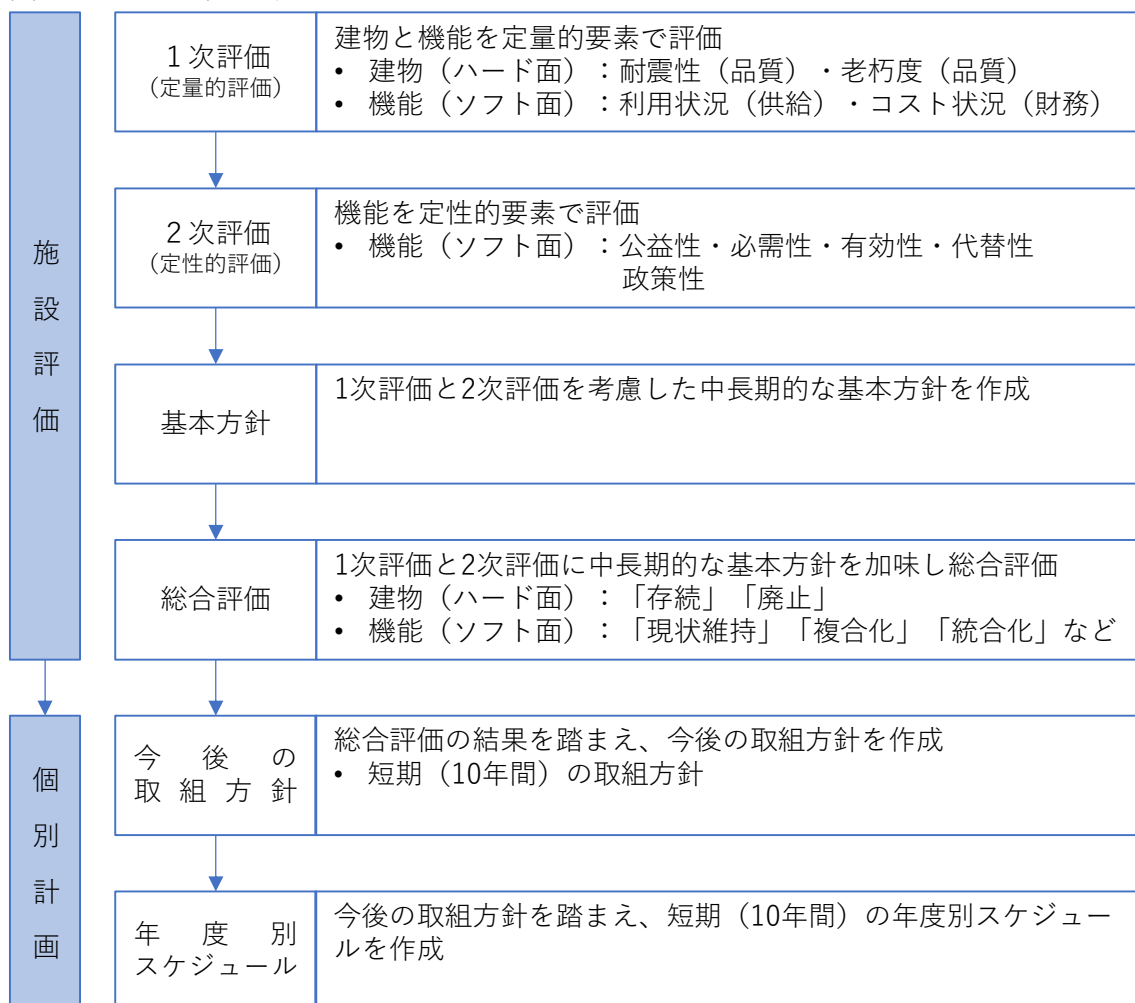
	<ul style="list-style-type: none">・ 廃校した校舎の多くは耐震化されていません。・ 廃校した学校に付属する一部の調理場や教員住宅は地域要望により、本来目的とは異なる利用がされています。
--	--

第4章 施設評価の考え方

(1) 施設評価の流れ

総合管理計画における基本方針を踏まえながら、次の考え方で施設の定量的要素（1.耐震性／2.老朽度／3.利用状況／4.コスト状況）を基に1次評価を行い、次に定量的要素（公益性や必需性など）を勘案し2次評価を行います。これらの結果を考慮し中長期的な基本方針から今後10年間の方向性を示した総合評価を行います。

図 21 施設評価と今後の流れ



(2) 1次評価の考え方

ア. 評価項目と評価指標

建物（ハード面）の「品質」と機能（ソフト面）の「財務」と「供給」について、評価項目と評価指標を設定し評価します。

表 17 建物（ハード面）評価項目

評価項目	考え方
老朽度 （品質）	老朽度とは、建物の法定耐用年数に対して築後の経過年数の割合を表す指標です。 老朽度が100%に近い、または100%を超えている建物は、利用の限界が近づいていると考えられます。よって、老朽度が低い建物ほど建物評価は高くなります。
耐震性 （品質）	耐震性は、建物の耐震化の状況を示しています。 新耐震基準や耐震補強済みの建物ほど建物評価は高くなります。

表 18 建物（ハード面）評価の配点

評価項目	配点(a)					重付 係数 (b)	評価点 満点 (a×b)
	1点	2点	3点	4点	5点		
老朽度 （品質）	100%以上	75%以上 100%未満	50%以上 75%未満	25%以上 50%未満	25%未満	1.0	5点
耐震性 （品質）	耐震診断 未実施 or 耐震 補強未実 施	耐震診断 義務付け 外	耐震補強 済み or 耐震診断 にて耐震 性あり	新耐震基 準（昭和 56年以 降）	新耐震基 準（平成 12年以 降）	1.0	5点
計	老朽度 + 耐震性						10点

耐震性：新耐震基準（昭和56年）以降では、阪神淡路大震災を受け平成12年に柱梁接合部の規定が改正され、構造計算偽装を受け平成19年に構造設計が厳密化されたため、同じ新耐震建物であっても評価の配点を区分しています。

表 19 機能（サービス面）評価項目

評価項目	考え方
床面積コスト (財務)	施設の維持・管理に関するコストを評価します。 収支コストが分類ごとの平均よりも少ないほど機能評価は高くなります。
稼働率 (供給)	稼働率は、提供する機能の必要性に影響を与えます。 稼働率が高いほど必要度が高いと判断し、機能評価は高くなります。

表 20 機能（サービス面）評価の配点

評価項目	対象施設 (中分類)	配点(a)					重付係数 (b)	評価点 満点 (a×b)
		1点	2点	3点	4点	5点		
床面積コスト	共通	分類ごとに㎡あたりの収支コスト平均より					1.0	5点
		+20%以上	+10%以上 20%未満	±10%	-10%以上 -20%未満	-20%以上		
		※同種施設が他にない場合は「3点」						
稼働率	集会、スポーツ、福祉センター	分類ごとに年間利用枠数あたりの実利用枠数平均より					1.0	5点
		未記録	10%未満	10%以上 30%未満	30%以上 50%未満	50%以上		
	図書館	蔵書回転率					1.0	5点
		100%未満	100%以上 200%未満	200%以上 300%未満	300%以上 400%未満	400%以上		
	農業関連、レクリエーション	分類ごとに1日あたりの実利用者数平均より					1.0	5点
未記録		10%未満	10%以上 30%未満	30%以上 50%未満	50%以上			
小学校 中学校	児童生徒数平均あたりの㎡より					1.0	5点	
	+20%以上	+10%以上 20%未満	±10%	-10%以上 -20%未満	-20%以上			

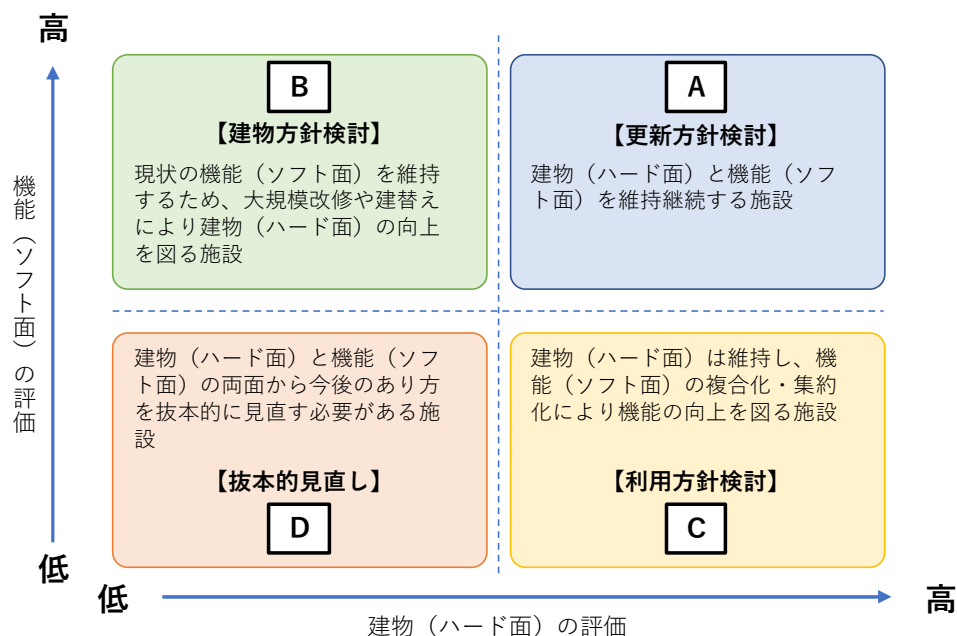
評価項目	対象施設	配点(a)					重付係数(b)	評価点満点(a×b)
		1点	2点	3点	4点	5点		
稼働率	給食施設	提供可能食数あたりの提供食数平均より					1.0	5点
		20% 未 満	20% 以 上 40% 未満	40% 以 上 60% 未満	60% 以 上 80% 未満	80% 以 上		
	幼保 こども園	定員数あたりの入園者数平均より					1.0	5点
		20% 未 満	20% 以 上 40% 未満	40% 以 上 60% 未満	60% 以 上 80% 未満	80% 以 上		
	庁舎等	1日あたりの事務処理件数平均より					1.0	5点
		-20% 以 上	-10% 以 上 -20% 未満	±10%	10% 以 上 20% 未満	20% 以 上		
	公営 住宅	整備戸数あたりの入居数平均より					1.0	5点
		20% 未 満	20% 以 上 40% 未満	40% 以 上 60% 未満	60% 以 上 80% 未満	80% 以 上		
計	床面積コスト + 対象施設別の稼働率						10点	

※未利用施設および解体予定施設は、稼働率の評価点を「1点」とします。

イ. 建物（ハード面）と機能（ソフト面）による2軸評価

下図に示すように、横軸に建物（ハード面）、縦軸に機能（ソフト面）を設定した2軸分析により、各建物施設をAからDまでの4つのグループに分類します。

図 22 2軸評価のイメージ



(3) 2次評価の考え方

評価項目と評価指標

2次評価では、数量では判断できない定性的な要素（公益性・必需性・有効性・代替性・政策性）について評価項目を設定し評価します。

表 21 評価項目と評価の視点（2次評価）

評価項目	評価の視点
1.公益性	・ サービス内容が設置目的に合致しているか。
2.必需性	・ 今後も市が運営主体として関与すべき施設か。（休止施設・解体予定施設は除く） ・ 日常欠かせられないのか。
3.有効性	・ 今後の人口減少、高齢化や少子化を踏まえて、利用者（件）数の増加は見込まれるか。 ・ 有効活用が図られているか。（対象は休止施設のみ）
4.代替性	・ 利用圏域に類似機能を有する施設があるか。
5.政策性	・ 第2期上野原市まち・ひと・しごと創生総合戦略と関連しているか。 ・ 災害時の避難場所に指定されているか。

(4) 中長期的な基本方針の考え方

1次評価と2次評価を踏まえ、施設類型ごとに機能（ソフト面）と建物（ハード面）を今後30年間程度の基本方針を示します。基本方針は、社会情勢や財政状況の変化などにより必要に応じて見直します。







































(5) 総合評価の考え方

1次評価結果と2次評価結果および中長期的な基本方針を踏まえ、今後10年間の施設整備の取組を示した総合評価を行います。総合評価は機能（ソフト面）と建物（ハード面）に分け、施設所管課等との調整を経て決定します。

表 22 機能（ソフト面）と建物（ハード面）の総合評価

評価項目	評価結果		今後の取組手法
	大項目	小項目	
機能 (ソフト面)	継 続	現状維持	今後10年間はサービスの現状を維持する。見直しの際に検討対象施設とする。
	見 直 し	複 合 化	今後10年以内に異なる機能を集約する。
		統 合 化	今後10年以内に類似機能を集約する。
		広 域 化	今後10年以内に機能を広域連携する。
		機能変更	今後10年以内に新たな機能を導入する。
	廃 止	廃 止	今後10年以内に機能を廃止する。(現在廃止されている機能も含む)
建物 (ハード面)	継 続	現状維持	今後10年間は必要な修繕を行いながら建物の現状を維持する。見直しの際に検討対象施設とする。
	改 善	建 替 え	今後10年以内に建替えを行う。
		改 修	今後10年以内に大規模改修、長寿命化改修を行う。
	廃 止	除 却	今後10年以内に廃止して、除却する。
		売 却	今後10年以内に廃止して、民間等へ売却する。
		貸 付	今後10年以内に廃止して、民間等へ貸付する。
		移 管	今後10年以内に廃止して、民間・地域等へ移管または譲渡する。

図 23 機能（ソフト面）と建物（ハード面）の取組イメージ

施設整備の方針		取組前	取組後	
改善・ 継続	現状維持	 倉舎	 倉舎	修繕、大規模改修、長寿命化改修や建替え等により維持
	複合化（移転） 複合化（集約）	移転  集会所 集約  〇〇センター	移転  集会所 集約  〇〇センター	異なる機能を集約（片方の施設を廃止し、他方の余剰スペースへ集約）
見直し	複合化（新設）	新設  集会所 新設  〇〇センター	新設  集会所 新設  〇〇センター 新設  新設	異なる機能を集約・新設
	統合化（移転） 統合化（集約）	移転  集会所 集約  集会所	移転  集会所 集約  集会所	類似機能を集約（片方の施設を廃止）
	統合化（新設）	新設  集会所 新設  集会所	新設  集会所 新設  集会所 新設  集会所	類似機能を統合・新設
	用途変更	 教員住宅	 市営住宅	機能（利用目的）を変更して活用
	規模縮小	 社会体育施設	 社会体育施設	規模を縮小して更新
	広域化	 市  周辺市町村	 共同運営・相互利用	広域連携により保有面積を折半
	廃止	機能移転	 集会所	 集会所  集会所
除却		 集会所	 集会所	廃止して取り壊し
売却		 未利用施設	 民間施設	廃止して売却
貸付		 未利用施設	 民間施設	廃止して民間事業者等へ貸付
移管		 市 集会所	 民 集会所	所有権を民間・地域等に移管

第5章 施設評価結果

(1) 1次評価結果

施設面積の半分以上はAグループの建物と機能を維持継続する施設となりますが、残りは抜本的な見直しを含め何らかの検討が必要となります。

図 24 1次評価集計結果

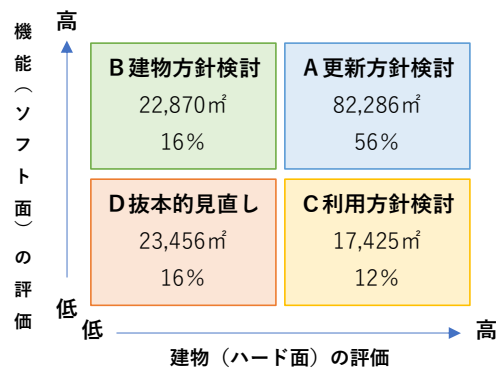


表 23 地区別の1次評価結果 (m²)

地区	A 更新方針 検討	B 建物方針 検討	C 利用方針 検討	D 抜本的 見直し	計
大目地区	1,458 47%	175 5%	219 7%	1,264 41%	3,116 100%
甲東地区	321 7%	0 0%	542 13%	3,378 80%	4,241 100%
巖地区	17,675 87%	295 1%	1,068 5%	1,384 7%	20,422 100%
大鶴地区	0 0%	689 78%	8 1%	182 21%	879 100%
島田地区	15,360 58%	1,088 4%	6,866 26%	3,036 12%	26,350 100%
上野原地区	34,628 65%	14,957 28%	2,339 4%	1,744 3%	53,669 100%
桐原地区	842 12%	986 14%	203 3%	4,929 71%	6,960 100%
西原地区	1,321 19%	309 4%	2,039 30%	3,235 47%	6,904 100%
秋山地区	10,681 45%	4,371 19%	4,141 18%	4,304 18%	23,497 100%
計	82,286 56%	22,870 16%	17,425 12%	23,456 16%	146,038 100%

