

令和7年4月総会議事録

1. 招集通知日 令和7年3月25日
2. 開催日時 令和7年4月25日（金）午後1時25分から午後2時
3. 開催場所 もみじホール2階 会議室2
4. 出席委員（農業委員10名）
会長 8番 高橋 正
会長職務代理
副会長 2番 網野 和夫、4番 古家 勝夫
3番 木田 好美、5番 佐藤 稔、
6番 守屋 光泰、10番 奈良 壽弘、12番 小俣 億学
13番 石井 太郎、14番 富澤 太郎

（推進委員11名）
細川 正一、上條 政教、小田 廣幸、大庭 正廣
中村 誠、大神田 眞、不動田 典、原田 芳仁
山下 雅一、上原 千歳、白鳥 孝雄
5. 欠席委員（農業委員4名）
1番 岡部 公史、7番 小俣 幸市、9番 山崎 範夫、
11番 高橋 範朗
（推進委員3名）
平本 美好、小俣 和利、高橋 純一
6. 議事日程
第1. 議長選出
第2. 議事録署名委員の指名
第3. 農地法に基づく許可案件の審議
第4. その他
7. 出席した農業委員会事務局職員
農業委員会担当リーダー 瀧森 哲也
農業委員会担当 臼井 藍

8. 会議の内容

- 事務局 お疲れ様です。それでは、ただ今より令和7年4月農業委員会総会を始めます。はじめに、4月から中村課長に代わり産業振興課長に着任しました、佐渡課長より一言みなさんに挨拶をさせていただきます。
- 佐渡課長 ～挨拶～
- ありがとうございます。それでは次第に沿って進めさせていただきます。では開会にあたり開会の挨拶を古家勝夫副会長よりお願いいたします。
- 古家勝夫副会長 ただ今より4月の総会を始めます。それでは、皆様ご起立をお願いします。
- 全員 ～互礼～ よろしく申し上げます。
- 事務局 開会宣言。本日の農業委員さんの出席数は10名です。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、総会が成立していることを報告いたします。
 続いて会長挨拶、高橋会長お願いいたします。
- 高橋会長 ～挨拶～
- 事務局 ありがとうございます。
- ～議長選出～
- 議長 会議規則によりまして、私が議長を務めさせていただきます。議事進行がスムーズに進められますよう皆様方のご協力をお願いいたします。本日の議事録署名委員は、3番木田好美委員と、14番富澤太郎委員をお願いいたします。
- それでは議題に移ります。本日の案件は農地法第3条の規定による許可申請が2件、農地法第4条の規定による許可申請が1件、農地法第5条の規定による許可申請が2件、非農地通知の発出が2件となっております。

それでは、事務局より説明をお願いします。

事務局 ～議案説明～

議長 ありがとうございました。
それでは、農地法第3条の規定による許可申請1件目は大目地区になります。同じエリアに非農地通知の発出もあるので併せて説明を担当の細川さん、お願いします。

説明委員 大目地区担当の細川です。第3条申請および非農地通知の申請があり4月17日に現地調査行いましたので調査結果を報告します。立会人は申請代理人の〇〇さん、農業委員会から高橋会長、岡部農業委員、事務局の瀧森リーダー、臼井さんと推進委員細川の6名で行ってきました。申請場所は地図2ページをご覧ください。大野〇〇地区の〇〇の北側約500mにあります。〇〇字〇〇〇〇～〇〇の〇筆で合計〇〇㎡です。
譲渡人は遺産相続したものの、遠距離に住んでいるため農業を続けていくのが困難です。譲受人は農地を取得後、きのこを栽培する予定です。申請地の東側の山中には椎茸、シメジ、なめこ等の菌を打ち込んだ原木が用意されていました。耕作に必要な農機具もそろっていますのでこの申請は問題ないと思います。
非農地通知について引き続き説明します。
申請場所はさきほどの3条申請地の西側。〇〇字〇〇〇〇。地目は畑で〇〇㎡1筆です。
申請地は地図では畑農地と接しているように見えますが実際は5、6mの段差があります。周辺の山林化等で農地に至ることが困難のため継続的な利用は見込めません。今回の申請地は農振農用地ではないため非農地通知を出すことは問題ないと思われます。
ご審議のほどお願いします。

議長 ありがとうございました。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、農地法第3条の議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長	賛成多数で、この議案については可決されました。
	続けて、非農地通知の発出について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。
審議	全員挙手
議長	賛成多数で、この議案については可決されました。 続いて、農地法第3条の規定による許可申請2件目は上野原地区になります。説明を山下さん、お願いします。
説明委員	<p>地区担当山下です。4月17日に現地調査に行ってきたので調査結果を報告します。</p> <p>立会いは申請代理人の〇〇、農業委員会から高橋会長、地区委員の小俣さん、事務局2名の計6名で行ってきました。</p> <p>地図4ページをご覧ください。申請地は上野原字〇〇〇〇で面積は〇㎡。上野原地区の〇〇から南西方向に約100mの場所に位置します。</p> <p>譲受人の〇〇さんは申請地から約180mほどの場所に居住しています。申請地の隣の農地も〇〇さんが耕作を行っています。5ページの写真を見るとわかると思いますが、どちらもきれいに管理されていました。</p> <p>耕作に必要な農機具も揃っておりますので、この申請はなんら問題無いと思われますが、ご審議のほどよろしくお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。</p> <p>無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。</p>
審議	全員挙手
議長	賛成多数で、この議案については可決されました。 次に、農地法第4条の規定による許可申請1件目は上野原地区になります。説明を山下さん、お願いします。
説明委員	地区担当山下です。4月17日に現地調査に行ってきたので調査結果を報告します立会いは申請代理人の〇〇、農業委員会から高橋