※四捨五入の関係で合計が合わない場合があります。

図 25 地区別・施設別の1次評価結果

地区	1次評価	中分類	施設名称
大目地区	A	農業関連施設	犬目宿交流施設
	A	スポーツ施設	旧大目小学校屋内運動場
	A	庁舎等	大目出張所多目的共同利用施設
	B	農業関連施設	農産物加工施設（旧大目保育所）
	C	地区集会施設	東大野集会施設
	C	公衆トイレ	大野公衆トイレ
	D	休止施設	旧大目小学校校舎
甲東地区	A	庁舎等	甲東出張所甲東コミュニティセンター
	A	公衆トイレ	野田尻宿公衆トイレ
	C	地区集会施設	荻野集会施設
	C	地区集会施設	甲東ふれあいセンター（管理事務所）
	C	休止施設	旧甲東小学校和見分校校舎
	D	地区集会施設	瀬淵集会施設
	D	地区集会施設	棚頭集会施設
	D	スポーツ施設	旧甲東小学校(旧平和中学校)屋内運動場
	D	休止施設	旧甲東小学校(旧平和中学校)校舎
	D	休止施設	甲東出張所倉庫
	D	休止施設	甲東小学校和見分校教職員住宅
	巖地区	A	地区集会施設
A		地区集会施設	コモアしおつセンターコム集会所
A		地区集会施設	コモアしおつノースコム集会所
A		地区集会施設	巖コミュニティセンター（旧仮巖出張所）
A		スポーツ施設	旧沢松小学校屋内運動場
A		小学校	上野原西小学校
A		中学校	上野原西中学校
A		教職員住宅	八ツ沢教職員住宅
A		幼保・こども園	巖こども園
A		庁舎等	巖出張所
A		消防施設	上野原市消防庁舎
B		地区集会施設	コモアしおつサウスコム集会所
B		福祉センター	八ツ沢老人福祉センター
C		地区集会施設	奥平集会施設
C		給食調理場	四方津学校給食共同調理場
D		休止施設	旧沢松小学校校舎
D		休止施設	旧沢松幼稚園園舎
D		解体予定施設	旧巖保育所

地区	1次評価	中分類	施設名称
大鶴地区	B	スポーツ施設	旧大鶴小学校屋内運動場
	B	スポーツ施設	仲間川スポーツ施設
	C	公衆トイレ	大柵公衆トイレ
	D	庁舎等	大鶴出張所
島田地区	A	地区集会施設	島田コミュニティセンター
	A	スポーツ施設	桂川野球場
	A	スポーツ施設	上野原スポーツプラザ市民プール
	A	レクリエーション施設	上野原駅南口地域活性化施設
	A	小学校	島田小学校
	A	その他	上野原南口自転車等駐輪場
	B	スポーツ施設	旧島田中学校屋内運動場
	C	地区集会施設	田野入集会所
	C	スポーツ施設	桂川少年野球兼ソフトボール球場
	C	その他	上野原北口自転車等駐輪場
	C	公衆トイレ	上野原駅南口多目的トイレ
	C	公衆トイレ	新田地区河川公園用公衆トイレ
	C	公衆トイレ	島田地区河川公園用公衆トイレ
	D	地区集会施設	下新田地区避難所
	D	地区集会施設	新田水防会館
	D	庁舎等	島田出張所
	上野原地区	A	集会施設
A		中学校	上野原中学校
A		給食調理場	上野原小学校給食棟
A		幼保・こども園	上野原こども園
A		福祉センター	総合福祉センターふじみ
A		医療施設	上野原市立病院
A		庁舎等	上野原市役所（庁舎棟、車庫・倉庫棟）
A		公衆トイレ	月見ヶ池公衆トイレ
B		地区集会施設	新町1丁目集会施設
B		小学校	上野原小学校
B		公営住宅	小沢団地
B		公営住宅	小沢東団地
B		公営住宅	諏訪団地
B		公営住宅	大道団地1戸建
B		その他	シルバー人材センター

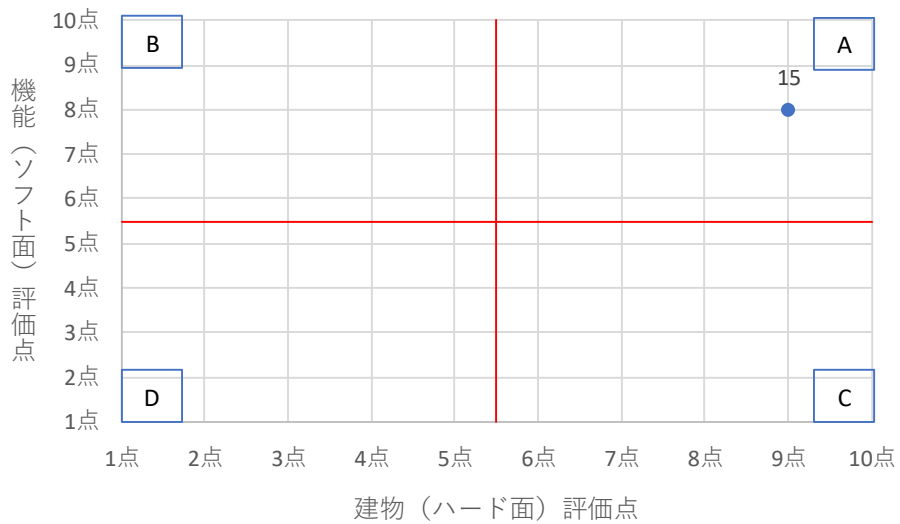
地区	1次評価	中分類	施設名称
上野原地区	B	葬斎場	上野原市葬斎場
	C	地区集会施設	上野原市上野原中部地区防災支援センター
	C	図書館	上野原市立図書館
	C	レクリエーション施設	八重山展望施設
	C	公衆トイレ	諏訪公衆トイレ
	C	公衆トイレ	八重山公衆トイレ
	C	休止施設	勤労青少年ホーム
	D	地区集会施設	裏山農業構造改善センター
	D	農業関連施設	裏山共同堆肥製造施設
	D	公営住宅	羽佐間長屋住宅
	D	公営住宅	大道長屋住宅
	D	その他	新町1丁目検問所
	D	公衆トイレ	牛倉神社公衆トイレ
	D	休止施設	上野原教職員住宅
	D	休止施設	上野原第2保育所
桐原地区	A	農業関連施設	ふるさと長寿館
	A	消防施設	上野原市消防署桐原出張所
	A	公衆トイレ	体験農園トイレ
	B	スポーツ施設	旧桐原中学校屋内運動場
	B	レクリエーション施設	上野原市立ゆずりはら青少年自然の里
	C	庁舎等	桐原出張所
	C	休止施設	桐原小中学校共同調理場
	D	地区集会施設	井戸農業ふれあいの家
	D	地区集会施設	旧桐原小学校尾続分校
	D	地区集会施設	小伏多目的集会施設
	D	地区集会施設	猪丸多目的集会施設
	D	地区集会施設	椿集会施設
	D	スポーツ施設	旧桐原小学校屋内運動場
	D	休止施設	旧桐原支所倉庫
	D	休止施設	旧桐原小学校校舎
	D	休止施設	旧桐原中学校校舎
	D	休止施設	桐原教職員住宅
	D	解体予定施設	桐原保育所

地区	1次評価	中分類	施設名称
西原地区	A	スポーツ施設	旧西原小学校（旧西原中学校）屋内運動場
	A	庁舎等	西原出張所西原合同庁舎
	B	レクリエーション施設	平野田休養村
	C	農業関連施設	びりゅう館
	C	公衆トイレ	西原坪山公衆トイレ
	C	休止施設	旧西原小学校(旧西原中学校)校舎
	D	地区集会施設	初戸多目的集会施設
	D	地区集会施設	田和多目的集会施設
	D	休止施設	旧西原小学校屋内運動場
	D	休止施設	旧西原小学校校舎
	D	休止施設	西原小中学校給食共同調理場
	D	休止施設	西原小中学校教職員住宅4号棟
	D	解体予定施設	西原保育所
	秋山地区	A	農業関連施設
A		レクリエーション施設	新湯治場秋山温泉施設（秋山温泉直売所含む）
A		レクリエーション施設	神野ふれあい農園施設
A		小学校	秋山小学校
A		中学校	秋山中学校
A		医療施設	上野原市立病院附属秋山診療所
A		公衆トイレ	秋山公衆トイレ
B		スポーツ施設	旧桜井小学校屋内運動場
B		スポーツ施設	旧浜沢小学校屋内運動場
B		レクリエーション施設	緑と太陽の丘キャンプ場
B		庁舎等	秋山支所（消防署出張所・図書館分館含む）
B		公営住宅	市営住宅栄団地
B		公営住宅	市営住宅雛鶴団地
B		公営住宅	市営住宅浅間第1団地
B		公衆トイレ	中野農村公園トイレ
B		公衆トイレ	浜沢農村公園トイレ
C		公営住宅	市営住宅浅間第2団地
C		休止施設	旧桜井小学校校舎
C		休止施設	旧浜沢小学校校舎
C		休止施設	秋山学校給食センター
D		地区集会施設	秋山公民館安寺沢分館
D		地区集会施設	大地地区多目的集会所
D		地区集会施設	中野地区多目的集会所
D		地区集会施設	無生野集会所
D		博物館等	上野原市民俗資料館

地区	1次評価	中分類	施設名称
秋山地区	D	レクリエーション施設	秋山マス釣場
	D	幼保・こども園	秋山保育所
	D	福祉センター	秋山老人福祉センター
	D	休止施設	健康増進プール
	D	解体予定施設	教職員住宅栗谷宮海戸団地
	D	解体予定施設	教職員住宅丹保向団地
	D	解体予定施設	教職員住宅富岡下原団地
	D	解体予定施設	教職員住宅和田団地

1. 集会施設

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働率 (利用コマ 数/年間可 能コマ数)	平均面積コ スト(千円 /㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
15	上野原市役所(多目的ホール棟)	32%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	68%	-0.89	8点	A

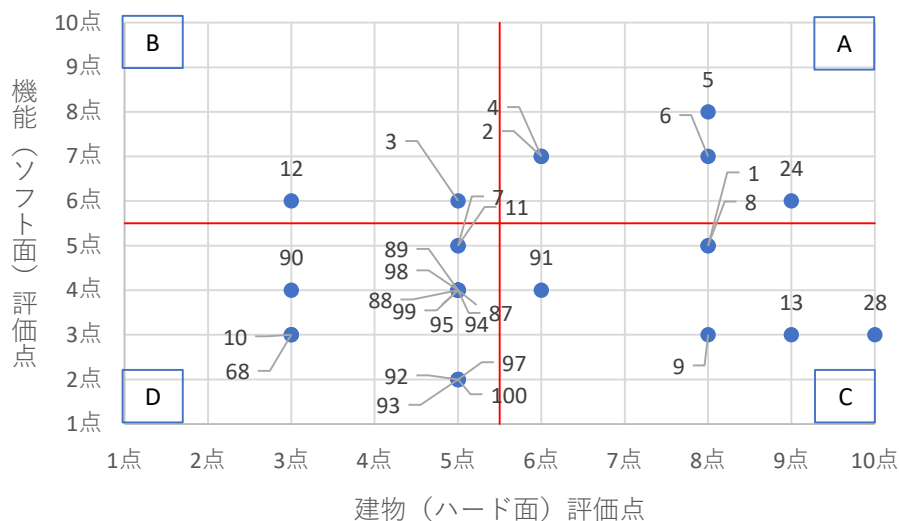


【注記】

- 平均稼働率は地区集会施設と同様の指標を採用し、当該施設は5点とします。
- 同種施設が他にないので、平均面積コストは3点とします。

2. 地区集会施設

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働率 (利用コマ 数/年間可 能コマ数)	平均面積コ スト(千円 /㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
1	奥平集会施設	53%	新耐震基準(平成12年以降)	8点	6%	0.00	5点	C
2	コモアしおつノースコム集会所	81%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	39%	0.03	7点	A
3	コモアしおつサウスコム集会所	100%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	16%	0.02	6点	B
4	コモアしおつセンターコム集会所	81%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	44%	0.02	7点	A
5	コモアしおつウエストコム集会所	63%	新耐震基準(平成12年以降)	8点	50%	0.02	8点	A
6	島田コミュニティセンター	59%	新耐震基準(平成12年以降)	8点	49%	0.07	7点	A
7	下新田地区避難所	136%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	6%	0.07	5点	D
8	東大野集会施設	67%	新耐震基準(平成12年以降)	8点	3%	0.03	5点	C
9	田野入集会所	64%	新耐震基準(平成12年以降)	8点	4%	0.99	3点	C
10	旧桐原小学校尾統分校	255%	耐震診断義務付け外	3点	2%	4.67	3点	D
11	新田水防会館	103%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	3%	0.03	5点	D
12	新町1丁目集会施設	106%	耐震診断義務付け外	3点	23%	0.00	6点	B
13	甲東ふれあいセンター(管理事務所)	30%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	3%	9.35	3点	C
24	巖コミュニティセンター(旧仮巖出張所)	30%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	16%	0.04	6点	A
28	上野原市上野原中部地区防災支援センター	18%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	5%	0.27	3点	C
68	秋山公民館安寺沢分館	332%	耐震診断義務付け外	3点	3%	1.03	3点	D
87	猪丸多目的集会施設	115%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.02	4点	D
88	裏山農業構造改善センター	109%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.02	4点	D
89	棚頭集会施設	115%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.00	4点	D
90	瀬淵集会施設	182%	耐震診断義務付け外	3点	未記録	0.00	4点	D
91	荻野集会施設	95%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	未記録	0.00	4点	C
92	椿集会施設	112%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	7.17	2点	D
93	田和多目的集会施設	168%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	1.04	2点	D
94	初戸多目的集会施設	164%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.03	4点	D
95	小伏多目的集会施設	173%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.03	4点	D
97	大地地区多目的集会所	177%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	1.30	2点	D
98	中野地区多目的集会所	173%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.03	4点	D
99	無生野集会所	141%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.08	4点	D
100	井戸農業ふれあいの家	100%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.60	2点	D

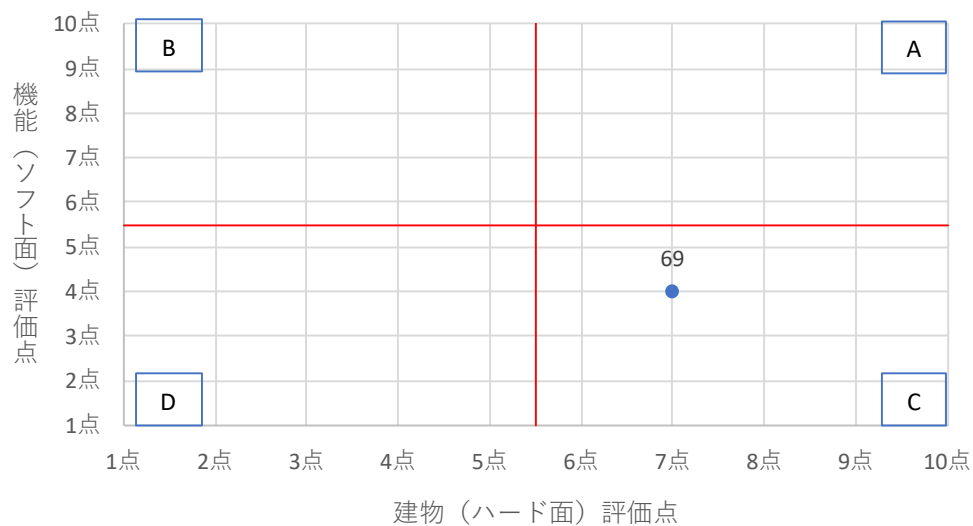


【注記】

- 利用状況が未記録である施設は、平均稼働率を 1点 として扱います。仮に 0 点としても評価は C で変わりません。
- 地区集会施設は利用頻度が少ないため A 評価を除いた施設の措置方針が重要となります。

3. 図書館

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(蔵書 回転率)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
69	上野原市立図書館	58%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	59%	51	4点	C

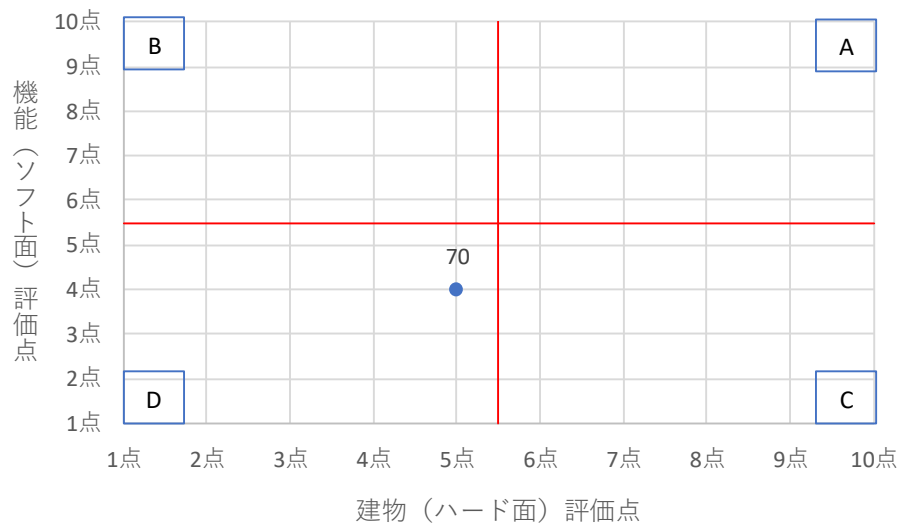


【注記】

- 利用状況である蔵書回転率は、100%を下回る当該施設を最低点の1点とします。
- 同種施設が他にないので、平均面積コストは3点とします。

4. 博物館等

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり利 用者数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
70	上野原市民俗資料館	158%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	6	4点	D



【注記】

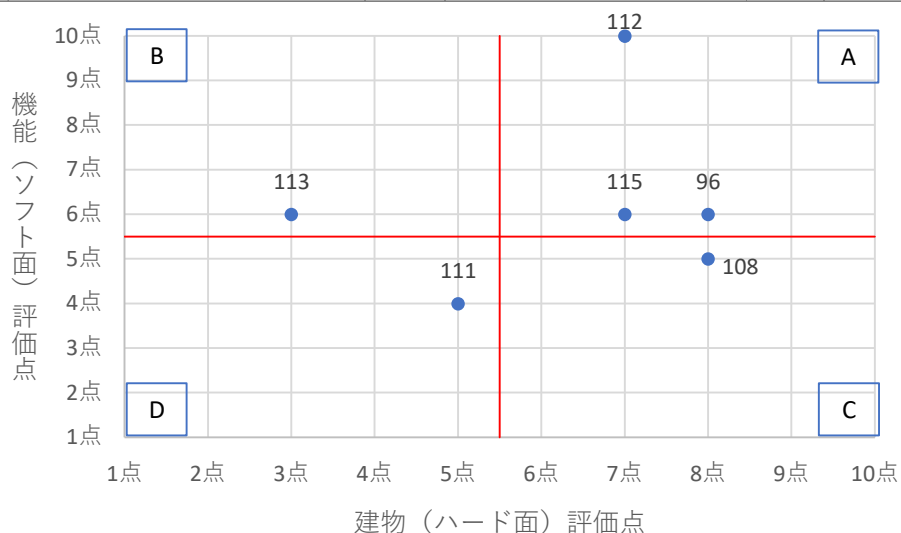
- 利用状況は未記録のため平均稼働率は1点とします。
- 同種施設が他にないため平均面積コストは3点とします。

5. 農業関連施設

No	施設名称	老朽化率	老朽度評価点	耐震性	建物（ハード面）評価点	平均稼働率（1日あたり利用者数）	平均面積コスト（千円/㎡）	機能（ソフト面）評価点	1次評価
96	犬目宿交流施設	67%	3点	新耐震基準（平成12年以降）	8点	未記録	0.00	6点	A
108	びりゅう館	65%	3点	新耐震基準（平成12年以降）	8点	19人	13.64	5点	C
115	ふるさと長寿館	71%	3点	新耐震基準（昭和56年以降）	7点	9人	4.53	6点	A

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物（ハード面）評価点	平均稼働率（1日あたり利用者数）	平均面積コスト（千円/㎡）	機能（ソフト面）評価点	1次評価
112	漬物加工施設	94%	新耐震基準（平成12年以降）	7点	未記録	0.50	10点	A
113	農産物加工施設（旧大目保育所）	236%	耐震診断義務付け外	3点	未記録	1.17	6点	B

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物（ハード面）評価点	平均稼働率（1日あたり利用者数）	平均面積コスト（千円/㎡）	機能（ソフト面）評価点	1次評価
111	裏山共同堆肥製造施設	119%	新耐震基準（昭和56年以降）	5点	未記録	0.01	4点	D



【注記】

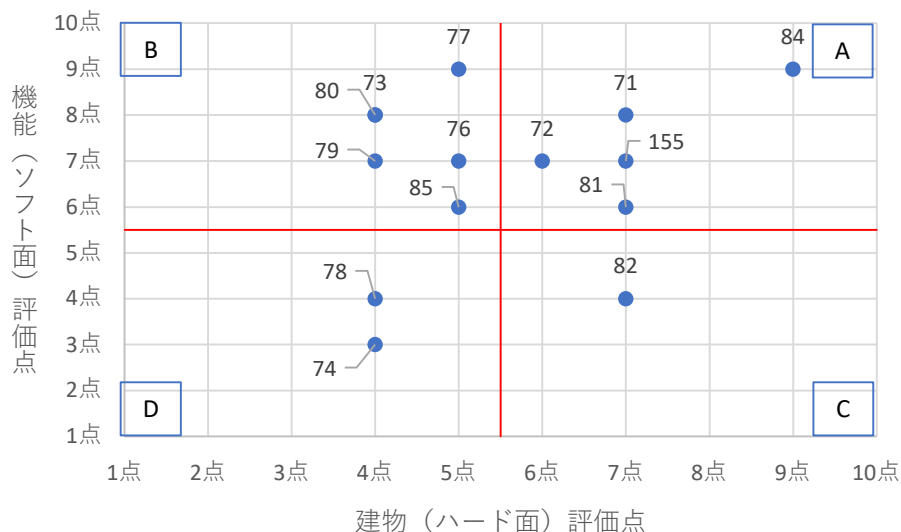
- 機能評価は、使われ方が異なる施設同士で評価すると適切な結果が得られないため、類似している施設同士で評価を行います。
- 漬物加工施設と農産物加工施設（旧大目保育所）は特定期間に特定目的で利用される施設であるため、利用状況が評価できなく平均稼働率評価を5点と評価します。
- 裏山共同堆肥施設は同種施設が他にないため平均稼働率評価を1点と評価します。
- 裏山共同堆肥施設は同種施設が他にないため、平均面積コストは3点とします。

6. スポーツ施設

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(利用 コマ数/年 間可能コ マ数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
71	旧大目小学校屋内運動場	65%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	39%	0.71	8点	A
72	旧沢松小学校屋内運動場	91%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	38%	0.88	7点	A
73	旧大鶴小学校屋内運動場	135%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	4点	15%	0.36	8点	B
74	旧桐原小学校屋内運動場	156%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	4点	3%	2.07	3点	D
155	旧西原小学校(旧西原中学校)屋内運動場	74%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	5%	0.58	7点	A
76	旧浜沢小学校屋内運動場	106%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	4%	0.06	7点	B
77	旧桜井小学校屋内運動場	109%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	34%	0.54	9点	B
78	旧甲東小学校(旧平和中学校)屋内運動場	121%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	4点	25%	1.72	4点	D
79	旧桐原中学校屋内運動場	144%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	4点	5%	0.42	7点	B
80	旧島田中学校屋内運動場	115%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	4点	60%	0.79	8点	B

No	施設名称	老朽度	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(利用 コマ数/年 間可能コ マ数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
82	桂川少年野球兼ソフトボール球場	62%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	19%	0.07	4点	C
84	桂川野球場	40%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	49%	0.05	9点	A
85	仲間川スポーツ施設	159%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未記録	0.05	6点	B

No	施設名称	老朽度	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり利 用者数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
81	上野原スポーツプラザ市民プール	60%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	117人	14.58	6点	A

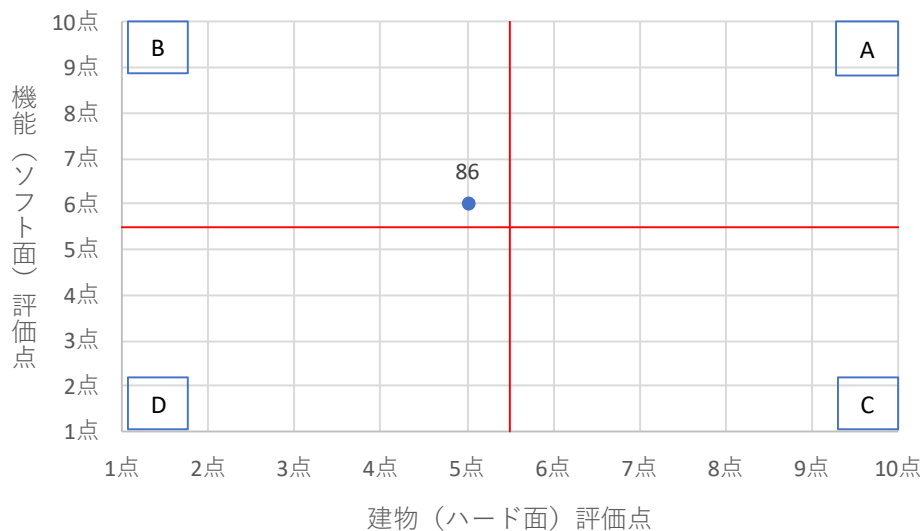


【注記】

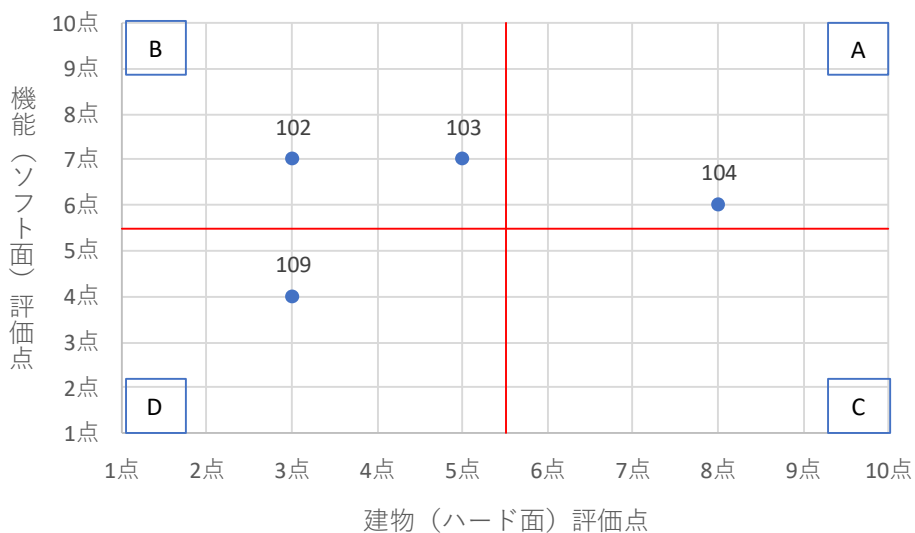
- 機能評価は、使われ方が異なる施設同士で評価すると適切な結果が得られないため、類似している施設同士で評価を行います。
- 仲間川スポーツ施設の利用状況は未記録であるため 1点 とします。
- 上野原スポーツプラザ市民プールは同種施設が他にないため、平均稼働率と平均面積コストは共に 3点 とします。

7. レクリエーション施設

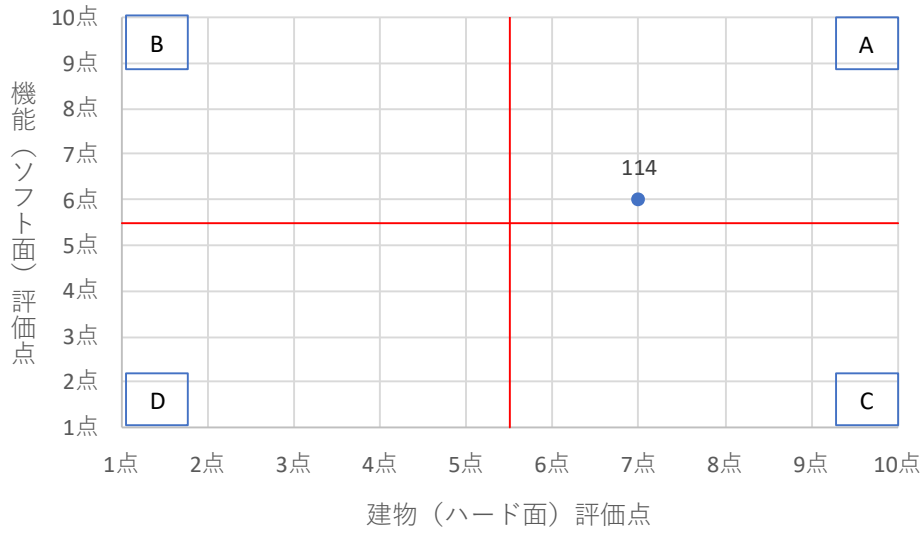
No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率 (1日 あたり利 用者数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能 (ソ フト面) 評価点	1次 評価
86	上野原市立ゆずりはら青少年自然の里	100%	新耐震基準 (昭和56年以降)	5点	36人	66.94	6点	B



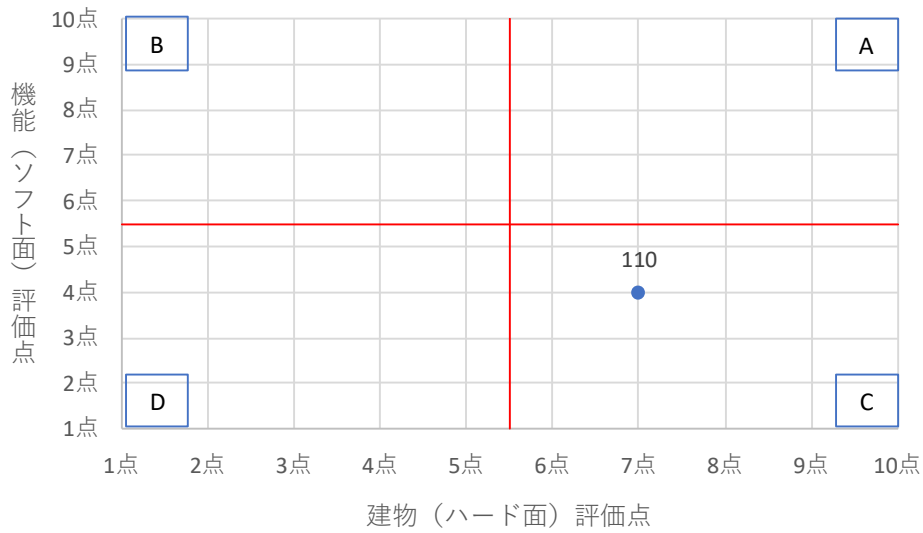
No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率 (1日 あたり利 用者数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能 (ソ フト面) 評価点	1次 評価
102	平野田休養村	195%	耐震診断義務付け外	3点	10人	3.86	7点	B
103	緑と太陽の丘キャンプ場	173%	新耐震基準 (昭和56年以降)	5点	13人	7.52	7点	B
104	神野ふれあい農園施設	73%	新耐震基準 (平成12年以降)	8点	未記録	3.60	6点	A
109	秋山マス釣場	240%	耐震診断義務付け外	3点	12人	15.09	4点	D



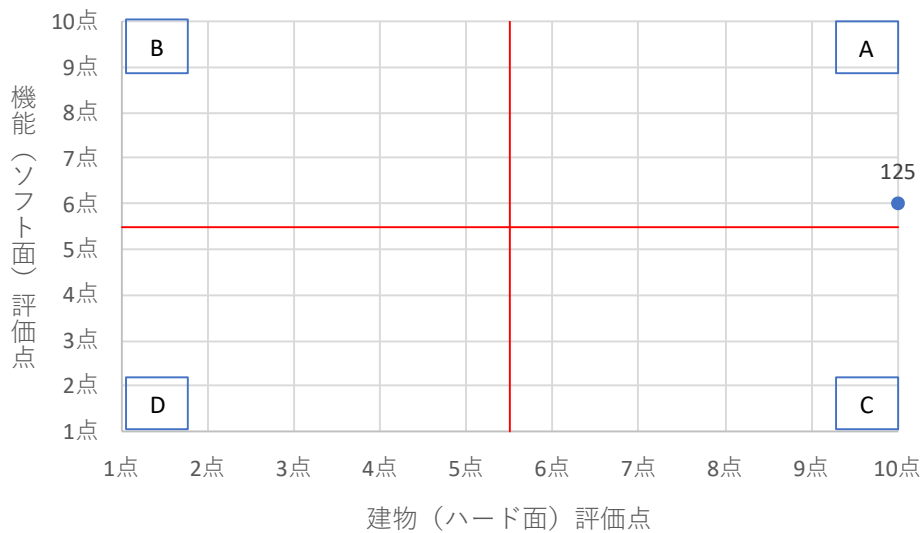
No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり利 用者数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
114	新湯治場秋山温泉施設(秋山温泉直売所含む)	51%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	204人	17.01	6点	A