会長、地区委員の小俣さん、事務局 2 名の計 6 名で行ってきました。地図 7 ページをご覧ください。場所は〇〇から〇〇方面へ約 100m 進んだ左側が申請地です。申請地は申請人の〇〇さんが居住している家に隣接する場所にあり、8 ページの写真のように駐車場および庭として使用されています。すでに農地以外の用途として利用されているため始末書がついております。また、申請人は今後このような事が無いよう反省しておりました。

隣接地権者の同意書も添付されており、周辺も住宅が立ち並んでいるエリアで、問題無いと思いますのでご審議のほどよろしく願いします。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。
次に、農地法第 5 条の規定による許可申請 1 件目は上野原地区になります。担当の山下さん、説明をお願いします。

説明委員 地区担当山下です。4 月 17 日に現地調査に行ってきたので調査結果を報告します。立会いは申請人の〇〇さん、農業委員会から高橋会長、地区委員の小俣さん、事務局 2 名の計 6 名で行ってきました。

地図 10 ページをご覧ください。場所は〇〇から東に約 530m いった左側、〇〇からは南に約 210m ほど進んだ右側が申請地です。申請地に住宅を建築したい計画です。今回の申請は所有権の移転ではなく、使用権の設定です。貸人である〇〇さんの娘の夫が今回の借人、〇〇さんです。

申請地の〇〇㎡のうち約〇〇㎡が土砂災害の特別警戒地域に含まれるため使用できません。それ以外のスペースに家を建て、残りは畑や庭として使用する予定です。

隣接地権者の同意書が添付されており、問題無いと思いますのでご審議のほどよろしく願いします。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご

質問、ご意見等ございませんか。

無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。
続いて、農地法第5条の規定による許可申請2件目は桐原地区になります。担当の高橋さんが欠席のため事務局が代読します。よろしくをお願いします。

事務局 代読します。4月17日に現地調査を行いました結果を報告します。
立会いは農業委員から高橋会長、石井太郎委員、推進委員の高橋、事務局から瀧森リーダーと臼井さんで行いました。
昨年度の総会で何度か審議をした井戸の競売物件が3月半ばに落札されました。落札者は2月の総会で適格証明を発行した〇〇さんです。
地図は12ページです。〇〇から50mほど南にいった場所で、〇〇からは約500m北に行った場所が申請地です。申請地〇〇㎡に物件が建っていて宅地として利用されています。2月総会の審議説明の繰り返しになりますが、申請人の〇〇さんは〇〇地区の居住しています。老後は趣味のゴルフをしながらのんびり過ごしたいという希望からセカンドハウスとして物件を利用したいという内容の申請です。進入路については現在のスロープ部分を工事し、県道から入れるようにスロープを作り直す旨の計画書も提出されています。
問題ないと思いますので審議のほどお願いいたします。

議長 ありがとうございます。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。
無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。

審議 全員挙手

議長 賛成多数で、この議案については、可決されました。
次に、非農地通知の発出について2件目は秋山地区になります。担当の原田さん説明をお願いします。

説明委員	<p>地区担当の原田です。4月14日、現地調査を行いましたので調査結果を報告します。立会人は申請代理人の〇〇。農業委員会から高橋会長、小俣委員と事務局2名です。</p> <p>場所は地図15ページをご覧ください。〇〇から300mほど南に行った左側が申請地です。</p> <p>16ページの写真をご覧ください。成木が生えており、農地への復元は難しい状況です。申請地は今後リニア新幹線の地上部分の橋脚部工事用地にあたる土地のため、今後は農地としての利用は見込めません。所有者〇〇さんと〇〇とは協議済みで今後は〇〇が申請地を取得する予定です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。ただいまの報告内容につきまして何かご質問、ご意見等ございませんか。</p> <p>無いようでしたら、この議案について、可決することに賛成の農業委員は挙手をお願いします。</p>
審議	<p>全員挙手</p>
議長	<p>賛成多数で、この議案については、可決されました。</p> <p>次回総会日程について事務局をお願いします。</p>
事務局	<p>○次回総会日程：令和7年5月26日(月)</p>
議長	<p>その他に何かありますか。</p> <p>無いようですので、以上で本日の審議案件は終了し、議長の任を解かせていただきます。ありがとうございました。</p>
事務局	<p>以上をもちまして4月の総会を終わらせていただきます。閉会の挨拶を網野副会長よりお願いします。</p>
網野副会長	<p>(網野副会長挨拶)</p>
全員	<p>～互礼～ お疲れ様でした。</p>

以上は、この会議の内容を記録したものである。

令和7年4月30日

会議書記 臼井 藍

議事録署名委員と共に記名押印す。

議 長 印

議事録署名委員 印

議事録署名委員 印