No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり利 用者数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
110	八重山展望施設	76%	新耐震基準(平成12年以降)	7点	未記録	0.00	4点	C



No	資産名称	老朽度	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり利 用者数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
125	上野原駅南口地域活性化施設	6%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	31人	6.98	6点	A

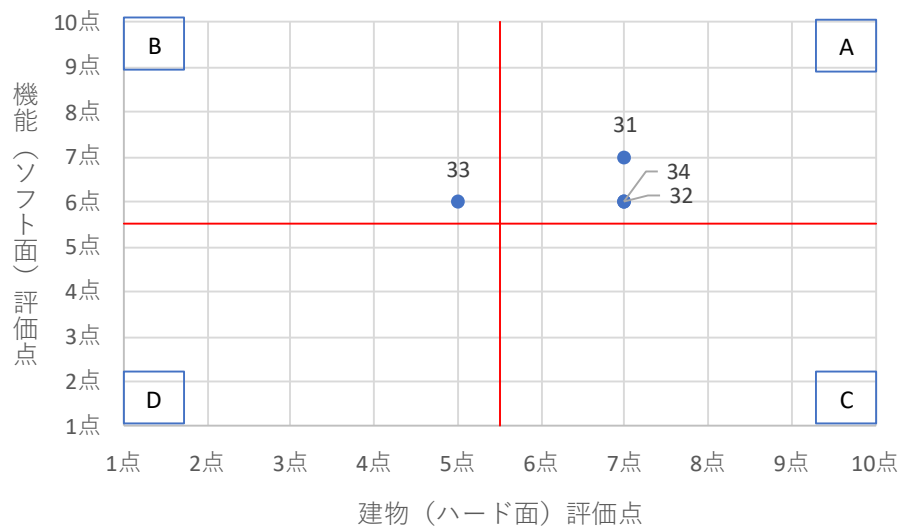


【注記】

- 機能評価は、使われ方が異なる施設同士で評価すると適切な結果が得られないため、類似している施設同士で評価を行います。
- 神野ふれあい農園施設と八重山展望施設の利用状況は未記録であるため1点とします。

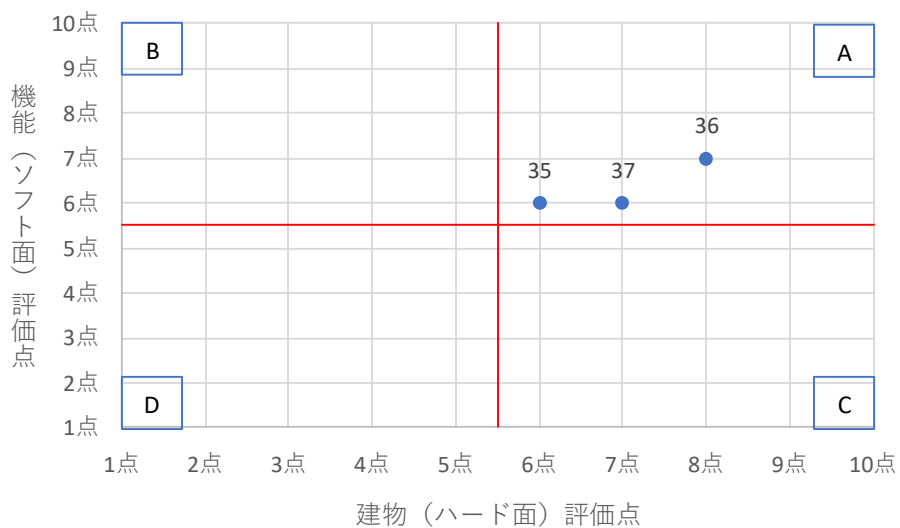
8. 小学校

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率 (㎡/児 童数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能 (ソ フト面) 評価点	1次 評価
31	上野原西小学校	60%	新耐震基準 (昭和56年以降)	7点	17㎡人	3.23	7点	A
32	島田小学校	64%	新耐震基準 (昭和56年以降)	7点	67㎡人	1.75	6点	A
33	上野原小学校	98%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	5点	16㎡人	4.79	6点	B
34	秋山小学校	53%	新耐震基準 (昭和56年以降)	7点	64㎡人	1.41	6点	A



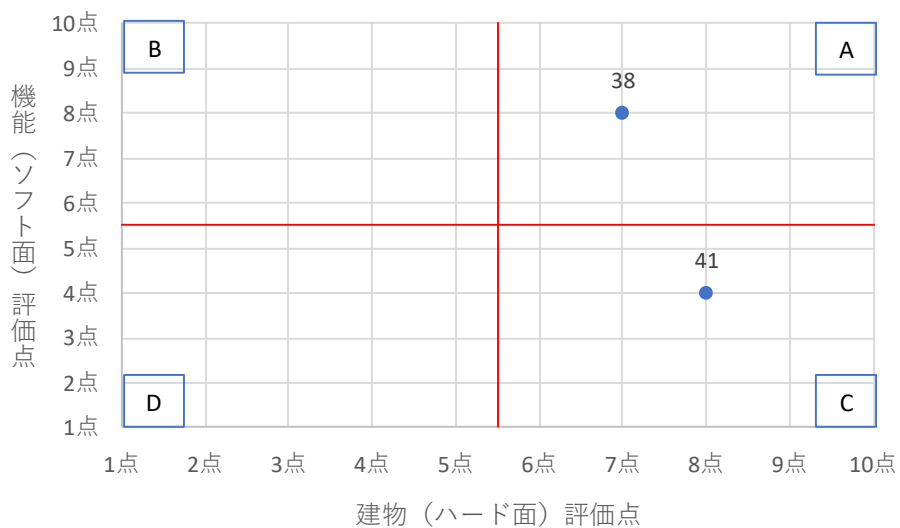
9. 中学校

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率 (㎡/生 徒数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能 (ソ フト面) 評価点	1次 評価
35	上野原中学校	79%	新耐震基準 (昭和56年以降)	6点	32㎡人	2.02	6点	A
36	上野原西中学校	49%	新耐震基準 (昭和56年以降)	8点	28㎡人	1.74	7点	A
37	秋山中学校	70%	新耐震基準 (昭和56年以降)	7点	102㎡人	0.97	6点	A



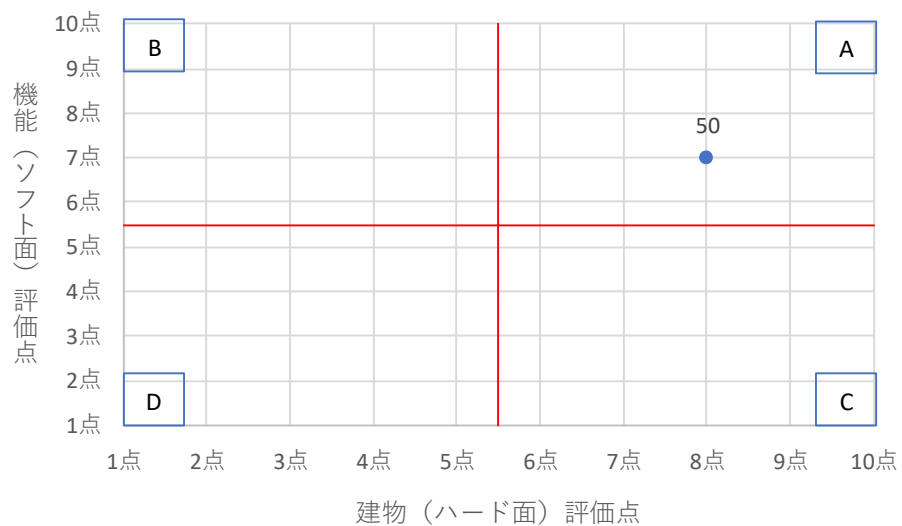
10. 給食調理場

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(提供 食数/提供 可能食 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
38	上野原小学校給食棟	74%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	53%	18.80	8点	A
41	四方津学校給食共同調理場	65%	新耐震基準(平成12年以降)	8点	47%	93.73	4点	C



1 1. 教職員住宅

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率 (入居 率)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能 (ソ フト面) 評価点	1次 評価
50	ハツ沢教職員住宅	45%	新耐震基準 (昭和56年以降)	8点	76%	(1.34)	7点	A

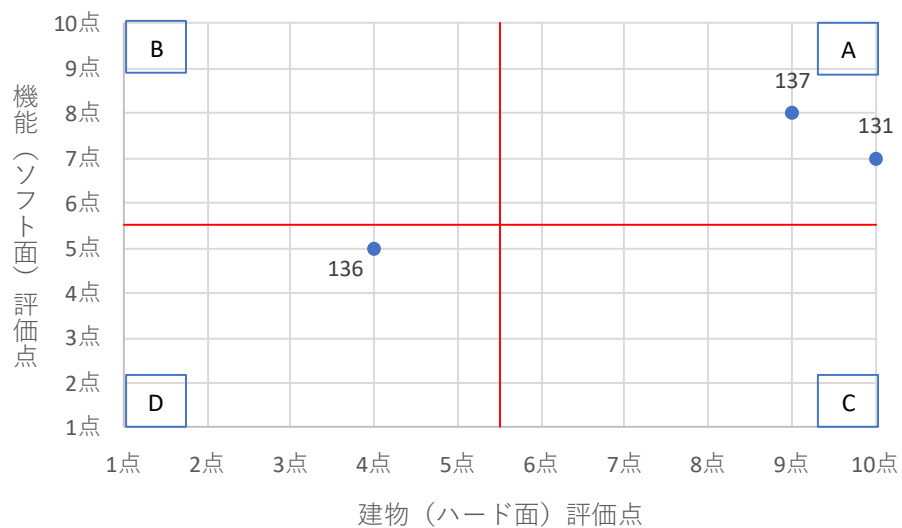


【注記】

- 同種施設が他にないので、平均面積コストは3点とします。

12. 幼保・こども園

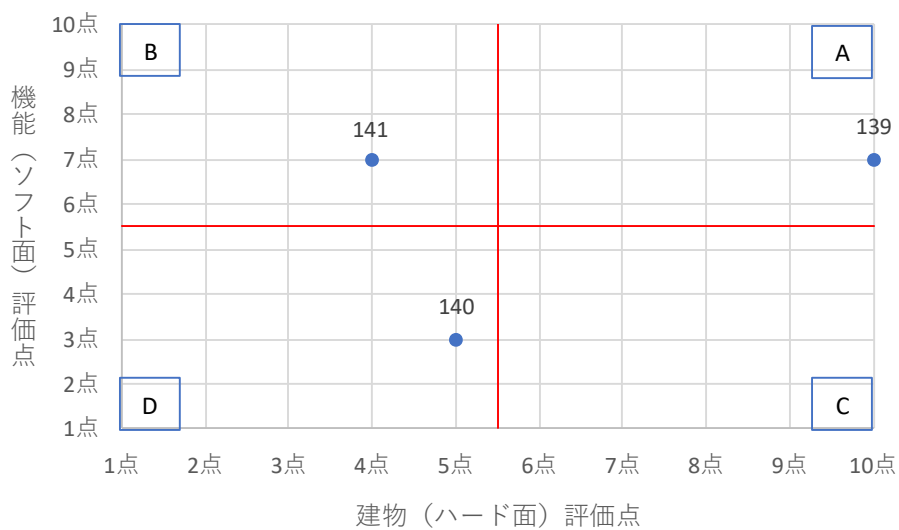
No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(充足 率)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
131	上野原こども園	14%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	77%	70.66	7点	A
136	秋山保育所	98%	耐震診断義務付け外	4点	30%	62.19	5点	D
137	蔵こども園	32%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	85%	63.97	8点	A



1 3. 福祉センター

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(利用 コマ数/年 間可能コ マ数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
140	秋山老人福祉センター	89%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	5点	9%	9.10	3点	D
141	ハツ沢老人福祉センター	85%	耐震診断義務付け外	4点	8%	1.63	7点	B

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(利用 コマ数/年 間可能コ マ数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
139	総合福祉センターふじみ	4%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	38%	88.69	7点	A



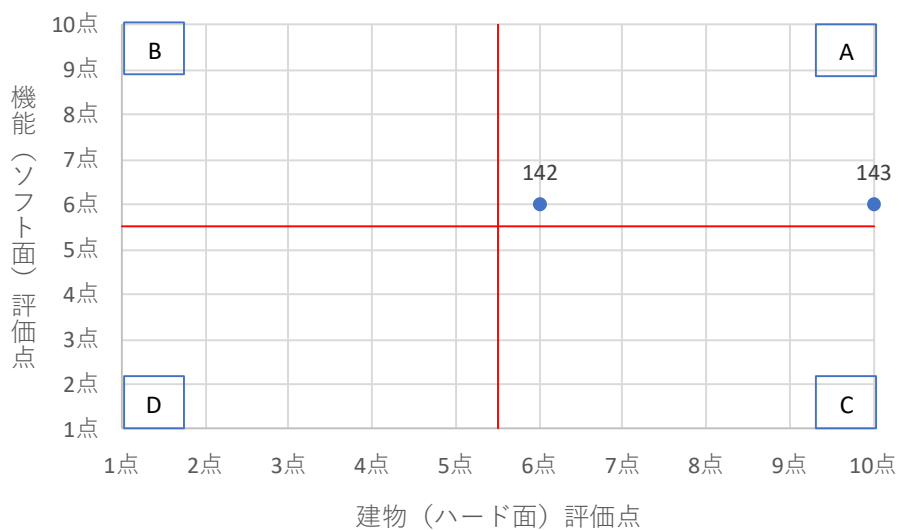
【注記】

- 総合福祉センターふじみは、他2施設と異なり庁舎機能を含むため、平均面積コストが突出します。この施設特有の機能であるため、他施設と分けて評価し、平均床面積コストは3点とします。

1 4 . 医療施設

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(年間 外来患者 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
142	上野原市立病院付属秋山診療所	95%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	2,060人	0	6点	A

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(年間 外来患者 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
143	上野原市立病院	21%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	81,162人	18	6点	A



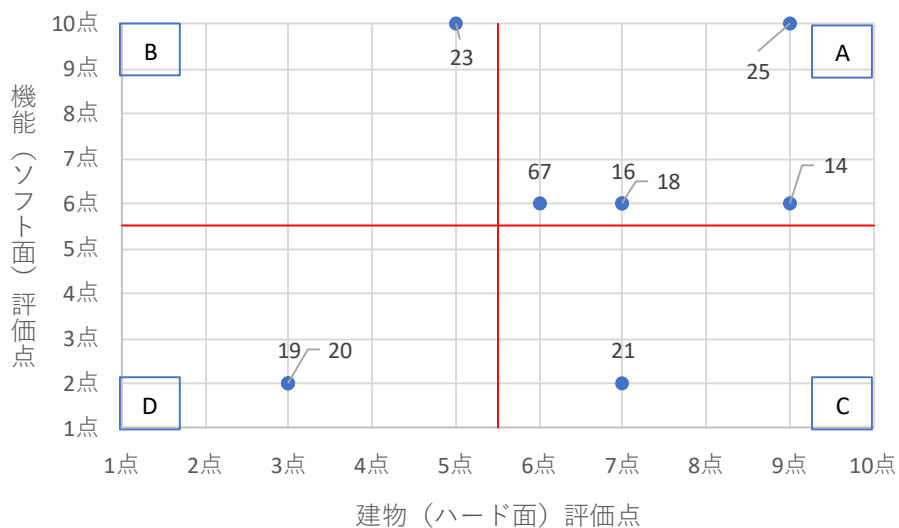
【注記】

- 2つの医療施設は施設規模、診療科目や診療時間が大きく異なるため比較対象として適切でなく、平均稼働率を3点、平均面積コストを3点とします。

15. 庁舎等

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり事 務処理件 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
14	上野原市役所(庁舎棟、車庫・倉庫棟)	32%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	94件	172	6点	A

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり事 務処理件 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
16	大目出張所多目的共同利用施設	70%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	3件	13	6点	A
18	甲東出張所甲東コミュニティセンター	66%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	2件	19	6点	A
19	大鶴出張所	113%	耐震診断義務付け外	3点	1件	43	2点	D
20	島田出張所	103%	耐震診断義務付け外	3点	4件	37	2点	D
21	桐原出張所	83%	新耐震基準(平成12年以降)	7点	2件	76	2点	C
23	秋山支所(消防署出張所・図書館分館含む)	80%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	5点	19件	22	10点	B
25	蔵出張所	33%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	9件	22	10点	A
67	西原出張所西原合同庁舎	89%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	2件	13	6点	A

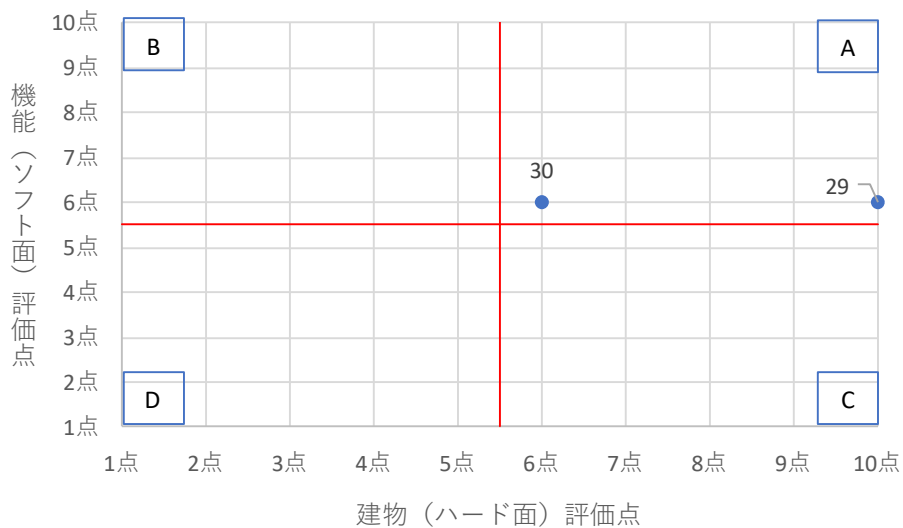


【注記】

- 機能評価は、出張所と本庁舎の使われ方が異なるため分けて評価を行います。
- 秋山支所は、平成29年度を境に取り扱える事務処理が変更されたため、平均値として高めの値が出ています。

1 6. 消防施設

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
29	上野原市消防庁舎	12%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	1,034件	145	6点	A
30	上野原市消防署桐原出張所	84%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	97件	555	6点	A

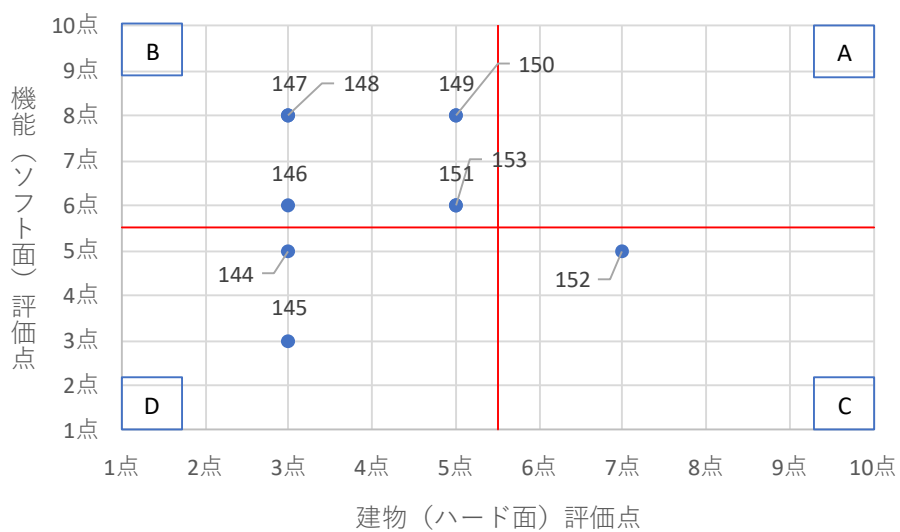


【注記】

- 2つの消防施設は職員数や管轄区域の地勢が大きく異なるため比較対象として適切でなく、個別に評価します。
- いずれの施設も平均稼働率を 3点、平均面積コストを 3点 とします。

17. 公営住宅

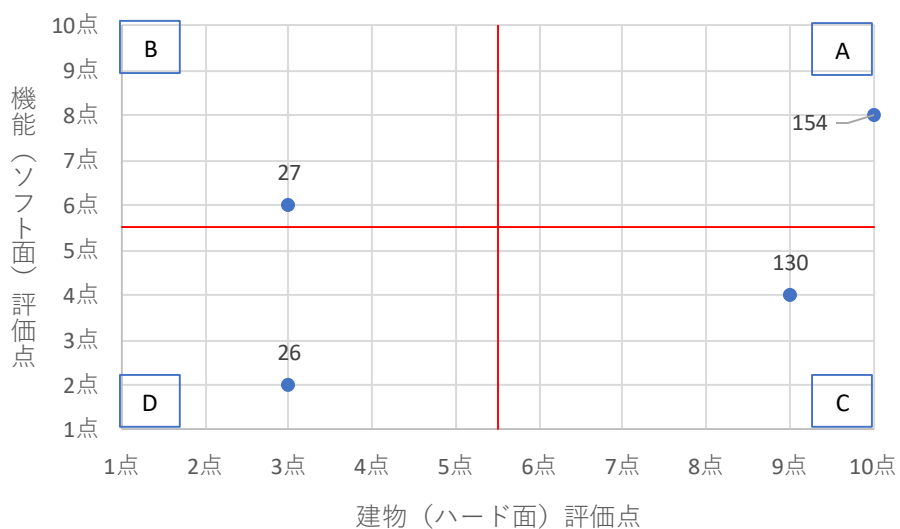
No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率 (入居 率)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能 (ソ フト面) 評価点	1次 評価
144	羽佐間長屋住宅	168%	耐震診断義務付け外	3点	67%	0.38	5点	D
145	大道長屋住宅	168%	耐震診断義務付け外	3点	29%	(0.00)	3点	D
146	大道団地1戸建	286%	耐震診断義務付け外	3点	99%	0.42	6点	B
147	諏訪団地	268%	耐震診断義務付け外	3点	89%	2.46	8点	B
148	小沢団地	134%	耐震診断義務付け外	3点	85%	(0.99)	8点	B
149	小沢東団地	96%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	5点	100%	(2.26)	8点	B
150	市営住宅雛鶴団地	173%	新耐震基準 (昭和56年以降)	5点	100%	0.82	8点	B
151	市営住宅浅間第1団地	168%	新耐震基準 (昭和56年以降)	5点	50%	(0.07)	6点	B
152	市営住宅浅間第2団地	57%	新耐震基準 (昭和56年以降)	7点	39%	(0.51)	5点	C
153	市営住宅栄団地	159%	新耐震基準 (昭和56年以降)	5点	50%	1.42	6点	B



18. その他

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
26	新町1丁目検問所	271%	耐震診断義務付け外	3点	未記録	0.00	2点	D
27	シルバー人材センター	200%	耐震診断義務付け外	3点	未記録	(3.45)	6点	B

No	資産名称	老朽度	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(1日 あたり駐 輪台数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
130	上野原北口自転車等駐輪場	48%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	221台	2.14	4点	C
154	上野原南口自転車等駐輪場	6%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	167台	0.01	8点	A

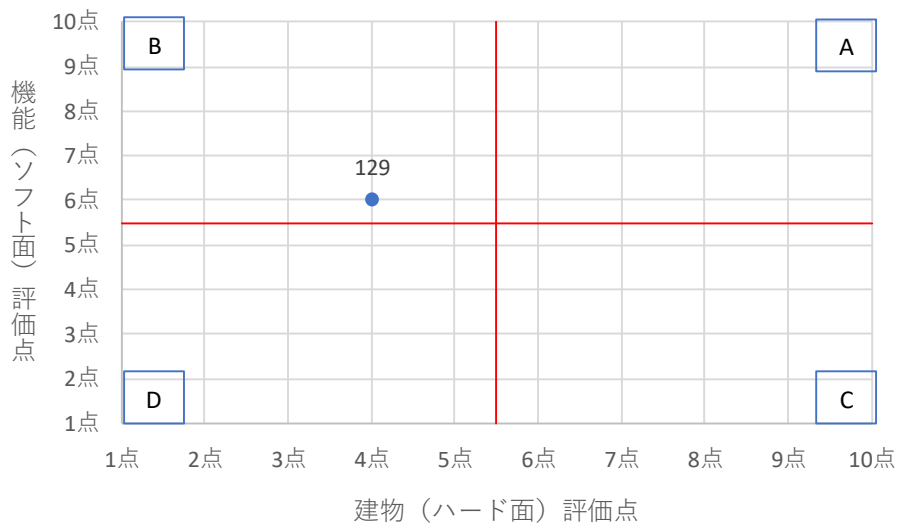


【注記】

- 新町1丁目検問所とシルバー人材センターの利用者数は未記録であり1点と評価します。
- シルバー人材センターからは収入があるため、平均面積コスト評価が低くなります。

19. 葬斎場

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(年間 利用件 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
129	上野原市葬斎場	80%	耐震診断義務付け外	4点	420件	60	6点	B



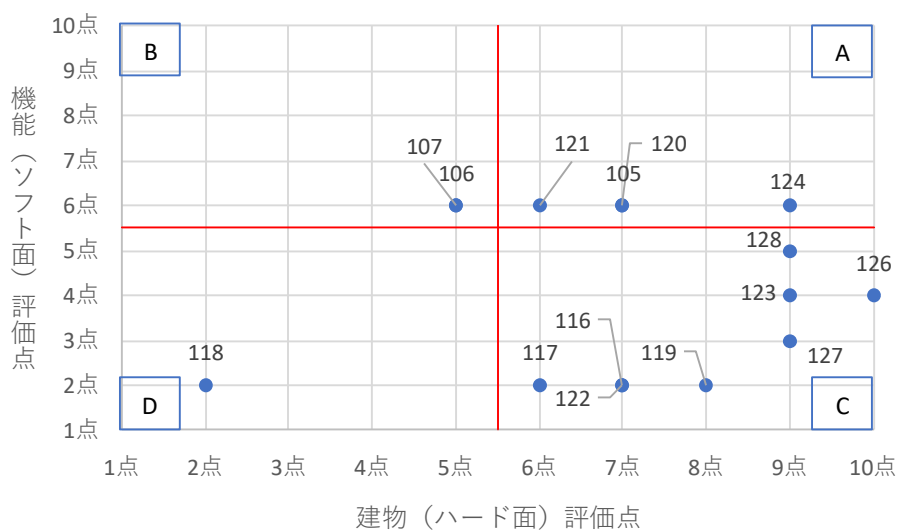
【注記】

- 同種施設が他にないため機能評価は6点とします。

20. 公衆トイレ

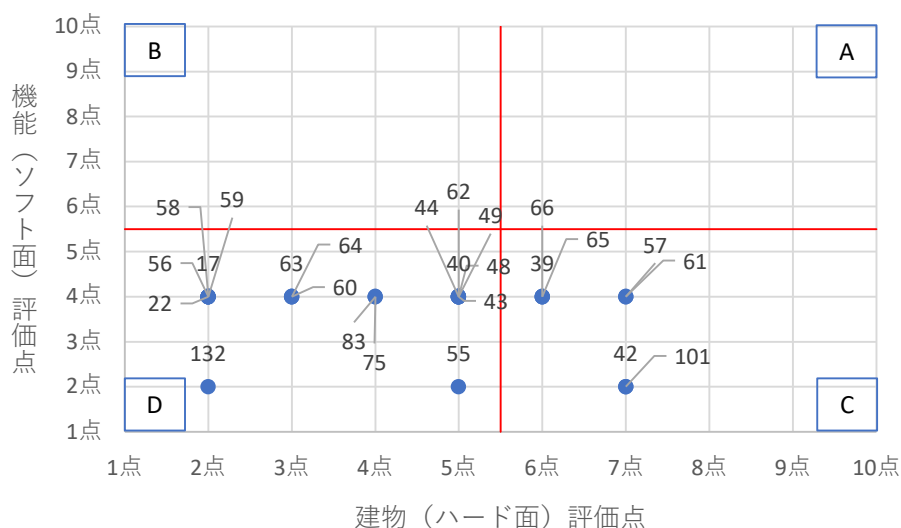
No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(年間 利用者 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
105	体験農園トイレ	93%	新耐震基準(平成12年以降)	7点	未計測	0.10	6点	A
106	中野農村公園トイレ	167%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未計測	0.00	6点	B
107	浜沢農村公園トイレ	200%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	未計測	0.00	6点	B
116	大野公衆トイレ	66%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	未計測	27.16	2点	C
117	西原坪山公衆トイレ	100%	新耐震基準(平成12年以降)	6点	未計測	25.43	2点	C
118	牛倉神社公衆トイレ	築年不明	耐震診断未実施or耐震補強未実施	2点	未計測	36.49	2点	D
119	八重山公衆トイレ	73%	新耐震基準(平成12年以降)	8点	未計測	17.31	2点	C
120	月見ヶ池公衆トイレ	87%	新耐震基準(平成12年以降)	7点	未計測	1.02	6点	A
121	野田尻宿公衆トイレ	100%	新耐震基準(平成12年以降)	6点	未計測	9.44	6点	A
122	大柵公衆トイレ	58%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	未計測	21.74	2点	C
123	諏訪公衆トイレ	40%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	未計測	13.36	4点	C
124	秋山公衆トイレ	27%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	未計測	8.79	6点	A
127	島田地区河川公園用公衆トイレ	26%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	未計測	14.76	3点	C
128	新田地区河川公園用公衆トイレ	26%	新耐震基準(平成12年以降)	9点	未計測	11.98	5点	C

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(年間 利用者 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
126	上野原駅南口多目的トイレ	6%	新耐震基準(平成12年以降)	10点	未計測	95.65	4点	C



2.1. 休止施設

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(年間 利用件 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
17	甲東出張所倉庫	567%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	2点	未計測	0.15	4点	D
22	旧桐原支所倉庫	229%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	2点	未計測	0.02	4点	D
39	桐原小中学校共同調理場	84%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	休止	0.02	4点	C
40	西原小中学校給食共同調理場	116%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	休止	0.01	4点	D
42	秋山学校給食センター	68%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	休止	17.30	2点	C
43	西原小中学校教職員住宅4号棟	109%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	休止	0.10	4点	D
44	甲東小学校和見分校教職員住宅	159%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	休止	0.05	4点	D
48	上野原教職員住宅	127%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	休止	0.06	4点	D
49	桐原教職員住宅	123%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	休止	0.10	4点	D
55	旧沢松幼稚園園舎	112%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	休止	36.36	2点	D
56	旧大目小学校校舎	111%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	2点	休止	0.32	4点	D
57	旧甲東小学校和見分校校舎	74%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	休止	0.18	4点	C
58	旧沢松小学校校舎	115%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	2点	休止	0.38	4点	D
59	旧桐原小学校校舎	115%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	2点	休止	0.28	4点	D
60	旧西原小学校校舎	96%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	3点	休止	0.07	4点	D
61	旧西原小学校(旧西原中学校)校舎	74%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	休止	3.01	4点	C
62	旧甲東小学校(旧平和中学校)校舎	89%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	5点	休止	0.35	4点	D
63	旧桐原中学校校舎	87%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	3点	休止	0.25	4点	D
64	旧島田中学校校舎	87%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	3点	休止	0.23	4点	D
65	旧浜沢小学校校舎	83%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	休止	0.09	4点	C
66	旧桜井小学校校舎	81%	新耐震基準(昭和56年以降)	6点	休止	0.73	4点	C
83	健康増進プール	85%	耐震診断義務付け外	4点	休止	0.00	4点	D
101	勤労青少年ホーム	74%	新耐震基準(昭和56年以降)	7点	休止	16.91	2点	C
132	上野原第2保育所	144%	耐震診断未実施or耐震補強未実施	2点	休止	44.97	2点	D
75	旧西原小学校屋内運動場	129%	耐震補強済みor耐震診断にて耐震性あり	4点	休止	0.00	4点	D

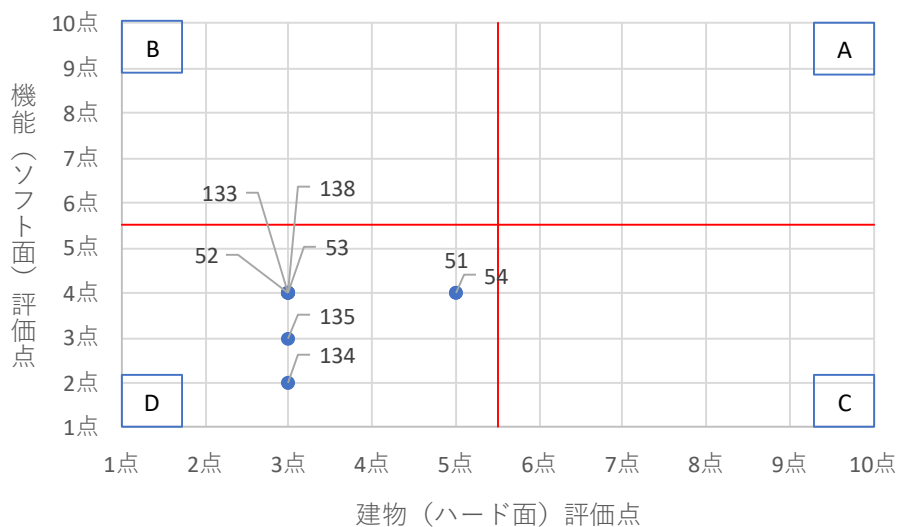


【注記】

- 休止施設は稼働状況の評価できないため一律に平均稼働率を1点とします。
- フィルムコミッション(撮影場所誘致・撮影支援等)に活用されている施設は、目的外使用であるため施設使用料を評価に考慮していません。(旧桐原小学校校舎、旧甲東小学校(旧平和中学校)校舎、旧島田中学校校舎)

2.2. 解体予定施設

No	施設名称	老朽化率	耐震性	建物 (ハード 面) 評価 点	平均稼働 率(年間 利用件 数)	平均面積 コスト (千円/ ㎡)	機能(ソ フト面) 評価点	1次 評価
51	教職員住宅丹保向団地	159%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	解体予定	1	4点	D
52	教職員住宅栗谷宮海戸団地	182%	耐震診断義務付け外	3点	解体予定	2	4点	D
53	教職員住宅和田団地	186%	耐震診断義務付け外	3点	解体予定	0	4点	D
54	教職員住宅富岡下原団地	136%	新耐震基準(昭和56年以降)	5点	解体予定	1	4点	D
133	西原保育所	135%	耐震診断義務付け外	3点	解体予定	0	4点	D
134	桐原保育所	135%	耐震診断義務付け外	3点	解体予定	62	2点	D
135	島田保育所	129%	耐震診断義務付け外	3点	解体予定	32	3点	D
138	旧蔵保育所	135%	耐震診断義務付け外	3点	解体予定	1	4点	D



【注記】

- 休止施設と同様に解体予定施設は稼働状況の評価できないため一律に平均稼働率を1点と評価します。

(2) 2次評価結果

表 24 地区別・施設別の2次評価結果

地区	中分類	施設名称	公益性		必要性 日常で欠かせないのか。	
			サービス内容が設置目的に合致しているか。	今後も市が運営主体として関与すべき施設か。 (休止施設・解体予定施設は除く)		
大目地区	地区集会施設	東大野集会施設	している	すべきでない	限らない	
	農業関連施設	犬目宿交流施設	している	すべきでない	限らない	
		農産物加工施設(旧大目保育所)	している	すべき	欠かせない	
	スポーツ施設	旧大目小学校屋内運動場	している	すべき	欠かせない	
	庁舎等	大目出張所多目的共同利用施設	している	すべき	欠かせない	
	公衆トイレ	大野公衆トイレ	している	すべき	欠かせない	
	休止施設	旧大目小学校校舎	していない	—	限らない	
甲東地区	地区集会施設	甲東ふれあいセンター(管理事務所)	している	すべきでない	限らない	
		棚頭集会施設	している	すべきでない	限らない	
		瀬瀬集会施設	している	すべきでない	限らない	
		萩野集会施設	している	すべきでない	限らない	
	スポーツ施設	旧甲東小学校(旧平和中学校)屋内運動場	している	すべき	欠かせない	
	庁舎等	甲東出張所甲東コミュニティセンター	している	すべき	欠かせない	
	公衆トイレ	野田尻宿公衆トイレ	している	すべき	欠かせない	
	休止施設	甲東出張所倉庫	していない	—	限らない	
		甲東小学校和見分校教職員住宅	していない	—	限らない	
		旧甲東小学校和見分校校舎	していない	—	限らない	
旧甲東小学校(旧平和中学校)校舎		していない	—	限らない		
巖地区	地区集会施設	奥平集会施設	している	すべきでない	限らない	
		コモアしおつノースコム集会所	している	すべきでない	欠かせない	
		コモアしおつサウスコム集会所	している	すべきでない	欠かせない	
		コモアしおつセンターコム集会所	している	すべきでない	欠かせない	
		コモアしおつウエストコム集会所	している	すべきでない	欠かせない	
		巖コミュニティセンター(旧仮巖出張所)	している	すべきでない	欠かせない	
	スポーツ施設	旧沢松小学校屋内運動場	している	すべき	欠かせない	
	小学校	上野原西小学校	している	すべき	欠かせない	
	中学校	上野原西中学校	している	すべき	欠かせない	
	給食調理場	四方津学校給食共同調理場	している	すべき	欠かせない	
	教職員住宅	八ツ沢教職員住宅	している	すべき	欠かせない	
	幼保・こども園	巖こども園	している	すべき	欠かせない	
	福祉センター	八ツ沢老人福祉センター	している	すべきでない	欠かせない	
	庁舎等	巖出張所	している	すべき	欠かせない	
	消防施設	上野原市消防庁舎	している	すべき	欠かせない	
	休止施設	旧沢松幼稚園園舎	していない	—	限らない	
		旧沢松小学校校舎	していない	—	限らない	
	大鶴地区	解体予定施設	旧巖保育所	していない	—	限らない
		スポーツ施設	旧大鶴小学校屋内運動場	している	すべき	欠かせない
			仲間川スポーツ施設	している	すべき	限らない
庁舎等	大鶴出張所	している	すべき	欠かせない		

施設名称	有効性		代替性 地区に類似機能を有する施設があるか	政策性	
	今後の人口減少、高齢化や少子化を踏まえて、利用者（件）数の増加は見込まれるか。	有効活用が図られているか。（対象は休止施設のみ）		第2期上野原市まち・ひと・しごと創生総合戦略と関連しているか。	災害時の避難場所に指定されているか。
東大野集会施設	見込まれない	—	なし	基本目標5	いない
犬目宿交流施設	見込まれない	—	なし	基本目標2	いない
農産物加工施設（旧大目保育所）	見込まれない	—	なし	基本目標1	いない
旧大目小学校屋内運動場	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
大目出張所多目的共同利用施設	見込まれない	—	なし	いない	されている
大野公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
旧大目小学校校舎	—	いない	—	基本目標2	いない
甲東ふれあいセンター（管理事務所）	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
棚頭集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
瀬瀨集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
荻野集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
旧甲東小学校(旧平和中学校)屋内運動場	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
甲東出張所甲東コミュニティセンター	見込まれない	—	なし	いない	されている
野田尻宿公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
甲東出張所倉庫	—	いない	—	いない	いない
甲東小学校和見分校教職員住宅	—	いる	—	いない	いない
旧甲東小学校和見分校校舎	—	いない	—	基本目標2	されている
旧甲東小学校(旧平和中学校)校舎	—	いる	—	基本目標2	されている
奥平集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
コモアしおつノースコム集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
コモアしおつサウスコム集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
コモアしおつセンターコム集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
コモアしおつウエストコム集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
巖コミュニティセンター（旧仮巖出張所）	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
旧沢松小学校屋内運動場	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
上野原西小学校	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
上野原西中学校	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
四方津学校給食共同調理場	見込まれない	—	なし	いない	いない
八ツ沢教職員住宅	見込まれない	—	なし	いない	いない
巖こども園	見込まれない	—	なし	基本目標3	いない
八ツ沢老人福祉センター	見込まれる	—	なし	いない	いない
巖出張所	見込まれない	—	なし	いない	いない
上野原市消防庁舎	見込まれる	—	なし	いない	いない
旧沢松幼稚園園舎	—	いない	—	いない	いない
旧沢松小学校校舎	—	いない	—	基本目標2	いない
旧巖保育所	—	—	—	いない	いない
旧大鶴小学校屋内運動場	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
仲間川スポーツ施設	見込まれない	—	なし	いない	いない
大鶴出張所	見込まれない	—	なし	いない	いない

地区	中分類	施設名称	公益性		必要性 日常で欠かせないのか。
			サービス内容が設置目的に合致しているか。	今後も市が運営主体として関与すべき施設か。 (休止施設・解体予定施設は除く)	
島田地区	公衆トイレ	大柵公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
	地区集会施設	島田コミュニティセンター	している	すべきでない	欠かせない
		下新田地区避難所	している	すべきでない	限らない
		田野入集会所	している	すべきでない	限らない
		新田水防会館	している	すべきでない	限らない
	スポーツ施設	旧島田中学校屋内運動場	している	すべき	欠かせない
		上野原スポーツプラザ市民プール	している	すべきでない	欠かせない
		桂川少年野球兼ソフトボール球場	している	すべき	欠かせない
		桂川野球場	している	すべき	欠かせない
	レクリエーション施設	上野原駅南口地域活性化施設	している	すべき	欠かせない
	小学校	島田小学校	している	すべき	欠かせない
	庁舎等	島田出張所	している	すべき	欠かせない
	その他	上野原北口自転車等駐輪場	している	すべき	欠かせない
		上野原南口自転車等駐輪場	している	すべき	欠かせない
	公衆トイレ	上野原駅南口多目的トイレ	している	すべき	欠かせない
		島田地区河川公園用公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
		新田地区河川公園用公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
	休止施設	旧島田中学校校舎	していない	—	限らない
	解体予定施設	島田保育所	していない	—	限らない
	上野原地区	集会施設	上野原市役所（多目的ホール棟）	している	すべき
地区集会施設		新町1丁目集会施設	している	すべきでない	欠かせない
		上野原市上野原中部地区防災支援センター	している	すべきでない	限らない
		裏山農業構造改善センター	している	すべきでない	限らない
図書館		上野原市立図書館	している	すべき	欠かせない
農業関連施設		裏山共同堆肥製造施設	していない	すべき	限らない
レクリエーション施設		八重山展望施設	している	すべき	限らない
小学校		上野原小学校	している	すべき	欠かせない
中学校		上野原中学校	している	すべき	欠かせない
給食調理場		上野原小学校給食棟	している	すべき	欠かせない
幼保・こども園		上野原こども園	している	すべき	欠かせない
福祉センター		総合福祉センターふじみ	している	すべき	欠かせない
医療施設		上野原市立病院	している	すべきでない	欠かせない
庁舎等		上野原市役所（庁舎棟、車庫・倉庫棟）	している	すべき	欠かせない
公営住宅		羽佐間長屋住宅	している	すべき	欠かせない
		大道長屋住宅	している	すべき	欠かせない
		大道団地1戸建	している	すべき	欠かせない
		諏訪団地	している	すべき	欠かせない
		小沢団地	している	すべき	欠かせない
		小沢東団地	している	すべき	欠かせない
その他		新町1丁目検問所	している	すべきでない	限らない
		シルバー人材センター	している	すべきでない	欠かせない
葬斎場		上野原市葬斎場	している	すべき	欠かせない
公衆トイレ		牛倉神社公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
		八重山公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
		月見ヶ池公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
		諏訪公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
休止施設		上野原教職員住宅	していない	—	限らない
		勤労青少年ホーム	していない	—	限らない
		上野原第2保育所	していない	—	限らない

施設名称	有効性		代替性 地区に類似機能を有する施設があるか	政策性	
	今後の人口減少、高齢化や少子化を踏まえて、利用者(件)数の増加は見込まれるか。	有効活用が図られているか。(対象は休止施設のみ)		第2期上野原市まち・ひと・しごと創生総合戦略と関連しているか。	災害時の避難場所に指定されているか。
大槻公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
島田コミュニティセンター	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
下新田地区避難所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
田野入集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
新田水防会館	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
旧島田中学校屋内運動場	見込まれない	—	あり	いない	されている
上野原スポーツプラザ市民プール	見込まれない	—	なし	いない	いない
桂川少年野球兼ソフトボール球場	見込まれない	—	あり	いない	いない
桂川野球場	見込まれない	—	あり	いない	いない
上野原駅南口地域活性化施設	見込まれない	—	なし	いない	いない
島田小学校	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
島田出張所	見込まれない	—	なし	いない	いない
上野原北口自転車等駐輪場	見込まれない	—	あり	いない	いない
上野原南口自転車等駐輪場	見込まれない	—	あり	いない	いない
上野原駅南口多目的トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
島田地区河川公園用公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
新田地区河川公園用公衆トイレ	見込まれない	—	—	基本目標2	いない
旧島田中学校校舎	—	いる	—	基本目標2	いない
島田保育所	—	—	—	いない	いない
上野原市役所(多目的ホール棟)	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
新町1丁目集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
上野原市上野原中部地区防災支援センター	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
裏山農業構造改善センター	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
上野原市立図書館	見込まれない	—	なし	基本目標5	いない
裏山共同堆肥製造施設	見込まれない	—	なし	いない	いない
八重山展望施設	見込まれない	—	なし	基本目標2	いない
上野原小学校	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
上野原中学校	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
上野原小学校給食棟	見込まれない	—	なし	いない	いない
上野原こども園	見込まれない	—	なし	基本目標3	いない
総合福祉センターふじみ	見込まれる	—	なし	基本目標3	いない
上野原市立病院	見込まれる	—	なし	いない	いない
上野原市役所(庁舎棟、車庫・倉庫棟)	見込まれない	—	なし	いない	いない
羽佐間長屋住宅	見込まれない	—	あり	いない	いない
大道長屋住宅	見込まれない	—	あり	いない	いない
大道団地1戸建	見込まれない	—	あり	いない	いない
諏訪団地	見込まれない	—	あり	いない	いない
小沢団地	見込まれない	—	あり	いない	いない
小沢東団地	見込まれない	—	あり	いない	いない
新町1丁目検問所	見込まれない	—	なし	いない	いない
シルバー人材センター	見込まれない	—	なし	いない	いない
上野原市葬斎場	見込まれない	—	なし	いない	いない
牛倉神社公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
八重山公衆トイレ	見込まれない	—	—	基本目標2	いない
月見ヶ池公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
諏訪公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
上野原教職員住宅	—	いない	—	いない	いない
勤労青少年ホーム	—	いる	—	いない	いない
上野原第2保育所	—	いない	—	いない	いない

地区	中分類	施設名称	公益性		必要性 日中で欠かせないのか。
			サービス内容が設置目的に合致しているか。	今後も市が運営主体として関与すべき施設か。 (休止施設・解体予定施設は除く)	
桐原地区	地区集会施設	旧桐原小学校尾続分校	していない	すべきでない	限らない
		猪丸多目的集会施設	している	すべきでない	限らない
		椿集会施設	している	すべきでない	限らない
		小伏多目的集会施設	している	すべきでない	限らない
		井戸農業ふれあいの家	している	すべきでない	限らない
	農業関連施設	ふるさと長寿館	している	すべきでない	限らない
	スポーツ施設	旧桐原小学校屋内運動場	している	すべき	限らない
		旧桐原中学校屋内運動場	している	すべき	限らない
	レクリエーション施設	上野原市立ゆずりはら青少年自然の里	している	すべき	限らない
	庁舎等	桐原出張所	している	すべき	欠かせない
	消防施設	上野原市消防署桐原出張所	している	すべき	欠かせない
	公衆トイレ	体験農園トイレ	している	すべき	欠かせない
	休止施設	旧桐原支所倉庫	していない	－	限らない
		桐原小中学校共同調理場	していない	－	限らない
		桐原教職員住宅	していない	－	限らない
		旧桐原小学校校舎	していない	－	限らない
		旧桐原中学校校舎	していない	－	限らない
解体予定施設	桐原保育所	していない	－	限らない	
西原地区	地区集会施設	田和多目的集会施設	している	すべきでない	限らない
		初戸多目的集会施設	している	すべきでない	限らない
	農業関連施設	びりゅう館	している	すべきでない	欠かせない
	スポーツ施設	旧西原小学校(旧西原中学校)屋内運動場	している	すべき	限らない
	レクリエーション施設	平野田休養村	している	すべきでない	限らない
	庁舎等	西原出張所西原合同庁舎	している	すべき	欠かせない
	公衆トイレ	西原坪山公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
	休止施設	西原小中学校給食共同調理場	していない	－	限らない
		西原小中学校教職員住宅4号棟	していない	－	限らない
		旧西原小学校校舎	していない	－	限らない
		旧西原小学校(旧西原中学校)校舎	していない	－	限らない
		旧西原小学校屋内運動場	していない	－	限らない
	解体予定施設	西原保育所	していない	－	限らない

施設名称	有効性		代替性 地区に類似機能を有する施設があるか	政策性	
	今後の人口減少、高齢化や少子化を踏まえて、利用者(件)数の増加は見込まれるか。	有効活用が図られているか。(対象は休止施設のみ)		第2期上野原市まち・ひと・しごと創生総合戦略と関連しているか。	災害時の避難場所に指定されているか。
旧桐原小学校尾統分校	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
猪丸多目的集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
椿集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
小伏多目的集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
井戸農業ふれあいの家	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
ふるさと長寿館	見込まれない	—	なし	基本目標2	されている
旧桐原小学校屋内運動場	見込まれない	—	あり	基本目標5	されている
旧桐原中学校屋内運動場	見込まれない	—	あり	いない	されている
上野原市立ゆずりはら青少年自然の里	見込まれない	—	なし	基本目標5	いない
桐原出張所	見込まれない	—	なし	いない	いない
上野原市消防署桐原出張所	見込まれる	—	なし	いない	いない
体験農園トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
旧桐原支所倉庫	—	いない	—	いない	いない
桐原小中学校共同調理場	—	いない	—	いない	いない
桐原教職員住宅	—	いない	—	いない	いない
旧桐原小学校校舎	—	いない	—	基本目標2	いない
旧桐原中学校校舎	—	いない	—	基本目標2	いない
桐原保育所	—	—	—	いない	いない
田和多目的集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
初戸多目的集会施設	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
びりゅう館	見込まれない	—	なし	基本目標2	いない
旧西原小学校(旧西原中学校)屋内運動場	見込まれない	いない	なし	いない	いない
平野田休養村	見込まれない	—	なし	基本目標2	いない
西原出張所西原合同庁舎	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
西原坪山公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
西原小中学校給食共同調理場	—	いない	—	いない	いない
西原小中学校教職員住宅4号棟	—	いない	—	いない	いない
旧西原小学校校舎	—	いない	—	基本目標2	いない
旧西原小学校(旧西原中学校)校舎	—	いない	—	基本目標2	いない
旧西原小学校屋内運動場	見込まれない	—	なし	いない	されている
西原保育所	—	—	—	いない	いない

地区	中分類	施設名称	公益性		必要性 日中で欠かせないのか。
			サービス内容が設置目的に合致しているか。	今後も市が運営主体として関与すべき施設か。 (休止施設・解体予定施設は除く)	
秋山地区	地区集会施設	秋山公民館安寺沢分館	している	すべきでない	限らない
		大地地区多目的集会所	している	すべきでない	限らない
		中野地区多目的集会所	している	すべきでない	限らない
		無生野集会所	している	すべきでない	限らない
	博物館等	上野原市民俗資料館	している	すべき	限らない
	農業関連施設	漬物加工施設	している	すべき	欠かせない
	スポーツ施設	旧浜沢小学校屋内運動場	している	すべき	限らない
		旧桜井小学校屋内運動場	している	すべき	欠かせない
	レクリエーション施設	緑と太陽の丘キャンプ場	している	すべき	限らない
		神野ふれあい農園施設	している	すべき	限らない
		秋山マス釣場	している	すべきでない	限らない
		新湯治場秋山温泉施設（秋山温泉直売所含む）	している	すべきでない	限らない
	小学校	秋山小学校	している	すべき	欠かせない
	中学校	秋山中学校	している	すべき	欠かせない
	幼保・こども園	秋山保育所	している	すべき	欠かせない
	福祉センター	秋山老人福祉センター	している	すべきでない	欠かせない
	医療施設	上野原市立病院付属秋山診療所	している	すべきでない	欠かせない
	庁舎等	秋山支所（消防署出張所・図書館分館含む）	している	すべき	欠かせない
	公営住宅	市営住宅雛鶴団地	している	すべき	欠かせない
		市営住宅浅間第1団地	している	すべき	欠かせない
		市営住宅浅間第2団地	している	すべき	欠かせない
		市営住宅栄団地	している	すべき	欠かせない
	公衆トイレ	中野農村公園トイレ	している	すべき	欠かせない
		浜沢農村公園トイレ	している	すべき	欠かせない
		秋山公衆トイレ	している	すべき	欠かせない
	休止施設	秋山学校給食センター	していない	－	限らない
		旧浜沢小学校校舎	していない	－	限らない
		旧桜井小学校校舎	していない	－	限らない
		健康増進プール	していない	－	限らない
	解体予定施設	教職員住宅丹保向団地	していない	－	限らない
		教職員住宅栗谷宮海戸団地	していない	－	限らない
		教職員住宅和田団地	していない	－	限らない
教職員住宅富岡下原団地		していない	－	限らない	

施設名称	有効性		代替性 地区に類似機能を有する施設があるか	政策性	
	今後の人口減少、高齢化や少子化を踏まえて、利用者(件)数の増加は見込まれるか。	有効活用が図られているか。(対象は休止施設のみ)		第2期上野原市まち・ひと・しごと創生総合戦略と関連しているか。	災害時の避難場所に指定されているか。
秋山公民館安寺沢分館	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
大地地区多目的集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
中野地区多目的集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	いない
無生野集会所	見込まれない	—	あり	基本目標5	されている
上野原市民俗資料館	見込まれない	—	なし	いない	いない
漬物加工施設	見込まれない	—	なし	いない	いない
旧浜沢小学校屋内運動場	見込まれない	—	あり	いない	されている
旧桜井小学校屋内運動場	見込まれない	—	あり	いない	されている
緑と太陽の丘キャンプ場	見込まれない	—	なし	基本目標2	いない
神野ふれあい農園施設	見込まれない	—	なし	いない	いない
秋山マス釣場	見込まれない	—	なし	基本目標2	いない
新湯治場秋山温泉施設(秋山温泉直売所含む)	見込まれない	—	なし	基本目標2	いない
秋山小学校	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
秋山中学校	見込まれない	—	なし	基本目標5	されている
秋山保育所	見込まれない	—	なし	基本目標3	いない
秋山老人福祉センター	見込まれる	—	なし	基本目標4	いない
上野原市立病院付属秋山診療所	見込まれる	—	なし	いない	いない
秋山支所(消防署出張所・図書館分館含む)	見込まれない	—	なし	基本目標5	いない
市営住宅雛鶴団地	見込まれない	—	あり	いない	いない
市営住宅浅間第1団地	見込まれない	—	あり	いない	いない
市営住宅浅間第2団地	見込まれない	—	あり	いない	いない
市営住宅栄団地	見込まれない	—	あり	いない	いない
中野農村公園トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
浜沢農村公園トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
秋山公衆トイレ	見込まれない	—	—	いない	いない
秋山学校給食センター	—	いない	—	いない	いない
旧浜沢小学校校舎	—	いない	—	基本目標2	いない
旧桜井小学校校舎	—	いる	—	基本目標2	いない
健康増進プール	—	いない	なし	いない	いない
教職員住宅丹保向団地	—	—	—	いない	いない
教職員住宅栗谷宮海戸団地	—	—	—	いない	いない
教職員住宅和田団地	—	—	—	いない	いない
教職員住宅富岡下原団地	—	—	—	いない	いない

(3) 中長期的な基本方針

今後 30 年程度を見通し、対象施設を中分類ごとに機能（ソフト面）と建物（ハード面）の両面の考え方を財政負担の軽減を考慮したうえで基本方針を定めます。

表 25 施設分類ごとの機能（ソフト面）と建物（ハード面）の考え方

1. 集会施設

機能（ソフト面）	観覧席や舞台設備等を備える多目的ホールは、他に類似する機能がなく、利用対象を市内全域としているため継続とします。会議室は利用状況に応じて見直します。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

2. 地区集会施設

機能（ソフト面）	地区の集会機能はコミュニティ活動として必要なものであり今後とも維持します。
建物（ハード面）	修繕を重ねながら建物を維持しますが、市で単独施設としての建て替えは行いません。地域にある他の公共施設との複合化や他の集会施設との統合化を図ります。また、建物の地域譲渡も併せて検討します。

3. 図書館

機能（ソフト面）	日常欠かせない機能であるため維持します。機能強化が必要な状況となれば見直しを図ります。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

4. 博物館等

機能（ソフト面）	有効な学習施設となるよう他機能との複合化を図ります。
建物（ハード面）	当面は建物を維持しますが、中長期的には除却を検討します。

5. 農業関連施設

機能（ソフト面）	農産物で地域活性化を図る機能であり、今後とも継続するなかで他機能と連携し複合化を図ります。
建物（ハード面）	建物の改善や廃止を行います。

6. スポーツ施設

機能（ソフト面）	旧小中学校屋内運動場のような同種機能は、複合化に向けて見直します。ただし、避難所機能を有する場合は、その代替確保を前提とします。それ以外は利用状況に応じて見直します。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

7. レクリエーション施設

機能（ソフト面）	レクリエーションは、地域資源を活用した交流機能であり継続を基本としますが、来訪者満足度を高めるよう見直しや、運営状況によっては一部廃止も検討します。
建物（ハード面）	当面は建物を維持しますが、中長期的には改善または廃止を検討します。

8. 小学校

機能（ソフト面）	義務的施設であるため現状を維持しますが、教育環境等の適正化が必要な場合は統合化や複合化を検討します。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

9. 中学校

機能（ソフト面）	義務的施設であるため現状を維持しますが、教育環境等の適正化が必要な場合は複合化や統合化を検討します。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

10. 給食調理場

機能（ソフト面）	学校給食機能は継続しますが、児童生徒数の減少に応じて効率的な運営が図られるよう見直します。
建物（ハード面）	当面は建物を維持しますが、状況により改善を図ります。

11. 教職員住宅

機能（ソフト面）	通勤困難な教職員の居住先確保を目的に維持します。
建物（ハード面）	今後見込まれる必要住戸数を確保したうえで、それ以外は順次除却します。確保した教職員住宅は改修や老朽化による建て替えを必要とした場合は、民間住宅の借上げ等も検討します。

1 2. 幼保・こども園

機能（ソフト面）	日常欠かせない機能であるため維持しますが、機能維持が困難な場合は他の機能との複合化など、見直しを図ります。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

1 3. 福祉センター

機能（ソフト面）	今後とも需要の増加が見込まれ機能は維持します。
建物（ハード面）	原則、建物を継続し、必要に応じ改善します。施設を廃止する場合は移管などを検討します。

1 4. 医療施設

機能（ソフト面）	日常欠かせない機能であるため維持します。医療サービスの充実が図られる場合は統合化を検討します。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。ただし医療サービスの充実と連動して一部施設の廃止を検討します。

1 5. 庁舎等

機能（ソフト面）	本庁機能は義務的なものであり継続します。 出張所機能は集約または他機能との複合化を図ります。
建物（ハード面）	本庁舎は建物を継続し、中長期的には改善を行います。

1 6. 消防施設

機能（ソフト面）	日常欠かせない機能であるため維持します。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

1 7. 公営住宅

機能（ソフト面）	社会的・経済的弱者の生活の安定に必要なため維持します。
建物（ハード面）	将来的な需要見通しから必要住戸数を確保したうえで、それ以外は廃止します。

1 8. その他

機能（ソフト面）	上野原駅周辺にある駐輪場は都市機能に不可欠であるため維持し、その他施設は見直します。
建物（ハード面）	上野原駅周辺にある駐輪場は継続し、必要に応じ改善します。 その他施設は、廃止し代替施設への移転を検討します。

19. 葬斎場

機能（ソフト面）	日常欠かせない機能であるため維持します。合わせて広域化の検討も行います。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

20. 公衆トイレ

機能（ソフト面）	公衆の利便に役立つため維持します。
建物（ハード面）	建物を継続し、必要に応じ改善します。

21. 休止施設

機能（ソフト面）	本来の目的を果たし終えたので機能を廃止しています。
建物（ハード面）	原則除却とします。ただし除却までの間、一時的に倉庫として利用する施設については必要最小限の修繕を行い維持します。また、貸付・売却による財政負担の軽減が図られるものについては、その都度検討します。

22. 解体予定施設

機能（ソフト面）	機能廃止済み。
建物（ハード面）	計画的に除却を行います。

(4) 総合評価結果 (短期 10 年間)

表 26 地区別・施設別の総合評価結果

地区	中分類	施設名称	機能 (ソフト面)	建物 (ハード面)
大目地区	地区集会施設	東大野集会施設	継続	継続
	農業関連施設	犬目宿交流施設	継続	継続
		農産物加工施設 (旧大目保育所)	継続	継続
	スポーツ施設	旧大目小学校屋内運動場	継続	継続
	庁舎等	大目出張所多目的共同利用施設	継続	改善
	公衆トイレ	大野公衆トイレ	継続	改善
	休止施設	旧大目小学校校舎	見直し	継続
甲東地区	地区集会施設	甲東ふれあいセンター (管理事務所)	継続	継続
		棚頭集会施設	継続	継続
		瀬淵集会施設	継続	継続
		荻野集会施設	継続	継続
	スポーツ施設	旧甲東小学校(旧平和中学校)屋内運動場	継続	継続
	庁舎等	甲東出張所甲東コミュニティセンター	継続	継続
	公衆トイレ	野田尻宿公衆トイレ	継続	改善
	休止施設	甲東出張所倉庫	廃止	廃止
		甲東小学校和見分校教職員住宅	廃止	継続
		旧甲東小学校和見分校校舎	廃止	継続
旧甲東小学校(旧平和中学校)校舎		見直し	継続	
巖地区	地区集会施設	奥平集会施設	継続	継続
		コモアしおつノースコム集会所	継続	継続
		コモアしおつサウスコム集会所	継続	継続
		コモアしおつセンターコム集会所	継続	継続
		コモアしおつウエストコム集会所	継続	継続
		巖コミュニティセンター (旧仮巖出張所)	継続	継続
	スポーツ施設	旧沢松小学校屋内運動場	継続	継続
	小学校	上野原西小学校	継続	継続
	中学校	上野原西中学校	継続	継続
	給食調理場	四方津学校給食共同調理場	継続	改善
	教職員住宅	八ツ沢教職員住宅	継続	継続
	幼保・こども園	巖こども園	継続	継続
	福祉センター	八ツ沢老人福祉センター	継続	廃止
	庁舎等	巖出張所	継続	継続
	消防施設	上野原市消防庁舎	継続	継続
	休止施設	旧沢松幼稚園園舎	廃止	継続
		旧沢松小学校校舎	廃止	廃止
	解体予定施設	旧巖保育所	廃止	廃止

地区	中分類	施設名称	機能 (ソフト面)	建物 (ハード面)
大鶴地区	スポーツ施設	旧大鶴小学校屋内運動場	継続	改善
		仲間川スポーツ施設	継続	継続
	庁舎等	大鶴出張所	継続	改善
	公衆トイレ	大柵公衆トイレ	継続	改善
島田地区	地区集会施設	島田コミュニティセンター	継続	見直し
		下新田地区避難所	継続	継続
		田野入集会所	継続	継続
		新田水防会館	継続	継続
	スポーツ施設	旧島田中学校屋内運動場	継続	改善
		上野原スポーツプラザ市民プール	継続	改善
		桂川少年野球兼ソフトボール球場	継続	継続
		桂川野球場	継続	継続
	レクリエーション施設	上野原駅南口地域活性化施設	継続	継続
	小学校	島田小学校	継続	継続
	庁舎等	島田出張所	継続	見直し
	その他	上野原北口自転車等駐輪場	継続	継続
		上野原南口自転車等駐輪場	継続	継続
	公衆トイレ	上野原駅南口多目的トイレ	継続	継続
		島田地区河川公園用公衆トイレ	継続	継続
		新田地区河川公園用公衆トイレ	継続	継続
	休止施設	旧島田中学校校舎	見直し	継続
解体予定施設	島田保育所	廃止	廃止	

地区	中分類	施設名称	機能 (ソフト面)	建物 (ハード面)
上野原地区	集会施設	上野原市役所（多目的ホール棟）	継続	継続
	地区集会施設	新町1丁目集会施設	継続	継続
		上野原市上野原中部地区防災支援センター	継続	継続
		裏山農業構造改善センター	継続	継続
	図書館	上野原市立図書館	継続	継続
	農業関連施設	裏山共同堆肥製造施設	廃止	廃止
	レクリエーション施設	八重山展望施設	継続	継続
	小学校	上野原小学校	継続	改善
	中学校	上野原中学校	継続	改善
	給食調理場	上野原小学校給食棟	継続	継続
	幼保・こども園	上野原こども園	継続	継続
	福祉センター	総合福祉センターふじみ	継続	継続
	医療施設	上野原市立病院	継続	継続
	庁舎等	上野原市役所（庁舎棟、車庫・倉庫棟）	継続	継続
	公営住宅	羽佐間長屋住宅	見直し	継続
		大道長屋住宅	見直し	継続
		大道団地1戸建	見直し	継続
		諏訪団地	見直し	継続
		小沢団地	見直し	継続
		小沢東団地	継続	改善
	その他	新町1丁目検問所	廃止	廃止
		シルバー人材センター	継続	継続
	葬斎場	上野原市葬斎場	継続	改善
	公衆トイレ	牛倉神社公衆トイレ	継続	継続
		八重山公衆トイレ	継続	継続
		月見ヶ池公衆トイレ	継続	継続
		諏訪公衆トイレ	継続	継続
	休止施設	上野原教職員住宅	廃止	廃止
		勤労青少年ホーム	見直し	継続
		上野原第2保育所	見直し	継続

地区	中分類	施設名称	機能 (ソフト面)	建物 (ハード面)
桐原地区	地区集会施設	旧桐原小学校尾続分校	継続	継続
		猪丸多目的集会施設	継続	継続
		椿集会施設	継続	継続
		小伏多目的集会施設	継続	継続
		井戸農業ふれあいの家	継続	継続
	農業関連施設	ふるさと長寿館	継続	継続
	スポーツ施設	旧桐原小学校屋内運動場	継続	継続
		旧桐原中学校屋内運動場	継続	継続
	レクリエーション施設	上野原市立ゆずりはら青少年自然の里	継続	継続
	庁舎等	桐原出張所	継続	継続
	消防施設	上野原市消防署桐原出張所	継続	改善
	公衆トイレ	体験農園トイレ	継続	継続
	休止施設	旧桐原支所倉庫	廃止	廃止
		桐原小中学校共同調理場	見直し	継続
		桐原教職員住宅	廃止	廃止
		旧桐原小学校校舎	廃止	廃止
旧桐原中学校校舎		廃止	廃止	
解体予定施設	桐原保育所	廃止	廃止	
西原地区	地区集会施設	田和多目的集会施設	継続	継続
		初戸多目的集会施設	継続	継続
	農業関連施設	びりゅう館	継続	改善
	スポーツ施設	旧西原小学校（旧西原中学校）屋内運動場	継続	継続
	レクリエーション施設	平野田休養村	継続	継続
	庁舎等	西原出張所西原合同庁舎	継続	改善
	公衆トイレ	西原坪山公衆トイレ	継続	継続
	休止施設	西原小中学校給食共同調理場	見直し	継続
		西原小中学校教職員住宅4号棟	廃止	廃止
		旧西原小学校校舎	廃止	廃止
		旧西原小学校(旧西原中学校)校舎	見直し	継続
		旧西原小学校屋内運動場	継続	継続
解体予定施設	西原保育所	廃止	廃止	

地区	中分類	施設名称	機能 (ソフト面)	建物 (ハード面)
秋山地区	地区集会施設	秋山公民館安寺沢分館	継続	継続
		大地地区多目的集会所	継続	継続
		中野地区多目的集会所	継続	継続
		無生野集会所	継続	継続
	博物館等	上野原市民俗資料館	継続	継続
	農業関連施設	漬物加工施設	継続	継続
	スポーツ施設	旧浜沢小学校屋内運動場	継続	改善
		旧桜井小学校屋内運動場	継続	改善
	レクリエーション施設	緑と太陽の丘キャンプ場	継続	継続
		神野ふれあい農園施設	継続	継続
		秋山マス釣場	継続	継続
		新湯治場秋山温泉施設（秋山温泉直売所含む）	継続	改善
	小学校	秋山小学校	継続	改善
	中学校	秋山中学校	継続	改善
	幼保・こども園	秋山保育所	継続	改善
	福祉センター	秋山老人福祉センター	継続	改善
	医療施設	上野原市立病院付属秋山診療所	継続	改善
	庁舎等	秋山支所（消防署出張所・図書館分館含む）	継続	改善
	公営住宅	市営住宅雛鶴団地	継続	継続
		市営住宅浅間第1団地	継続	継続
		市営住宅浅間第2団地	継続	継続
		市営住宅栄団地	継続	継続
	公衆トイレ	中野農村公園トイレ	継続	継続
		浜沢農村公園トイレ	継続	継続
		秋山公衆トイレ	継続	継続
	休止施設	秋山学校給食センター	廃止	廃止
		旧浜沢小学校校舎	廃止	廃止
		旧桜井小学校校舎	廃止	継続
		健康増進プール	廃止	廃止
	解体予定施設	教職員住宅丹保向団地	廃止	廃止
		教職員住宅栗谷宮海戸団地	廃止	廃止
		教職員住宅和田団地	廃止	廃止
教職員住宅富岡下原団地		廃止	廃止	

(5) 今後の取組方針

表 27 施設分類ごとの短期（10年間）の取組方針

中分類	取組方針
1. 集会施設	老朽化のため改修に取り組めます。
2. 地区集会施設	築50年を超過する施設は除却を原則とし、機能を他施設と統合化または複合化に取り組めます。安全と機能に支障のない場合はこの限りではありません。
3. 図書館	修繕を行いながら運営に取り組めます。
4. 博物館等	危険部位のみ修繕し運営に取り組めます。
5. 農業関連施設	継続施設は改修に取り組めます。
6. スポーツ施設	継続施設は改修または長寿命化改修に取り組めます。
7. レクリエーション施設	秋山温泉の改修に取り組めます。
8. 小学校	老朽化した学校の改修に取り組めます。
9. 中学校	老朽化した学校の改修や長寿命化改修に取り組めます。
10. 給食調理場	老朽化した給食調理場の改修に取り組めます。
11. 教職員住宅	継続施設は修繕を行いながら管理し、その他の施設は廃止する時期まで危険が生じないように管理に取り組めます。
12. 幼保・こども園	秋山保育所の長寿命化改修に取り組めます。
13. 福祉センター	秋山老人福祉センターの他の施設との複合化に取り組めます。
14. 医療施設	秋山診療所の他の施設との複合化に取り組めます。
15. 庁舎等	本庁舎および出張所の改修に取り組めます。秋山支所の他の施設との複合化に取り組めます。
16. 消防施設	桐原出張所の長寿命化改修に取り組めます。秋山出張所の他の施設との複合化に取り組めます。
17. 公営住宅	小沢東団地の改修に取り組めます。
18. その他	駐輪場の改修に取り組めます。その他は安全と機能に支障が生じた場合は除却します。
19. 葬斎場	近隣自治体の動向を注視しながら長寿命化改修に取り組めます。
20. 公衆トイレ	経過年数に応じた改修と長寿命化改修に取り組めます。
21. 休止施設	貸し付けている建物や管理経費をあまり要しない施設は現状を継続し、危険部位が拡大した状況を判断して除却します。
22. 解体予定施設	地代が年間100千円以上の施設は10年以内の除却に取り組めます。その他についても、可能な限り早期除却に努めます。

第6章 長寿命化基本方針

(1) 目標使用年数

長期的に維持する必要がある建物は、目標使用年数を80年間に設定します。これ以外の建物は修繕対応のみを行い、目標使用年数を45年間に設定します。

(2) 改修等の時期

目標使用年数が80年間の建物のうち、防災拠点となる庁舎や教育の場となる学校など、他の公共施設と比べ重要性が高い施設は老朽化対策だけでなく、社会的要求水準の高まりにも対応する必要があります。これらの施設は築20年目と60年目の改修（機能回復）と築40年目の長寿命化改修（機能向上）を行います。

社会的要求水準の向上がそれほど必要とされない標準的な建物は、築20年目ごとに改修（機能回復）を行います。

図 26 社会的要求水準の対応が必要な建物の改修時期と改修内容

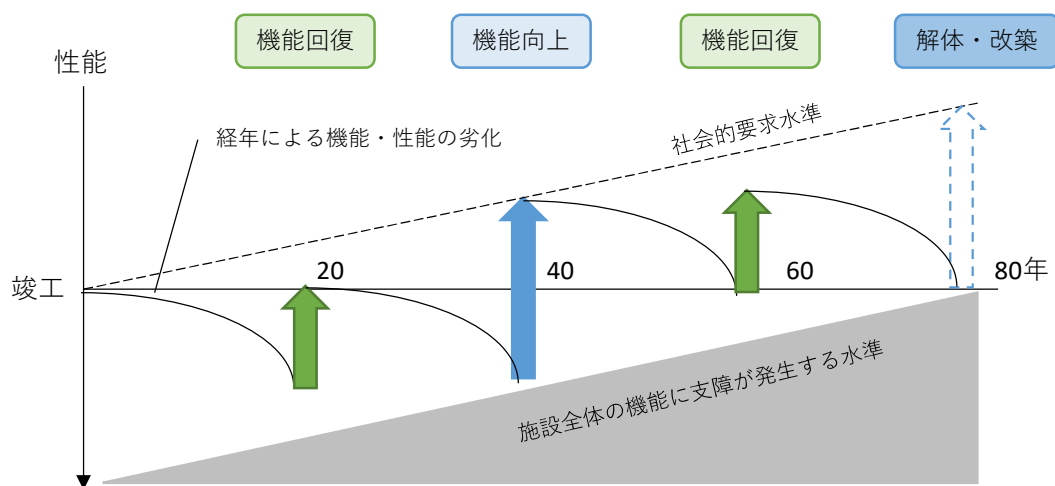
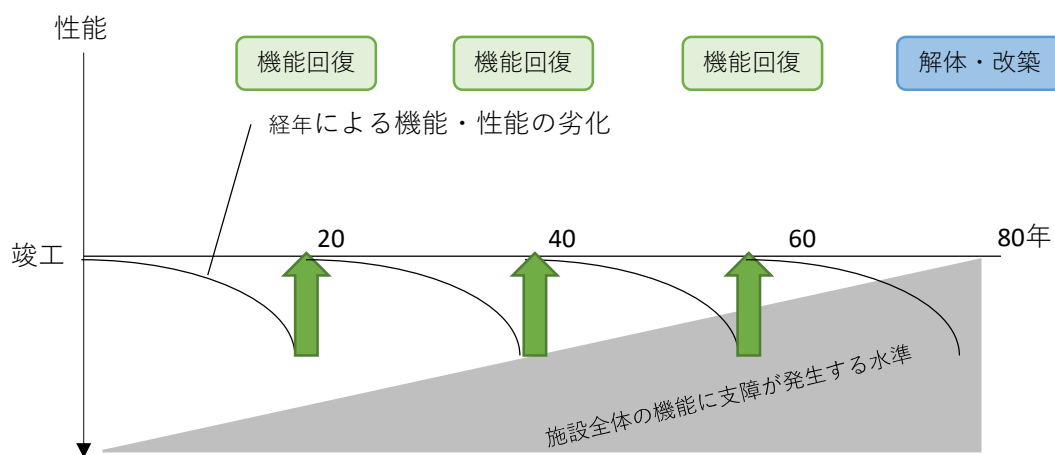


図 27 標準的な建物の改修時期と改修内容



(3) 施設保全の優先順位の考え方

改修等は目標使用年数に応じて20年ごとを基本としますが、複数の施設の改修が同じ時期に集中することが想定されます。そのような場合は、施設の重要性、安全性確保および財政的な制約などを考慮して以下の基準をもとに改修等の時期を見直して保全を図ります。

- ✓ 原則として、築年数が経過している順に改修を実施します。
- ✓ 劣化状況評価による健全度が低い建物から改修を実施します。
- ✓ 更新費用を各年度に極力均等となるように振り分けます。

(4) 更新費用の試算

ア. 更新概要

- ✓ 庁舎、学校、病院や避難所指定施設など必要最小限の公共施設と文化・交流的機能を持つ施設や公衆便所のみを80年間（公衆便所は50年間）使用します。
- ✓ 上記以外は築45年を超過したところで解体とします。
- ✓ 計画期間内の建物の解体面積は11,885㎡であり、全体の約8%となります。

イ. 更新費用

- ✓ 30年間の更新費用は263億円と試算され、1年あたりでは8.8億円となります。
- ✓ 上野原市公共施設等総合管理計画において同じ期間で試算すると、30年間の更新費用は300億円となり、1年あたりでは10億円となります。

図 28 10年ごとの更新費用の試算

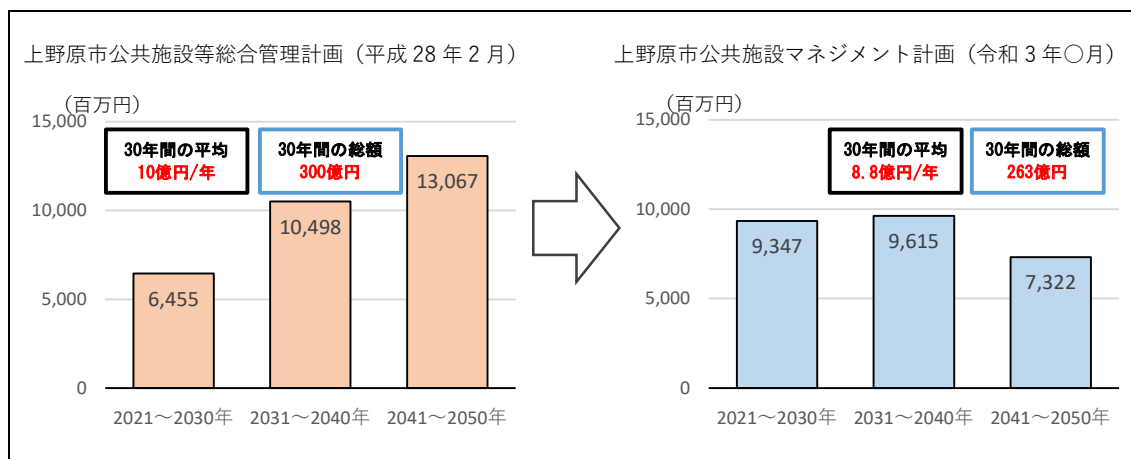
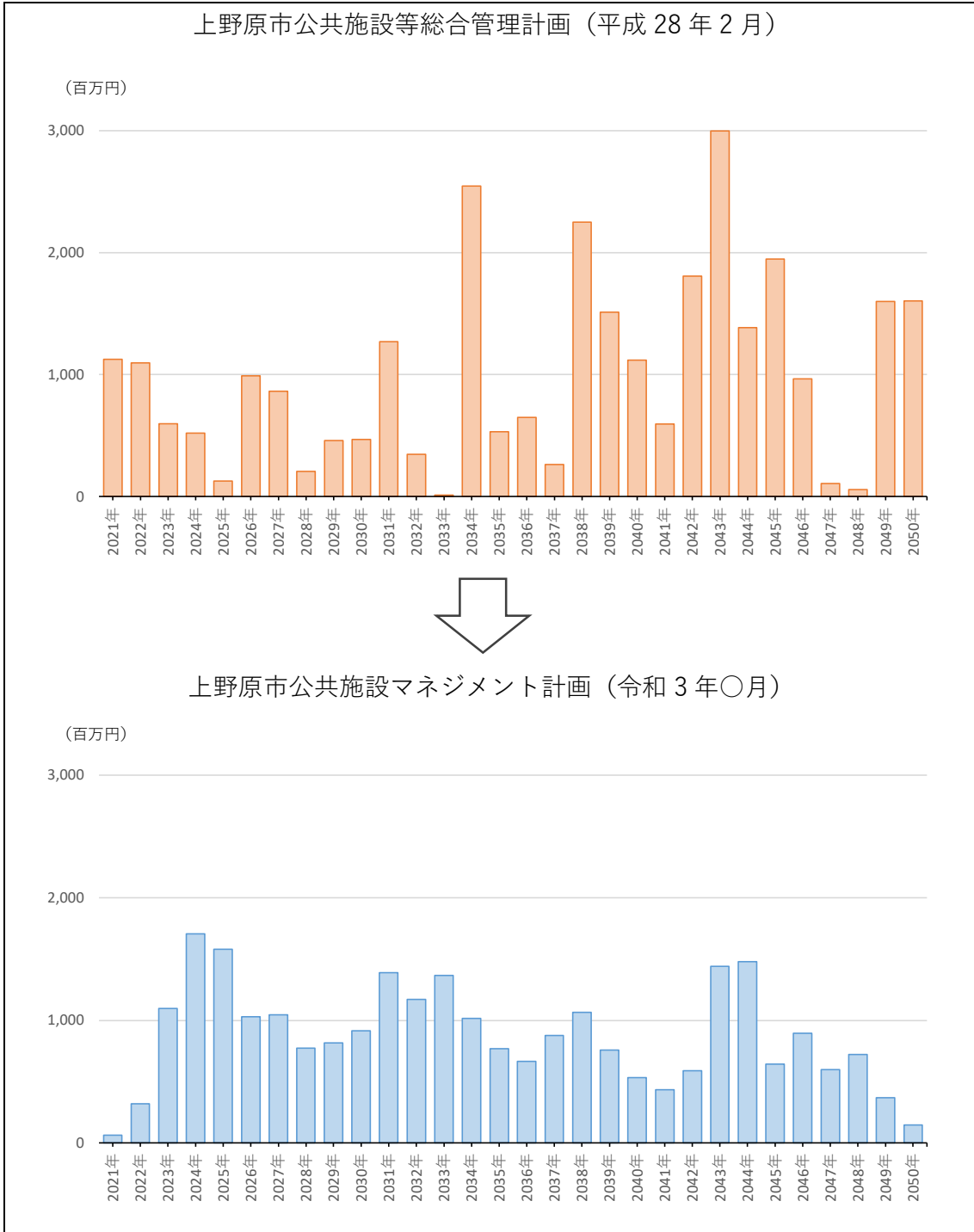


図 29 各年の更新費用の試算



上野原市公共施設マネジメント計画
令和3年6月策定（令和8年3月一部改訂）

発行・編集：上野原市財政経営課

住所：〒409-0192

山梨県上野原市上野原 3832

電話：0554-62-3111（代表） / FAX：0554-62-5333